



08/231 - 1326/11P
23.09.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Відсл. у чин. док.



500001170

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНЕПР АЛЬЯНС 5» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на просп. Соборності, 5Д у Дніпровському районі міста Києва

Розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНЕПР АЛЬЯНС 5» про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на просп. Соборності, 5 у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 липня 2022 року № 055-4165), керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНЕПР АЛЬЯНС 5» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на просп. Соборності, 5Д у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,45 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 500001170).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

06.10.2022
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Георгій ЗАПТАРАЯ
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

1
3
Неполіцейська діяльність
big 31.10.2022 108/230-1523

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-43246 від 28.07.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНЕПР АЛЬЯНС 5» у наданні дозволу
на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування
нежитлової будівлі на просп. Соборності, 5Д у Дніпровському
районі міста Києва**

До справи
№ 500001170



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНЕПР АЛЬЯНС 5»
Перелік засновників (учасників)*	ДЖАФАРОВ ДЖАГАНКИР ОКТАЙ ОГЛИ, Місцезнаходження: Україна, 02206, м. Київ, вул. А. МАЛИШКА, 27, кв. 216. ГОГТЧАЄВ ЗУРАБ САНОЄВИЧ, Місцезнаходження: Україна, 01033, м. Київ, вул. ТАРАСІВСЬКА, 30, кв. 12. ОЛЕШКО ВОЛОДИМИР ПЕТРОВИЧ, Місцезнаходження: Україна, 02125, м. Київ, просп. АЛІЩЕРА НАВОЇ, 69, кв. 25. БОРДЮГ ІГОР АНАТОЛІЙОВИЧ, Місцезнаходження: Україна, 02217, м. Київ, вул. ЗАКРЕВСЬКОГО, 31, кв. 399. ВЛАДЕЦЬКИЙ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, Місцезнаходження: Україна, 02156, м. Київ, вул. ШОЛОМ АЛЕЙХЕМА, 22, кв. 135.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ДЖАФАРОВ ДЖАГАНКИР ОКТАЙ ОГЛИ, ГОГТЧАЄВ ЗУРАБ САНОЄВИЧ, ОЛЕШКО ВОЛОДИМИР ПЕТРОВИЧ, БОРДЮГ ІГОР АНАТОЛІЙОВИЧ, ВЛАДЕЦЬКИЙ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ,
Клопотання:	від 22.07.2022 № 500001170

2. Відомості про земельну ділянку кадастровий № 8000000000:63:085:0039

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Соборності, 5Д
Площа:	0,45 га
Вид та термін користування:	оренда на 20 років
Вид використання:	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. До клопотання долучено копії договорів купівлі - продажу частин нежитлової будівлі від 08.08.2016 №№ 2191, 2188, яка перебуває у приватній власності ТОВАРИСТВА 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНЕПР АЛЬЯНС 5» . Працівниками Департаменту було проведено обстеження земельної ділянки та встановлено, що ознак нежитлової будівлі на земельній ділянці не виявлено, про що складено акт обстеження земельної ділянки від 25.10.2021 № 21-0746-04.
<i>Наявність ДПТ:</i>	Відповідно до детального плану території в межах проспекту Воз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вулиці Академіка Шліхтера у Дніпровському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 825/1689 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.07.2022 № 055-4165).
<i>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</i>	Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.
<i>Правовий режим:</i>	Земельна ділянка відносяться до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями)
<i>Інші особливості:</i>	Земельна ділянка, відображена у матеріалах вказаного клопотання, потрапляє в межі сформованої в результаті виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280, та зареєстрованої у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, земельної ділянки площею 0,4494 га (кадастровий номер 8000000000:63:085:0039), з кодом виду цільового призначення 18.00 - Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування).

Департаментом підготовлено проєкт рішення Київської міської ради про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, в тому числі вищезазначеної земельної ділянки, разом зі справою № 345268055 (контейнер 551653794) передані 03.09.2019 до Київської міської ради для розгляду та прийняття рішення (зареєстровано за № 08/231-4504/ПР від 17.12.2021).

Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

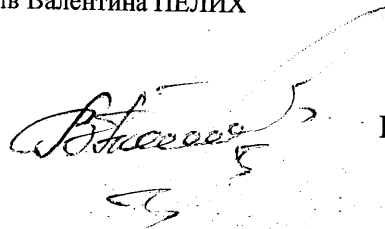
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

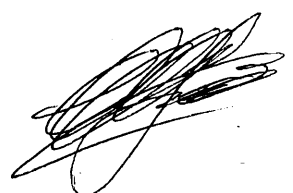
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних ті інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

31.10.2022 № 08/230-1523

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 23.09.2022 № 08/231-1326/ПР
«Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДНЕПР АЛЬЯНС 5» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування
нежитлової будівлі на просп. Соборності, 5Д у Дніпровському районі міста
Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
повідомляємо таке.

Звертаємо увагу на те, що у документах наданих до проєкту рішення
зазначено адресу розташування земельної ділянки – просп. Соборності, 5Д у
Дніпровському районі міста Києва.

З метою зазначення правильної адреси земельної ділянки рекомендуємо у
преамбулі проєкту рішення слова та цифру «просп. Соборності, 5 у Дніпровському
районі міста Києва» замінити на слова та цифру «просп. Соборності, 5Д у
Дніпровському районі міста Києва».

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК