

08/231-1325/08  
19.04.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.12.2011 № 91-6-00947, укладеного між Київською міською радою та підприємством дитячо-юнацьким учбово-спортивним центром профспілок м. Києва «Авангард»

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

91:105:0018

Проект рішення (екз.1)  
ПР-16100  
до справи

**A-24935**



2 347015 061007

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення підприємства дитячо-юнацького учбово-спортивного центру профспілок м. Києва «Авангард» від 03.03.2018 № 08/3795, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 23.12.2011 № 91-6-00947 площею 3,7032 га (кадастровий номер 8000000000:91:105:0018), укладений між Київською міською радою та підприємством дитячо-юнацьким учбово-спортивним центром профспілок м. Києва «Авангард» на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 624/1285 «Про передачу підприємству дитячо-юнацькому учбово-спортивному центру профспілок "Авангард" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративної та спортивних будівель і споруд на вул. Мельникова, 46 у Шевченківському районі м. Києва» (справа А-24935).

2. Підприємству дитячо-юнацькому учбово-спортивному центру профспілок м. Києва «Авангард» сплатити Київській міській раді орендну плату за один рік з моменту прийняття цього рішення, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договорів оренди цих же земельних ділянок на тих самих умовах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати підприємство дитячо-юнацького учбово-спортивного центра профспілок м. Києва «Авангард» про прийняття цього рішення.

3.2. Вчинити відповідні дії щодо припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:105:0018.

4. Земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу житлової та громадської забудови.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30028 від 20.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.12.2011 № 91-6-00947, укладеного між Київською міською радою та підприємством дитячо-юнацьким учбово-спортивним центром профспілок м. Києва «Авангард»**

До кадастрової справи

№ А-24935



2 347018 300288

## 1. Юридична особа:

Назва **Підприємство дитячо-юнацький учбово-спортивний центр профспілок м.Києва "Авангард"**

Розпорядчий документ про надання з/д **рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 624/1285**

Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д **Договір від 23.12.2011 № 91-6-00947**

Клопотання про розірвання договору оренди **від 03.03.2018**

Доручення Київради **від 03.03.2018 № 08/3795**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 91:105:0018)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мельникова, 46**

Площа **3,7032 га**

Вид та термін користування **Оренда на 15 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування адміністративної та спортивних будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована нежитловими будівлями та спорудами, які на підставі рішення Господарського суду міста Києва передані у державну власність в особі Міністерства молоді та спорту України, які на праві оперативного управління передані державному підприємству "Спортивний комплекс "Авангард" (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.05.2016 № 5967752).**

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 624/1285 земельна ділянка передавалась в оренду на 15 років підприємству дитячо-юнацькому учбово-спортивному центру профспілок м. Києва "Авангард" для експлуатації та обслуговування адміністративної та спортивних будівель і споруд.**

**Рішенням Господарського суду м. Києва від 26.11.2008 № 17/448 визнано укладеним договір оренди земельної ділянки (договір оренди земельної ділянки від 23.12.2011 № 91-6-00947).**

**Вказаний проект рішення підготовлено на підставі звернення підприємства дитячо-юнацького учбово-спортивного центру профспілок м. Києва "Авангард" від 03.03.2018 № 08/3795.**

**Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.**

**ДІТ на вказану територію відсутній.**

**Відповідного до Генерального плану м. Києва - землі громадської забудови.**

**Заборгованість відсутня.**

#### **5. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого земельним кодексом України права особи на розірвання договору оренди земельної ділянки

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України "Про оренду землі" та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 15.07.2004 №457/1867

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

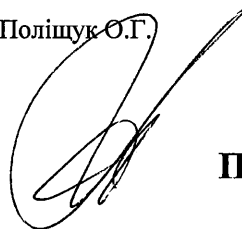
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

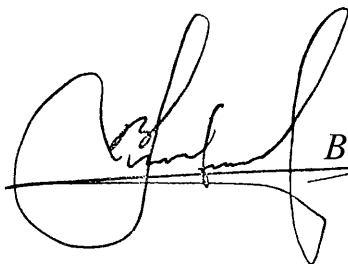
---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.04.2018  
№08/231- 1325/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

  
В.ПРОКОПІВ

“19” квітня 2018 року  
№ 08/231 – 1325/ПР

08/231-1325/178  
19.04.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19.04.2018 № 057052- 8513  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.12.2011 № 91-6-00947, укладеного між Київською міською радою та підприємством дитячо-юнацьким учбово-спортивним центром профспілок м. Києва «Авангард» (справа А-24935) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

О. Поліщук