

08/231-1320/17P  
26.03.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу  
земельній ділянці на перетині  
вулиць Львівської та Живописної у  
Святошинському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати земельній ділянці площею 0,5602 га на перетині вулиць Львівської та Живописної у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:212:0010) статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутати Київської міської ради



П. Антоненко



С. Кутняк



О. Чернецький

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Г. Гаршина

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
№ \_\_\_\_\_

**План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу**

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Святошинський район,  
перетин вулиць Львівської та  
Живописної

Площа земельної ділянки – 0,5602 га



Київський міський голова

В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині вулиць**  
**Львівської та Живописної у Святошинському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині вулиць Львівської та Живописної у Святошинському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Святошинського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озелених територій.

Київська міська рада (далі – Орендодавець) уклала з товариством з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» (далі – Орендар) договір оренди земельної ділянки від 17.12.2007 № 75-6-00373 для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення з підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та Живописної у Святошинському районі м. Києва (далі – Договір). Договір був поновлений із змінами на підставі договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.05.2014 № 288 за підписом экс-секретаря Київської міської ради Г. Гереги, яка на той момент вже рік як втратила відповідні повноваження.

Восени 2017 року в межах зазначеної земельної ділянки на перетині вулиць Львівської та Живописної у Святошинському районі м. Києва були розпочаті підготовчі будівельні роботи по зведенню житлового будинку, але Орендар так і не спромігся завершити чи навіть розпочати будівництво.

Відповідно до Акту обстеження земельної ділянки Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.04.2018 № 18-0574-08 земельна ділянка доведена до занедбаного стану, де паралельно зберігаються будівельні матеріали – будівельне сміття (додається).

Підготовчі ж роботи по будівництву проводилися з грубими порушеннями містобудівного законодавства, що в свою чергу викликало невдоволення та протестні настрої серед місцевих мешканців. Однак, забудовник намагався вирішити ці питання шляхом використання осіб спортивної зовнішності (тітушок), внаслідок чого деякі мешканці отримали травми.

Паралельно суб'єктами подання розроблений проект рішення, яким пропонується відмовити Орендарю у поновленні на 5 років Договору.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій земельній ділянці статус озеленої території загального користування – скверу.

**2. Цілі та завдання прийняття рішення**

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Святошинського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 0,5602 га на перетині вулиць Львівської та

Живописної у Святошинському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

### **3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці площею 0,5602 га на перетині вулиць Львівської та Живописної у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:212:0010) статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація цього проекту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва та буде здійснюватися у межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

## **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки площею 0,5602 га на перетині вулиць Львівської та Живописної у Святошинському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в центральній історичній частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для мешканців прилеглих територій.

## **7. Суб'єкти подання проекту рішення**

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович, Кутняк Святослав Вікторович та Чернецький Олег Станіславович.

## **8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович.

**Відповідальний за супроводження проекту рішення** – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович (тел. 098-091-31-81).

Депутат Київської міської ради

Прохор Антоненко

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині вулиць**  
**Львівської та Живописної у Святошинському районі м. Києва»**

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	<i>Сквери</i>				<i>Сквери</i>		
12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21		12	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	
13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22		13	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22	
14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4		14	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	
15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16		15	На вул. Верховинній, 8-10	1,16	
16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18		16	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18	
17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81		17	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81	
18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75		18	На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4		19	На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15		20	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2		21	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	
22	На Кільцевій дорозі	0,37		22	На Кільцевій дорозі	0,37	
23	На вул. Верховинній, 27	0,89		23	На вул. Верховинній, 27	0,89	
24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18		24	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33		25	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	
26	На вул. Верховинній, 80	1,25	3 ділянки	26	На вул. Верховинній, 80	1,25	3 ділянки
27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69		27	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	



Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
28	Просп. Перемоги, 111	1,23		28	Просп. Перемоги, 111	1,23	
29	На вул. Чаадаєва	0,44		29	На вул. Чаадаєва	0,44	
30	На розі просп. 50- річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87		30	На розі просп. 50- річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17		31	Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	у т. ч. культува споруда	32	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	у т. ч. культу ва споруд а
33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8		33	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77		34	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35	На вул. Котельникова, 26- 32	2,42		35	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторі я	36	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - аквато рія
37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8		37	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3		38	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4		39	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
				40	<b>На перетині вулиць Львівської та Живописної</b>	<b>0,56</b>	
	<b>Разом:</b>	<b>38,56</b>			<b>Разом:</b>	<b>39,12</b>	

