

08/231-1321/17P
22.09.2022



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку ПрАТ «РЕАЛІЗАЦІЙНА БАЗА» та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»

Відповідно до статей 7, 19 Конституції України, статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статей 2, 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішень Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», від 06 грудня 2018 року № 260/6311 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств», враховуючи рішення Господарського суду міста Києва від 09 січня 2019 року у справі № 910/12214/18, з метою залишення будинків у статусі «гуртожиток» та

надання дозволу на приватизацію їх жилих і нежилих приміщень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та віднести до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації будівлю гуртожитку приватного акціонерного товариства «РЕАЛІЗАЦІЙНА БАЗА» згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації в установленому порядку забезпечити щодо майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення:

2.1. приймання-передачу та надання до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії акта приймання-передачі;

2.2. вжиття заходів щодо державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва.

2.3. облаштування дахової котельні та роботи з будівництва та приєднання до централізованих мереж газо-, електро-, водопостачання та водовідведення гуртожитку, зазначеного у п. 1 цього рішення; виконання цих робіт можливе лише після реалізації підпункту 2.2 пункту 2 цього рішення;

2.4. подання відповідних пропозицій до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для включення робіт, зазначених у пункті 2.3 цього рішення до Програми економічного та соціального розвитку м. Києва на 2021-2023 роки та наступні роки;

2.5. забезпечення укладання договору на утримання гуртожитку, зазначеного у пункті 1 цього рішення з можливістю продовження його дії до закінчення виконання робіт, зазначених у підпункті 2.3 пункту 2 цього рішення.

3. Приватному акціонерному товариства «РЕАЛІЗАЦІЙНА БАЗА»:

3.1. забезпечити надання послуг з утримання будинку та прибудинкової території та тепло-, газо-, електро-, водопостачання та водовідведення;

3.2. забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах

земельної ділянки, на якій розміщено гуртожиток, зазначений у пункті 1 цього рішення;

3.3 на підставі договірних відносин, продовжити утримання майна зазначеного у пункті 1 цього рішення, до завершення виконання робіт із облаштування дахової котельні та приєднання до централізованих мереж газо-, електро-, водопостачання та водовідведення гуртожитку, відповідно вимог законодавства.

4. Внести у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (в редакції рішення Київської міської ради від 11 лютого 2016 року № 94/94) такі зміни:

4.1. Після позиції 65 доповнити новою позицією 66 такого змісту:

«

66.	вул. Миру, 19-А	Святошинський
-----	-----------------	---------------

У зв'язку з цим позицію 66 - 90 вважати позиціями 67 - 91 відповідно.

»

5. Оприлюднити це рішення в порядку, встановленому законодавством України.

6. Це рішення набирає чинності в порядку, визначеному законодавством України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Ваган ТОВМАСЯН

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії

Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київської
міської ради з питань житлово-
комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

Голова комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар комісії

Тарас КРИВОРУЧКО

Виконувач обов'язків начальника
управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради секретаріату
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
«Про безоплатне прийняття до
комунальної власності
територіальної громади міста Києва
гуртожитку ПрАТ «РЕАЛІЗАЦІЙНА
БАЗА» та внесення змін у додаток до
рішення Київської міської ради від 24
травня 2012 року № 596/7933 «Про
приватизацію жилих приміщень у
гуртожитках м. Києва»
від _____ № _____

Гуртожиток

приватного акціонерного товариства «РЕАЛІЗАЦІЙНА БАЗА», що безоплатно приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації

№ з/п	Адреса гуртожитку	Підприємство, що передає	Загальна площа гуртожитку, кв. м	Кількість кімнат у гуртожитку		Рік побу- дови	Ринкова вартість (без ПДВ) станом на 01.01.2022, грн
				Всього	Зокрема привати- зовано		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	м. Київ, вул. Миру, 19-А	Приватне акціонерне товариство «РЕАЛІЗАЦІЙНА БАЗА»	4 175,3 кв. м. (2523,2 кв. м.)	164	0	1976	211 213,73

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку ПрАТ «РЕАЛІЗАЦІЙНА БАЗА» та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Господарського суду міста Києва від 09 січня 2019 року у справі № 910/12214/18, зобов'язано ПрАТ «РЕАЛІЗАЦІЙНА БАЗА» безоплатно передати гуртожиток за адресою: місто Київ, вул. Миру, 19-А до комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради.

У свою чергу, Указом Президента України від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій» Київська міська державна адміністрація набула статусу військової адміністрації та виконує, насамперед, повноваження визначені законами України «Про військово-цивільні адміністрації» та «Про правовий режим воєнного стану».

Натомість, Київська міська військова адміністрація не набула делегованих повноважень Київської міської ради щодо управління майном територіальної громади міста Києва. Такі повноваження були передані Київській міській державній адміністрації, серед іншого, рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління».

У зв'язку з наведеним виникла необхідність приймання-передачі будівлі гуртожитку на вул. Миру, 19-А у Святошинському районі міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі окремого рішення Київської міської ради.

