



08/231-1323/MP
06.09.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про передачу громадянці Знайді Тетяні Григорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Сергія Колоса, 8 у Солом'янському районі міста Києва



771909276

Розглянувши заяву громадянки Знайді Тетяни Григорівни, яка зареєстрована за адресою: _____ від 22 серпня 2024 року № 771909276, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та додані документи, відповідно до статей 9, 79¹, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати позицію 58 додатку до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 277/437 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд» такою, що втратила чинність, та не може бути реалізована.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) **ЗНАЙДІ ТЕТЯНІ ГРИГОРІВНІ** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд Код 02.01 Для будівництва і обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Код 10102.0 Території житлової садибної забудови місто Київ, Солом'янський район, вулиця Сергія Колоса, 8. (мікрорайон «ЖУЛЯНИ») Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:546:0017 (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.01, справа № 771909276).

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці України Знайді Тетяні Григорівні Код 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Код 10102.0 Території житлової садибної забудови місто Київ, Солом'янський район, вулиця Сергія Колоса, 8 Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:546:0017.

4. Передати громадянці Знайді Тетяні Григорівні, за умови виконання пункту 5 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0865 га (кадастровий номер 8000000000:72:546:0017) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.01) на вул. Сергія Колоса, 8 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

5. Громадянці Знайді Тетяні Григорівні:

5.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.3. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

5.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

5.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

6. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

7. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-70360 від 30.08.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Знайді Тетяні Григорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Сергія Колоса, 8 у Солом'янському районі міста Києва

До справи
№ 771909276



1. Фізична особа:

ПІБ:

Знайда Тетяна Григорівна

Заява:

від 22.08.2024 номер 771909276

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:546:0017)

Місце розташування (адреса):	<i>вул. Сергія Колоса, 8 у Солом'янському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,0865 га</i>
Категорія земель:	<i>землі житлової та громадської забудови</i>
Вид та термін користування:	<i>право в процесі оформлення (власність)</i>
Цільове призначення земельної ділянки:	<i>02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 86,5 кв.м та відповідними спорудами: колодязь літ. I, споруди літ. № 2, № 5, № 7, № 8, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2539399780000, які належать на праві приватної власності громадянці Знайді Т.Г., дата державної реєстрації 20.12.2021, номер відомостей про речове право 45782451 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.08.2024 № 393035492).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.12.2021 № 9884/0/12-53/12-03-21).</i>

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Рішенням Київської міської ради від 27.02.2003 № 277/437 земельна ділянка передавалась у спільну часткову власність громадянкам Знайді Т.Г. та Кравченко Г.Г. для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Колоса, 8.</p> <p>У зв'язку з укладанням договору про поділ житлового будинку, що є спільною частковою власністю, припинено право спільної часткової власності на будинок по вул. Сергія Колоса, 8 та зареєстровано право приватної власності на окремі об'єкти: у гр. Кравченко Г.Г. на будинок 8/1, а гр. Знайді Т.Г. на будинок 8.</p> <p>В подальшому право власності гр. Кравченко Г.Г. на житловий будинок по вул. Сергія Колоса, 8/1 на підставі цивільно-правової угоди перейшло до іншої фізичної особи.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

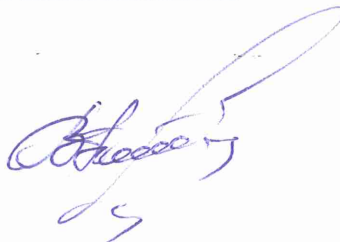
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянки своїх прав на оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 72:546:0017

Площа: 0.0865 га

Адрес земельної ділянки: Солом'янський район, вул. Сергія Колоса, 8

Заявник: Знайда Тетяна Григорівна

Вид та термін користування: власність

Цільове призначення: 02.01, Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (при садибна ділянка)



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права -----
 Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки
 Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування -----
 Громадянство -----
 Реквізити документа, що посвідчує особу -----
 Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи -----
 Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) -----
 Місце проживання/місцезнаходження -----
 Частка у спільній власності -----
 Документ, який є підставою для виникнення права -----
 Документ, що посвідчує право -----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей актуальні
 Орендар:
 Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування -----
 Громадянство -----
 Реквізити документа, що посвідчує особу -----
 Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи -----
 Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) -----
 Місце проживання/місцезнаходження -----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду -----
 Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права -----
 Дата державної реєстрації речового права -----
 Строк дії речового права -----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування -----
 Громадянство -----
 Реквізити документа, що посвідчує особу -----
 Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи -----
 Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) -----
 Місце проживання/місцезнаходження -----
 Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду -----
 Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди -----
 Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права -----
 Дата державної реєстрації речового права -----
 Строк дії речового права -----
 Додаткові відомості -----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей актуальні
 Вид сервітуту -----
 Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту -----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	----
Дата державної реєстрації сервітуту	----
Строк дії сервітуту	----
Додаткові відомості	----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0865 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України № 550 "Про затвердження ДБН В.1.1-25-2009" 02.12.2009
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Поверхня обмеження забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0865 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Повітряний кодекс України № 3393 - VI 19.05.2011



Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	----
Площа	----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	----
Строки проведення	----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	----
Вид користування надрами	----

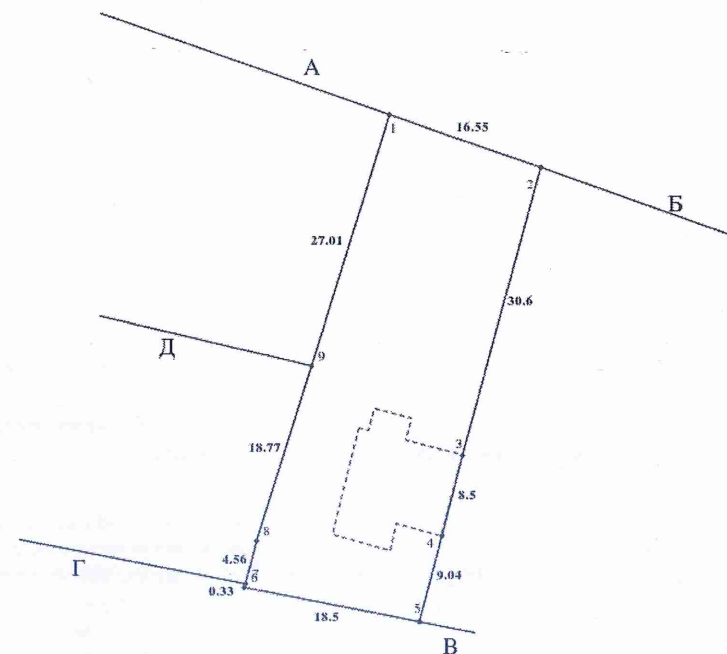


Відомості про ділянку надр, що надається у користування -----
Площа ділянки надр, що надається у користування -----
Вид корисної копалини -----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами: -----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування -----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ -----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами -----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу -----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності) -----
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) -----
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проєкції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання гірничого відводу -----

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 02.09.2024 р. № НВ-0002142932024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:546:0017

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі Київської міської ради загального користування (вул. Шкільна);
 Від Б до В Землі Київської міської ради не надані у власність чи користування;
 Від В до Г Землі Київської міської ради загального користування (вул. Сергія Колоса);
 Від Г до Д Землі Київської міської ради не надані у власність чи користування (Кадастровий номер 8000000000:72:546:0008);
 Від Д до А Землі Київської міської ради не надані у власність чи користування;

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Солом'янський р-н, вулиця Сергія Колоса, 8
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Площа, гектарів		0.0865
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою: ТОВ "Земпроконсалтинг", Довгалюк Руслан Анатолійович
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова
1	2	3
Площа земельної ділянки, га 0.0865	0.0745	0.0120



**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,
Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта
нерухомого майна**

Номер інформаційної довідки: 393035492
Дата, час формування: 30.08.2024 14:15:12
Інформаційну довідку сформовано: Шинкарчук Оксана Олексіївна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки: для підготовки проекту рішення КМР

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2539399780000

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ
Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2539399780000
Тип об'єкта: житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 86,5, житлова площа (кв.м): 50,5, Опис: житловий літ. «А», житлова прибудова літ. А1, веранда літ.а3, ганок літ. а5, ганок літ. а6, у тому числі: 1 кухня пл. 18,6 кв.м., 2 коридор пл. 10,5 кв.м., 3 житлова пл. 25,1 кв.м., 4 вітальня пл. 25,4 кв.м, 5 санвузол пл. 6,9 кв.м., та відповідні споруди: колодязь літ. І, споруди літ. №2, №5, №7, №8.
Адреса: м.Київ, вулиця Колоса Сергія, будинок 8

Інформація про зміни об'єкта речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2539399780000

Відкриття розділу, реєстрація ОНМ

Дата, час державної реєстрації: 20.12.2021 14:07:08
Відомості внесено до Реєстру: 20.12.2021 14:31:33, приватний нотаріус Буглак-Куцевол Олеся Гурамівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ, індексний номер рішення: 62422688

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 45782451

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 20.12.2021 14:07:08
Державний реєстратор: приватний нотаріус Буглак-Куцевол Олеся Гурамівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 62422688 від 20.12.2021 14:28:35, приватний нотаріус Буглак-Куцевол Олеся Гурамівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: договір про поділ спільного майна, серія та номер: 10559, виданий 20.12.2021, видавник: Приватний нотаріус Буглак О.Г. Київський міський нотаріальний округ
Розмір частки: 1
Власники: Знайда Тетяна Григорівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2231817623, країна громадянства: Україна

Інформація про зміни речового права

Номер запису про право власності / довірчої власності: 45782451

Реєстрація права власності

Дата, час державної реєстрації: 20.12.2021 14:07:08
Відомості внесено до Реєстру: 20.12.2021 14:32:05, приватний нотаріус Буглак-Куцевол Олеся Гурамівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ, індексний номер рішення: 62422688

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні



Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку
сформував:

головний спеціаліст Шинкарчук Оксана Олексіївна



скрепка 21.08.2028

КИЇВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.
Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а.

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Реєстраційний номер:
771909276
Номер первинної справи:
579528773
Дата: 22.08.2024



громадянки України
Знайди Тетяни Григорівни.

Зареєстрована за адресою:
03169, місто Київ (Жуляни),
вулиця Леніна (Сергія Колоса), будинок, 8.

Реєстраційний номер облікової картки
платника податків: 2231817623.

Паспорт: СО 307660, виданий
Залізничним РУ ГУ МВС України
в місті Києві 06 січня 2000 року.
Тел. моб. 067-948-82-02

З А Я В А

Прошу Вас передати з метою приватизації у приватну власність земельну ділянку (кадастровий номер 800000000:72:546:0017) площею 0,0865 га. громадянці України Знайді Тетяні Григорівні, цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: місто Київ, Солом'янський район, вулиця Сергія Колоса, 8 (мікрорайон „ЖУЛЯНИ”) та скасувати пункт 58 додатку до Рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 277/437 „Про приватизацію земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків” в частині передачі громадянам Знайді Тетяні Григорівні та Кравченко Галині Генварівні у спільну часткову власність земельної ділянки площею 0,1 га на вулиці Леніна, 8 (Сергія Колоса, 8), яка перебуває у моєму користуванні і на якій розташований житловий будинок, право власності на який зареєстровано.

З "Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві", затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, ознайомлена.

Своє право на безоплатну приватизацію земельної ділянки, за даним цільовим призначенням, не використала.

Відповідно до статті 11 Закону України „Про захист персональних даних”, надаю згоду та дозвіл на обробку моїх персональних даних для здійснення повноважень Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) та внесення їх до міського земельного кадастру.

Примітка: Оригінал документації із землеустрою додається.

20.08. 2024 року

Знайди
(підпис)

Т. Г. Знайда



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 06.09.2024
№ 08/231- 1323/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“06” вересня 2024 року
№ 08/231 – 1323/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-1323/MP
06.09.2024

06.09.2024 № 05715-СЛ-70360

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Знайді Тетяні Григорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Сергія Колоса, 8 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 771909276) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 771909276 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 771909276 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 2 книги в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в 1 примірнику;
- заява від 22.08.2024 № 771909276 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**В.о. начальника четвертого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**

Оксана Шинкарчук

Оксана ШИНКАРЧУК