Депутат Київської міської ради



Прохор Антоненко



ОРИГІНАЛОМ  
ЗГІДНО

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 202-79-94

**АКТ**  
**обстеження земельної ділянки**

**№ 18-0574-08** від 23.04.2018

м. Київ

Обстеження земельної ділянки на перетині вул.Львівської та вул.Живописної у Святошинському районі міста Києва, кадастровий номер 8 000 000 000 75:212:0010  
(код земельної ділянки)

яка перебуває в оренді у Товариства з обмеженою відповідальністю "ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ"

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р.№ 16/890, ст. 187, 189 Земельного кодексу України головним спеціалістом управління землеустрою та моніторингу земель Сідненком Леонідом Олексійовичем

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі звернення депутата Київської міської ради П.Антоненка від 13.04.2018 №08/279/08/001-406

(дата, номер)

в присутності \_\_\_\_\_

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

**В ході обстеження встановлено:**

- **дані про земельну ділянку та її стан:**

Вид документа на користування: договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.05.2014 №288

Цільове призначення (вид використання): для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами

Фактичне використання: будівельний майданчик

Площа згідно із документом: 0,5601га

Площа фактична: не встановлено

Економіко-планувальна зона: 352

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: 1,667грн.

Плата за землю: інформація відсутня

- **результати обстеження:** На підставі звернення депутата Київської міської ради П.Антоненка було обстежено земельну ділянку на перетині вул.Львівської та вул.Живописної у Святошинському районі міста Києва, кадастровий номер 8 000 000 000 75:212:0010.

Рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 №388/9876 поповнено місц. 5 років договір оренди земельної ділянки площею 0,5602га (кадастровий номер 000 000 75:212:0010) від 17.12.2007 №75-6-00373, укладений між Київською міською радою та ТОВ "ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ" для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами на перетині вул.Львівської та вул.Живописної у Святошинському районі міста Києва.

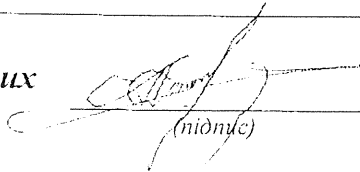
Під час обстеження встановлено: земельна ділянка огорожена, охороняється. На ділянці розміщено тимчасові споруди для охорони, будівельні матеріали, зелені насадження (дерева). На ділянці підготовлено площадку під облаштування фундаменту. На час обстеження ділянка вільна від забудов. Будівельні роботи не велись. Земельна ділянка захищена.

Додатки: план-схема земельної ділянки

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа

Департаменту земельних ресурсів

  
(підпис)

23.04.2018

Сідненко Л.О.

(прізвище, і. б.)

При обстеженні були присутні:

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту: \_\_\_\_\_

З актом ознайомлений, копію акту отримав

\_\_\_\_\_  
(підпис)

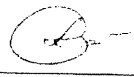
\_\_\_\_\_  
(прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою

\_\_\_\_\_  
(дата)

вих. № \_\_\_\_\_

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Святошинського району

  
(підпис)

Олещенко Р.М.

(прізвище, і. б.)

Головний спеціаліст Управління землеустрою та моніторингу земель \_\_\_\_\_ Л.Сідненко  
Підпис Сідненко Л.О. засвідчую  
Завідувач сектора управління персоналом \_\_\_\_\_ О.Кохан





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.  
Міщенку О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 26.03.2019  
№08/231- 1320/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.  
Юнаковій С.М.  
Пантелеєву П.О. - до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“26” березня 2019 року  
№ 08/231 – 1320/ПР



# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

08/231-1300/ПР  
26.03.2019

“ 25 ” Березня 2019 р.

№ 08/229/02/001-505

Заступнику міського голови —  
секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В. В.

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині вулиць Львівської та Живописної у Святошинському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Додатки:**

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині вулиць Львівської та Живописної у Святошинському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (2 арк.)
5. Копія Акту обстеження земельної ділянки від 23.04.2018 № 18-0574-08. (2 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

**З повагою**  
Депутат Київської міської ради

**Прохор Антоненко**