

08/231-1324/178
19.04.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТО-СПА» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування автотранспортного комплексу на вул. Деміївській, 11 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

79:144:0062
79:144:0063

Проект рішення (екз.1)
ПР-16120
до справи

A-24880

Заява ДЦ № 50005-002553838-031-03 від 15.01.2018



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТО-СПА» від 15.01.2018 № 50005-002553838-031-03, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 07.12.2017 № НВ-8000682062017 та від 06.12.2017 № НВ-8000681942017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.12.2015 № 49373791 та від 24.11.2017 № 105041592), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТО-СПА», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0460 га (кадастровий номер 8000000000:79:144:0063, витяг з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку № НВ-8000682062017) та в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,0443 га (кадастровий номер 8000000000:79:144:0062, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000681942017) для експлуатації та обслуговування автомиючого комплексу на вул. Деміївській, 11 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.02.2017 № 80931359) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 15.01.2018 № 50005-002553838-031-03, справа А-24880).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТО-СПА»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

2.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3. Розірвати договори оренди земельних ділянок від 23.09.2005 № 79-6-00351 (з урахуванням договору від 08.12.2015 № 5720) площею 0,0460 га (кадастровий номер 8000000000:79:144:0063) та від 23.09.2005 № 79-6-00353 площею 0,0443 га (кадастровий номер 8000000000:79:144:0062), укладені між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Червона капелюшка» з моменту державної реєстрації права оренди земельних ділянок ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТО-СПА» (лист-згода ТОВ «Червона капелюшка» від 18.12.2017 № 3830).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

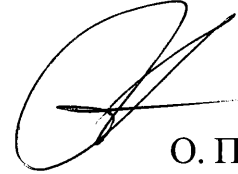
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30393/1 від 04.04.2018

До кадастрової справи

№ А-24880



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТО-СПА» земельних
ділянок для експлуатації та обслуговування
автомобільного комплексу на вул. Деміївській, 11 у
Голосіївському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"АВТО-СПА"**

Клопотання **від 15.01.2018 № 50005-002553838-031-03**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:79:144:0062п; 8000000000:79:144:0063п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Деміївська, 11**

Площа **0,0443 га | 0,0460 га**

Вид та термін користування **Оренда на 25 років | Оренда на 5 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування автомобільного комплексу**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **4 307 786 грн. 23 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02683 від 02.04.2018 | ПР-02557 від 05.03.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від №, від 05.11.2015 № НВ-8000228072015 та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 03.04.2018 № 119539491, від 08.12.2015 № 49373791, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована автомобільним комплексом, площею 235,6 кв.м право власності на який належить ТОВ "АВТО-СПА" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.02.2017 № 80931359).**

Інші особливості : **Пунктом 41 рішення Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366 ТОВ «Червона капелюшка» земельні ділянки загальною площею 0,108 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автотранспортного комплексу на перетині просп. Валерія Лобановського (Червонозоряного) та вул. Деміївської у Голосіївському районі (договори оренди земельної ділянки від 23.09.2005 №№ 79-6-00353, 79-6-00351 (зі змінами, внесеними договором від 08.12.2015 № 5720) та від 23.09.2005 № 79-6-00352 (зі змінами, внесеними договором від 08.12.2015 № 5723). Згідно з нотаріальною заявою ТОВ «Червона капелюшка» від 18.12.2017 № 3830 надає згоду на припинення права користування земельними ділянками (кадастрові номери 8000000000:79:144:0063, 8000000000:79:144:0062) та не заперечує щодо відведення зазначених земельних ділянок ТОВ «АВТО-СПА».**

Згідно з Наказом Департаменту містобудування та архітектури від 31.01.2017 № 51 об'єкту нерухомого майна ТОВ "Червона капелюшка" (автотранспортного комплексу на перетині просп. Червонозоряного та вул. Деміївської у Голосіївському районі м. Києва) присвоєно поштову адресу: вул. Деміївській, 11 у Голосіївському районі .

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської ради від 28.03.02 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської ради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **171 500 грн. 46 коп. (5%;**

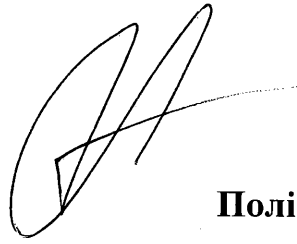
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.04.2018
№08/231- 1324/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“19” квітня 2018 року
№ 08/231 – 1324/ПР

19.04.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.04.2018 № 057052- 8549
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТО-СПА» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування авто-миючого комплексу на вул. Деміївській, 11 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-24880) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор

О. Поліщук