



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Лозенко Світлані Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Комсомольській, 56-а у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

72:504:127

Проект рішення (екз.1)

ПР-9209

від 09.03.2016 до справи

A-22096



2 347008 092094

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лозенко Світлані Миколаївні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Комсомольській, 56-а у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-22096).

2. Передати громадянці Лозенко Світлані Миколаївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:72:504:0127) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Комсомольській, 56-а у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Лозенко Світлані Миколаївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 12.09.2013 № 16117/0/12/19-13, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11.09.2015 № 19-26-7777.31-3026/20-15.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

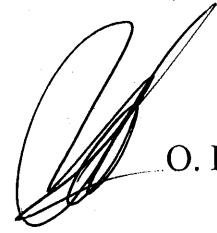
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14767 від 24.12.2015

До кадастрової справи

№ А-22096



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянці Лозенко Світлані Миколаївні
у приватну власність земельної ділянки для
будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Комсомольській,
56-а у Солом'янському районі м. Києва**

1. Фізична особа:

Назва *Лозенко Світлана Миколаївна*
Клопотання *від 19.07.2013 № К-21342*

Рішення про надання дозволу *від 12.11.2014 № 331/331*
на проектування

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:504:0127)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Комсомольська, 56а*
Площа *0,1000 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*
Цільове призначення *для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 8181/0/12/09-15 від 02.07.2015*
територіальний орган, що здійснює реалізацію *№ 19-26-7777.31-3026/20-15 від*
державної політики у сфері земельних відносин *11.09.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель *Вільна від капітальної забудови*
і споруд на ділянці:

Інші особливості : **Відповідно до рішення Солом'янського районного суду м. Києва від 18.02.2010 вказана земельна ділянка знаходиться в користуванні гр. Лозенко Н.М. (мати), яка надала гр. Лозенко С.М. (дочці) нотаріально засвідчену згоду від 29.05.2012 № 2-624 на відведення цієї земельної ділянки, а також не заперечує на знесення сараю та гаражу, що знаходяться на ній.**
Згідно архівної довідки архівного фонду "Жулянська сільська рада" від 08.05.2007 № 426 по господарських книгах за 1983-1985 роки за домоволодінням № 56 на вул. Комсомольській обліковується земельна ділянка площею 0,18 га.
Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.
Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі м. Києва від 08.05.2012 р. № 5431/П/17-316 - за гр. Лозенко Н.М. обліковується земельна ділянка площею 1932 кв. м..
Згідно ст. 281 Податкового кодексу України користується пільгою по сплаті земельного податку за земельну ділянку площею 1000 кв. м., за решту - 932 кв. м. сплачує земельний податок.
Заборгованість по сплаті податку станом на 07.05.2012 р. відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.
Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



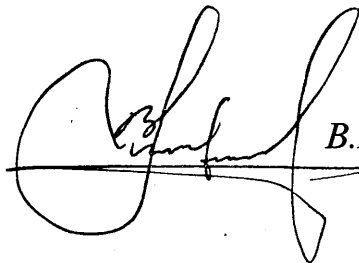
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.03.2016
№08/231-1322/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.


В.ПРОКОПІВ

“11” березня 2016 року
№ 08/231-1322/ПР

08/231-1322/DP

11.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.03.2016 № 057052-4600

на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Лозенко Світлані Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Комсомольській, 56-а у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-22096) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук