



08/231-1322/MP  
06.09.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Ковальчуку Аркадію Олександровичу договору оренди земельної ділянки від 19 березня 2008 року № 66-6-00458 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину (торговельного павільйону) на просп. Соборності, 1-Г у Дніпровському районі м. Києва



653130586

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Ковальчука Аркадія Олександровича (адреса місця проживання:

від 30 травня 2024 року № 653130586 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2016 року № 172/1176 «Про перейменування вулиці, проспекту та площі у місті Києві», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити фізичній особі-підприємцю Ковальчуку Аркадію Олександровичу на 5 років договір оренди земельної ділянки від 19 березня 2008 року № 66-6-00458 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03 вересня 2019 року № 291) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину (торговельного павільйону) на просп. Соборності, 1-Г у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:63:085:0033; площа 0,0152 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 653130586).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 19 березня 2008 року № 66-6-00458 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 19 березня 2008 року № 66-6-00458 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Фізичній особі-підприємцю Ковальчуку Аркадію Олександровичу:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 19 березня 2008 року № 66-6-00458 (зі змінами) на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-67538 від 25.06.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення фізичній особі-підприємцю Ковальчуку Аркадію  
Олександровичу договору оренди земельної ділянки  
від 19 березня 2008 року № 66-6-00458 (зі змінами) для будівництва,  
експлуатації та обслуговування магазину (торговельного  
павільйону) на просп. Соборності, 1-Г у Дніпровському районі  
м. Києва**

До справи  
№ 653130586



## 1. Фізична особа.

Прізвище, ім'я, по-батькові	Ковальчук Аркадій Олександрович (далі – ФОП Ковальчук А.О.)
Клопотання	від 30.05.2024 № 653130586

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:085:0033).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, просп. Соборності, 1-Г у Дніпровському районі
Площа	0,0152 га
Вид та термін користування	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину (торговельного павільйону))
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	793 849 грн 22 коп.

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 13.06.2024 № ДК/134-АО/2024 на земельній ділянці розміщується комплекс торговельних споруд, які використовуються як магазин зоотоварів, магазин одягу, магазин квітів, перукарня, кофейня та обмін валют. Ділянка не огорожена та не охороняється. Згідно з наданих матеріалів на земельній ділянці розташована нежитлова будівля (літера Е) загальною площею 150,2 кв.м, яка відповідно до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить на праві приватної власності ФОП Ковальчуку А.О. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 813997280000; номер відомостей про речове право: 12679807; дата державної реєстрації: 03.12.2015).
---	--



<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 825/1689 «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вулиці Академіка Шліхтера у Дніпровському районі м. Києва», згідно з яким функціональне призначення земельної ділянки визначено як території житлової середньо- та малоповерхової забудови.</i>
<i>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</i>	<i>Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі).</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.</i>
<i>Інші особливості:</i>	<p><i>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2007 № 975/1636 передавалась в оренду ФОП Ковальчуку А.О. для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину (торговельного павільйону) (договір оренди земельної ділянки від 19.03.2008 № 66-6-00458).</i></p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засідання 15.03.2016 (протокол № 6) вирішено поновити вказаний договір на 5 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.09.2019 № 291).</i></p> <p><i>Термін оренди за договором до 23.09.2024.</i></p> <p><i>Згідно з довідкою про виконання умов договору пайової участі Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2019 № 050/18-223 ФОП Ковальчуком А.О. перераховано пайовий внесок у сумі 38 210,88 грн.</i></p> <p><i>У зазначеному проекті рішення Київської міської ради уточнено місце розташування земельної ділянки у зв'язку з присвоєнням об'єкту нерухомого майна поштової адреси: просп. Соборності, 1-Г у Дніпровському районі (наказ Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.09.2019 № 1127).</i></p>



Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 12.06.2024 № 55686/6/26-15-13-01-08 станом на 11.06.2024 за ФОП Ковальчук А.О. податковий борг не обліковується.

Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 02.08.2024 № 23910/5/26-15-13-01-05 станом на 01.07.2024 ФОП Ковальчук А.О. не включено до переліку боржників зі сплати орендної плати за землю.

