

08/231-1321/178

11.03.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» земельної ділянки для створення озелених територій загального користування та влаштування інженерних споруд (берегоукріплення) на просп. Оболонському (біля озера Опечень) в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:153:048

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9210  
від 09.03.2016 до справи

**Д-7048**

Заява ДД № 01062-000202160-014 від 16.02.2016



2 347008 092100

Відповідно до статей 9, 59, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» від 17.02.2016 № 2/2, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» для створення озелених територій загального користування та влаштування інженерних споруд (берегоукріплення) на просп. Оболонському (біля озера Опечень) в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі водного фонду, справа Д-7048, заява ДД № 01062-000202160-014 від 16.02.2016).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,6800 га, в межах прибережних захисних смуг, (кадастровий номер 8000000000:78:153:0048, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000262982016) для створення озелених територій загального користування та

влаштування інженерних споруд (берегоукріплення) на просп. Оболонському (біля озера Опечень) в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статей 88, 89 Водного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.08.2014 № 7965/0/12/09-14, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 17.12.2014 № 064/1949-ЄО, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 02.12.2014 № 19-26-0.3-6729/2-14, Державного агентства водних ресурсів України від 16.11.2015 № 6793/9/11-15, управління водних ресурсів у м. Києві та Київській області від 27.02.2015 № 63, комунального підприємства по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» від 16.10.2015 № 4360.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Земельну ділянку в межах прибережних захисних смуг використовувати з обмеженнями відповідно до вимог статті 61 Земельного кодексу України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16593 від 29.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс" для створення озелених територій загального користування та влаштування інженерних споруд (берегоукріплення) на просп. Оболонському (біля озера Оперечь) в Оболонському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7048



## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс"*  
Клопотання *від 18.06.2014 № К-22813*  
Доручення на проектування *від 26.06.2014 № 08/8579*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:153:0048)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський (біля озера Оперечь)*  
Площа *0,6800 га*  
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*  
Цільове призначення *для створення озелених територій загального користування та для влаштування інженерних споруд (берегоукріплення)*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *8 721 495 грн. 92 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00705 від 24.02.2016*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	<i>№ 10398/0/01/19-14 від 23.10.2014</i>
природоохоронний орган КМДА	<i>№ 064/1949-ЄО від 17.12.2014</i>
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	<i>№ 19-26-0.3-6729/2-14 від 02.12.2014</i>
центральний орган, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства	<i>№ 6793/9/11-15 від 16.11.2015</i>
державна землевпорядна експертиза	<i>№ 1-15 від 15.01.2015</i>

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : *Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управління капітального будівництва права користування земельними ділянками.*  
*Земельна ділянка примикає до ділянки, яка перебуває в оренді ТОВ "Авва-сервіс" строком до 11.10.2023 за цільовим призначенням: для будівництва та експлуатації житлово-громадського комплексу з паркінгом (рішення Київради від 23.10.2013 № 382/9870, договір оренди землі № 6494 від 19.12.2013).*  
*Земельна ділянка розміщена в межах прибережних захисних смуг озера Опечень (озеро Кирилівське).*  
*Частина земельної ділянки площею 0,6128 га входить до зеленої зони.*  
*Частина земельної ділянки площею 0,0160 га розміщена в охоронній зоні інженерних комунікацій (каналізаційний колектор).*  
*Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*  
*Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.*  
*Відповідно до акту № 53 обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 06.03.2015 зрізуванню та пересаджень зелені насадження не підлягають, збереженню підлягає: дерев 248 одиниць; кущів 61 одиниця та передаються на зберігання ТОВ "Авва-сервіс"*  
*Категорія земель - землі водного фонду.*  
*Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*  
*Листом від 17.02.2016 № 2/2 ТОВ "Авва-сервіс" звернулось до Київської міської ради із проханням, при підготовці проекту рішення Київради про передачу земельної ділянки, слово "будівництва" замінити словом "влаштування", тобто передати земельну ділянку для створення озелених територій загального користування та влаштування інженерних споруд (берегоукріплення) на просп. Оболонському (біля озера Оперечь) в Оболонському районі м. Києва (доручення Київради від 19.02.2016 № 08/2796).*

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **261 644 грн. 88 коп. (3%)**

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Яловому К.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.03.2016  
№08/231-1321/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

“11” березня 2016 року  
№ 08/231-1321/ПР

08/231-1321/11P

11.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.03.2016 № 057052-4601  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс" земельної ділянки для створення озелених територій загального користування та влаштування інженерних споруд (берегоукріплення) на просп. Оболонському (біля озера Оперечь) в Оболонському районі м. Києва" (справа Д-7048) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук