



08/231-1326/11P
06.09.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Суден



454019297

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Угринюк Марії Петрівні у пров. Докучаєвському, 18 у Солом'янському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Розглянувши клопотання громадянки Угринюк Марії Петрівни, поштова адреса: _____ від 14.10.2014 № 36 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у пров. Докучаєвському, 18 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.08.2019 у справі № 826/1500/17, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Угринюк Марії Петрівні у пров. Докучаєвському, 18 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення)

(справа № 454019297).

2. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Секретар засідання

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Віктор ГРУЦЬКО
Юрій ФЕДОРЕНКО

Валентина ПОЛОЖИШНИК

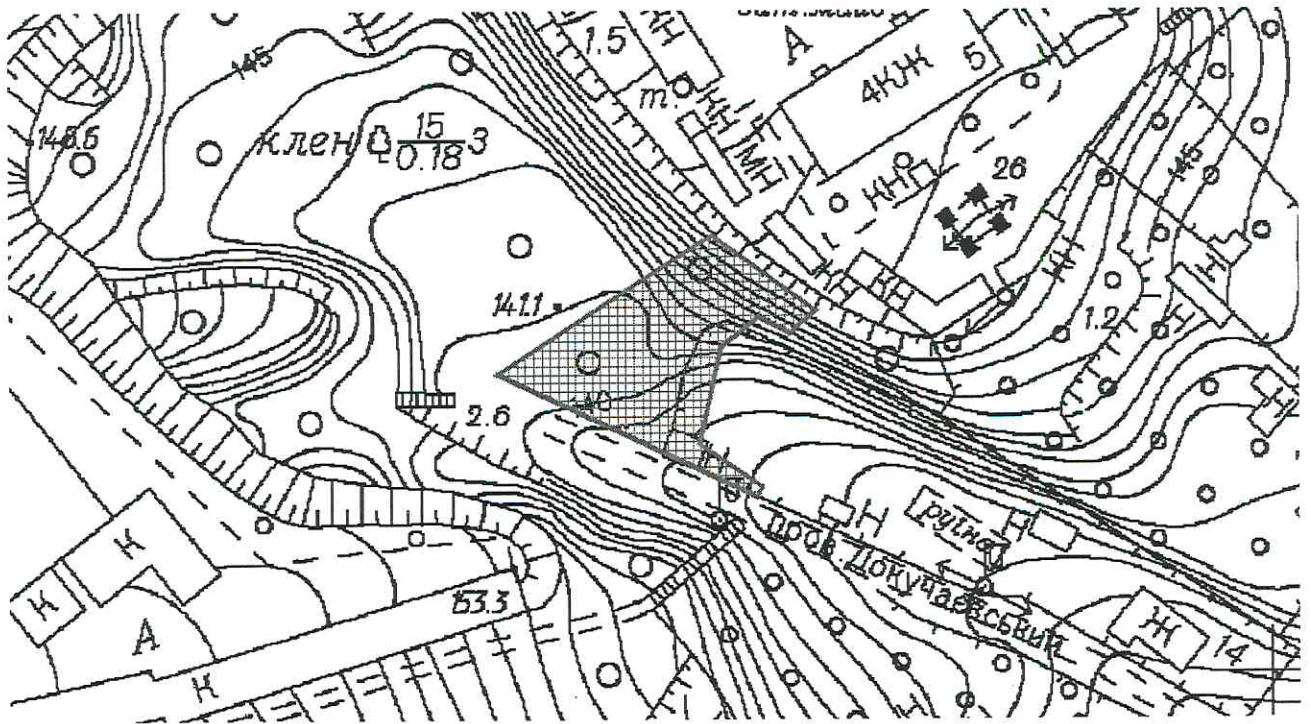
З. Козменко
16.10.2024 № 08/230-1293

Віктор Груцько
протокол №23/8
16.10.2024

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 08.01.2020 № 454019297
код земельної ділянки	72:212:0053
фізична особа	Угринюк Марія Петрівна
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Докучаєвський, 18
вид землекористування	власність
заявлене цільове призначення	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	0,06 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5128-12 від 04.09.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Угринюк Марії Петрівні у пров. Докучаєвському, 18 у Солом'янському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ 454019297



1. Фізична особа:

ПІБ: *Угринюк Марія Петрівна*
Заява: *від 14.10.2014 № 36*

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 72:212:0053).