Також, прийняття рішення надасть можливість мешканцям, які на законних підставах проживають у гуртожитку на вул. Миру, 19-А у Святошинському районі міста Києва, здійснити приватизацію жилих приміщень відповідно до норм Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передача до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації гуртожитку ПрАТ «РЕАЛІЗАЦІЙНА БАЗА» на вулиці Миру, 19-А у встановленому порядку, залишення будинку у статусі «гуртожиток» та забезпечення реалізації конституційних прав його мешканців на житло.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку

ПрАТ «РЕАЛІЗАЦІЙНА БАЗА» та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» складається із семи пунктів.

Пунктом 1 рішення пропонується прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та віднести до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вилучену безоплатно у ПрАТ «РЕАЛІЗАЦІЙНА БАЗА» будівлю гуртожитку згідно з додатком 1 до цього рішення.

Слід зазначити, що:

- холодне водопостачання гуртожитку здійснюється від внутрішньоплощадкових водопровідних мереж приватного акціонерного товариства «Реалізаційна база»;

- водовідведення здійснюється від внутрішньоплощадкових мереж приватного акціонерного товариства «Реалізаційна база»;

- газопостачання гуртожитку здійснюється від мереж приватного акціонерного товариства «Реалізаційна база».

- електропостачання гуртожитку здійснюється від теплового пункту-2458 підземними кабельними лініями 0,4кВ, що знаходяться на балансі приватного акціонерного товариства «Реалізаційна база». Прилади обліку встановлені в тепловому пункті. Орієнтовна потужність по гуртожитку 50кВт.

- теплопостачання на сьогодні здійснюється від котельні приватного акціонерного товариства «Реалізаційна база». Гаряче водопостачання забезпечується від вбудованого індивідуального теплового пункту, теплоносій подається від котельні приватного акціонерного товариства «Реалізаційна база».

Враховуючи викладене, пунктом 2 рішення доручається Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити щодо майна, зазначеного у пункті 1 рішення: приймання-передачу та подання на затвердження Київському міському голові акту приймання-передачі; вжиття заходів щодо державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва; облаштування дахової котельні та роботи з будівництва та приєднання до централізованих мереж газо-, електро-, водопостачання та водовідведення гуртожитку; подання відповідних пропозицій до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для включення робіт, зазначених у пункті 2.3 цього рішення до Програми економічного та соціального розвитку м. Києва на 2021-2023 роки та наступні роки; укладання договору на утримання гуртожитку, зазначеного у пункті 1 цього рішення з можливістю продовження його дії до закінчення виконання зазначених робіт;

Пунктом 3 рішення доручається ПрАТ «РЕАЛІЗАЦІЙНА БАЗА» забезпечити: надання послуг з утримання гуртожитку та прибудинкової території та тепло-, газо-, електро-, водопостачання та водовідведення; вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки, на

якій розміщено гуртожиток; на підставі договірних відносин, продовжити утримання майна зазначеного у пункті 1 рішення, до завершення виконання робіт із облаштування дахової котельні та приєднання до централізованих мереж газо-, електро-, водопостачання та водовідведення гуртожитку, відповідно вимог законодавства.

Пунктом 4 рішення пропонується внести у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (в редакції рішення Київської міської ради від 11 лютого 2016 року № 94/94) такі зміни:

Після позиції 65 доповнити новою позицією 66 такого змісту:

66.	вул. Миру, 19-А	Святошинській
-----	-----------------	---------------

У зв'язку з цим позицію 66 - 90 вважати позиціями 67 - 91 відповідно

Пунктом 5 рішення пропонується оприлюднити рішення в порядку, встановленому законодавством України.

Пунктом 6 рішення встановлюється, що рішення набирає чинності в порядку, визначеному законодавством України.

Пунктом 7 рішення пропонується покласти контроль за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 7, 19 Конституції України, статтями 319, 327 Цивільного кодексу України, статтею 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статтями 2, 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», постановою Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішеннями Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», від 06 грудня 2018 року № 260/6311 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект рішення не потребує фінансування.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення забезпечить належне утримання та експлуатацію будівлі гуртожитку на вулиці Миру, 19-А у Святошинському

районі міста Києва і надасть можливість мешканцям, які на законних підставах там проживають, здійснити приватизацію жилих приміщень.

7. Суб'єкт подання проєкту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради IX скликання є депутат Київської міської ради Товмасян Ваган Робертович.

8. Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення

Відповідальний за супроводження проєкту рішення: тимчасовий виконувач обов'язків голови Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації Павловський Сергій Анатолійович.

Депутат Київської міської ради



Ваган ТОВМАСЯН



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Присяжнюку М.О.
Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 22.09.2022
№ 08/231 – 1321/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Гришаєвій К.Г.
Андронову В.Є. – до відома
Пантелєєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“22” вересня 2022 року
№ 08/231 – 1321/ПР



08/231-1321/ПР
22.09.2022

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

«22» вересня 2022р.

№ 08/279/09/171-125

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради

Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до частини третьої статті 26 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляємо Вам проєкт рішення Київради «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку ПрАТ «РЕАЛІЗАЦІЙНА БАЗА» та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» для забезпечення його реєстрації та розгляду в установленому порядку.

Додаток: проєкт рішення, додаток 1 до рішення Київської міської ради та пояснювальна записка на 8 арк.

З повагою,

депутат Київради

Ваган ТОВМАСЯН

Сергій Римаренко
0676561454

*Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відсутній
продано в електронному вигляді на USB носії. Сергій Римаренко*