



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянину Сокуру Олегу Григоровичу, члену обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Дружба 2», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 102, діл. 29 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

90:668:0005

Проект рішення (екз.1)  
ПР-16102  
до справи

**A-23472**



2 347015 061021

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сокуру Олегу Григоровичу, члену обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Дружба 2», для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 102, діл. 29 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06, справа № А-23472).

2. Передати громадянину Сокуру Олегу Григоровичу, члену обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Дружба 2», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0679 га (кадастровий номер 8000000000:90:668:0005) для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 102, діл. 29 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Сокуру Олегу Григоровичу, члену обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Дружба 2»:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені у висновку Департаменту містобудування та архітектури від 21.06.2006 № 19-5128.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (зі змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29994 від 21.02.2018

До кадастрової справи

№ А-23472



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянину Сокуру Олегу Григоровичу,  
члену обслуговуючого кооперативу «Садівниче  
товариство «Дружба 2 », у приватну власність  
земельної ділянки для ведення колективного  
садівництва на вул. Садовій, 102, діл. 29 у Дарницькому  
районі м. Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва **Сокур Олег Григорович**  
Клопотання **від 16.12.2016 № К-29497**  
Доручення на проектування **від 16.12.2016 № 08/С-15121**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:668:0005)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, с/т "Дружба-2", вул. Садова,  
102, діл. 29**  
Площа **0,0679 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**  
Вид використання **для ведення колективного садівництва**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 5712/0/12-4/09-16 від 10.05.2016**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 4039/82-17 від 17.07.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована На земельній ділянці гр. Сокуром О. Г. побудовано за власні кошти садовий будинок, право власності на який не зареєстровано.**

Інші особливості : *За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за гр. Токаревою Г. І. Згідно з протоколом загальних зборів садового кооперативу "Дружба-2" від 24.11.2001 № 12 гр. Сокура О. Г. прийняли в члени кооперативу, а гр. Токареву Г. І. виключили з членів кооперативу. Довідка про членство в с/т "Дружба-2" від 27.04.2015 № 272. На земельній ділянці гр. Сокуром О. Г. побудовано за власні кошти садовий будинок, право власності на який не зареєстровано. Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови. Детальний план території не затверджений. Земельна ділянка розташована за межами червоних ліній вулиці Садової та не входить до зеленої зони.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

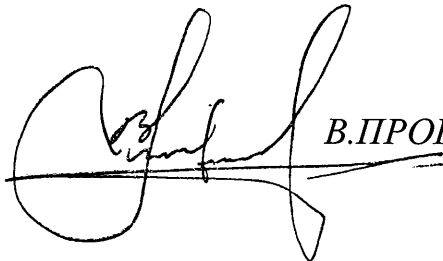
---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.04.2018  
№08/231- 1326/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

  
В.ПРОКОПІВ

“19” квітня 2018 року  
№ 08/231 – 1326/ПР

08/231-1326/MP  
19.04.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19.04.2018 № 057052- 8508  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Сокуру Олегу Григоровичу, члену обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Дружба 2», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 102, діл. 29 у Дарницькому районі м. Києва» (справа А-23472) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

О. Поліщук