Зазначаємо, що Департамент не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **39 692 грн 46 коп. (5%)**.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

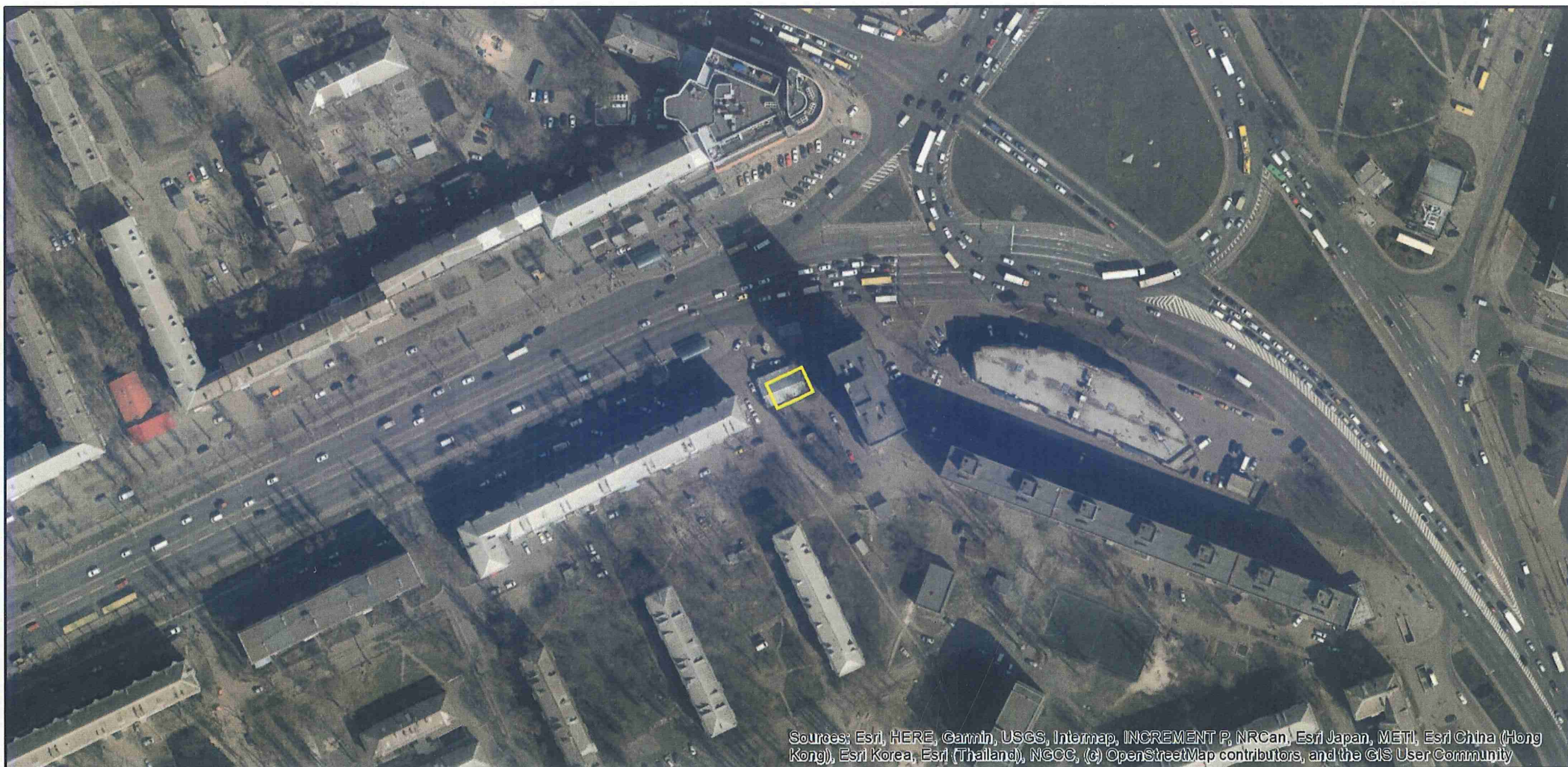
Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ



**Код земельної ділянки:** 63:085:0033  
**Площа:** 0.0152 га  
**Адрес земельної ділянки:** Дніпровський район, просп. Соборності, 1-Г  
**Заявник:** фізична особа-підприємець Ковальчук Аркадій Олександрович  
**Вид та термін користування:** оренда  
**Цільове призначення:** для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

**Справа 653130586**



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0001532532024
Дата формування	25.06.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада
	25.06.2024, ЗВ-8000099272024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:63:085:0033
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису	-----
-------------------------	-------