Місце розташування (адреса):	<i>місто Київ, р-н Солом'янський, пров. Докучаєвський, 18</i>
Площа:	<i>0,06 га</i>
Вид та термін права:	<i>право в процесі оформлення (власність)</i>
Заявлене цільове призначення:	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.08.2019 у справі № 826/1500/17, залишеного без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 11.12.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю та виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.08.2019 у справі № 826/1500/17.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 12.02.2015 № 055-527/15/12-03-15).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>

Інші особливості:

Відповідно до рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.08.2019 у справі 826/1500/17, залишеного без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 11.12.2019, зобов'язано Київську міську раду надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Угринюк Марії Петрівні у пров. Докучаєвському, 18 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з проектом рішення від 29.02.2016 № ПР-9139.

Враховуючи зазначене, Департаментом підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Угринюк Марії Петрівні у пров. Докучаєвському, 18 у Солом'янському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

Попередній проєкт рішення Київської міської ради від 12.03.2024 № 08/231-347/ПР було розглянуто на пленарному засіданні III сесії IX скликання Київської міської ради від 13.06.2024 та прийнято рішення про його відхилення.

Відповідно до статті 129¹ Конституції України судові рішення є обов'язковим до виконання.

Згідно з частиною третьою статті 14 Кодексу адміністративного судочинства України невиконання судового рішення тягне за собою відповідальність, встановлену законом.

Статтею 382 Кримінального кодексу України передбачено кримінальну відповідальність за невиконання судового рішення.

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення підготовлено відповідно до статті 129¹ Конституції України та статей 9, 118 Земельного кодексу України.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

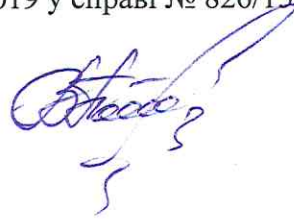
7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідком прийняття розробленого проекту рішення стане виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.08.2019 у справі № 826/1500/17.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail: kmda@kma.gov.ua

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

Офіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua, Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

Управління організаційного та
документального забезпечення
діяльності Київської міської ради

На виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.08.2019 у справі № 826/1500/17 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради від 06.09.2024 № 08/231-1326/ПР «Про надання громадянці Угринюк Марії Петрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Докучаєвському, 18 у Солом'янському районі міста Києва» (справа 454019297).

Відповідно до витягу з протоколу № 23/88 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 03.10.2024 вказаний проект рішення відхилено.

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради згаданий проект рішення погоджено із рекомендаціями від 21.10.2024 № 08/230-1293.

Таким чином, відповідно до статті 31 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (із змінами і доповненнями), направляємо вказаний проект рішення Київської міської ради для формування попереднього проекту порядку денного пленарного засідання Київської міської ради.

Додатки:

- справа-клопотання 454019297;
- проект рішення Київської міської ради з пояснювальною запискою до нього на 6 арк. в 1 прим.;



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000058C931003321B500](https://eids.gov.ua/certificates/3FAA9288358EC0030400000058C931003321B500)

Підписувач [Оленич Петро Сергійович](#)

Дійсний з [22.03.2023 11:40:48](#) по [22.03.2025 11:40:48](#)

Київська міська державна адміністрація



018-518 від 23.10.2024

- копія витягу з протоколу № 23/88 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 03.10.2024 на 1 арк. в 1 прим;
- лист управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 21.10.2024 № 08/230-1293 на 4 арк. в 1 прим.

Заступник голови

з питань здійснення самоврядних повноважень

ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ

Петро ОЛЕНИЧ

Валентина Пелих
Анна Мізін 202-79-96



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000058C931003321B500
Підписувач Оленич Петро Сергійович
Дійсний з 22.03.2023 11:40:48 по 22.03.2025 11:40:48

Київська міська державна адміністрація



018-518 від 23.10.2024