в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:63:085:0033
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, р-н Дніпровський, проспект Возз'єднання, 1
---	--

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
---	---

Обліковий номер масиву, до складу	-----
-----------------------------------	-------

кого входить земельна ділянка

Обліковий номер території, на якій	-----
------------------------------------	-------

розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка

Обліковий номер функціональної	-----
--------------------------------	-------

зони, до складу якої входить земельна ділянка





Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0152
Нормативна грошова оцінка, гривень	793849.22
Дата проведення нормативної грошової оцінки	18.03.2024
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок , 05.11.2007;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	19.03.2008



Відомості про право власності/право постійного користування  
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Земельний кодекс України, Верховна рада України 25.10.2001 2768-III; Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна рада України 06.09.2012 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	фізична особа-підприємець Ковальчук Аркадій Олександрович
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	1844100072
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили





Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.0152 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	03.09.2019
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно  
Вид сервітуту

Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

#### Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

#### Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----





Дата державної реєстрації обмеження -----  
Строк дії обмеження -----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель -----  
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника -----  
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель -----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу -----  
Площа -----  
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси -----  
Кошторисна вартість запроєктованих робіт -----  
Строки проведення -----  
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами -----  
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами -----  
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами -----  
Вид користування надрами -----  
Відомості про ділянку надр, що надається у користування -----



Площа ділянки надр, що надається -----  
у користування  
Вид корисної копалини -----  
Відомості про особу, якій  
надано спеціальний дозвіл на  
користування надрами:  
Прізвище, власне ім'я та -----  
по батькові (за наявності)/  
найменування  
Реєстраційний номер облікової -----  
картки платника податків/ серія  
(за наявності) та номер паспорта  
фізичної особи/код згідно з  
ЄДРПОУ  
Строк дії спеціального дозволу на -----  
користування надрами  
Документ, який засвідчує надання -----  
гірничого відводу  
Відомості про користувача  
гірничого відводу (за наявності)  
Найменування/ прізвище, власне -----  
ім'я та по батькові (за наявності)  
Мета надання гірничого відводу -----  
Площа проекції гірничого відводу -----  
Строк дії акта про надання -----  
гірничого відводу

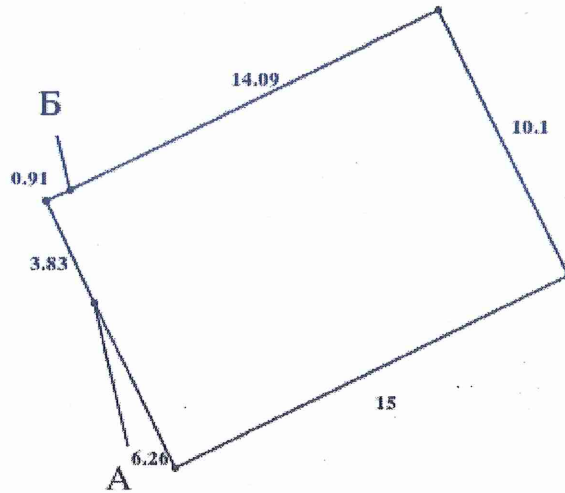




Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 25.06.2024 р. № НВ-0001532532024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:63:085:0033

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 250



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва;

Від Б до А ЖБК "Електрон" | Гук Елена Дмитрівна;





## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, р-н Дніпровський, проспект Возз'єднання, 1
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Площа, гектарів		0.0152
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно- захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із  
землеустрою:

-----  
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	1	2
Площа земельної ділянки, га 0.0152		0.0152







## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьеву М. О.

Положишник В. О.

*Лобмасыну В.Р.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 06.09.2024  
№ 08/231- 1322/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Мондрівському В.М.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“06” вересня 2024 року  
№ 08/231 – 1322/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

06.09.2024 № 05715-СЛ-67538

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Ковальчуку Аркадію Олександровичу договору оренди земельної ділянки від 19 березня 2008 року № 66-6-00458 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину (торговельного павільйону) на просп. Соборності, 1-Г у Дніпровському районі м. Києва» (справа № 653130586) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 653130586 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 653130586 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 13.06.2024 № ДК/134-АО/2024 з фото на 6 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 25.06.2024 № НВ-0001532532024 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 653130586 на 31 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ



**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

**В. о. начальника відділу орендних відносин  
управління землеустрою та ринку земель  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)**



**Олександр ЗЕМЛЯК**