



08/231-1318/PP
28.05.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Накази

№ _____

Про передачу приватному підприємству «Українська консультативна група», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ РІАЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ» земельних ділянок в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з громадськими приміщеннями на вул. Набережно-Хрещатицькій, 9 у Подільському районі міста Києва



619914457

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 26 травня 2020 року № НВ-0004953752020, № НВ-0004953842020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27 травня 2020 року № 210300783, № 210301709) та розглянувши заяву приватного підприємства «Українська консультативна група», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ РІАЛ», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ» від 25 лютого 2020 року № 72049-004815738-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати приватному підприємству «Українська консультативна група», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ РІАЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ

ЦСБ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки: площею 0,1326 га (кадастровий номер 8000000000:85:379:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26 травня 2020 року № НВ-0004953752020), площею 0,3233 га (кадастровий номер 8000000000:85:379:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26 травня 2020 року № НВ-0004953842020) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з громадськими приміщеннями (код КВЦПЗ – 02.10, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) на вул. Набережно-Хрещатицькій, 9 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу від 11 вересня 2019 року № 6015, № 6021, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25 травня 2020 року № 210108853, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна № 96990580000, № 97000780000), (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ 25 лютого 2020 року № 72049-004815738-031-03, справа № 619914457.

2. Приватному підприємству «Українська консультаційна група», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ РІАЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 18 жовтня 2005 року № 85-6-00224, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЮАЙП ЛТД», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки площею 0,3233 га (кадастровий номер 8000000000:85:379:0004) приватним підприємством «Українська консультаційна група», ТОВАРИСТВОМ З

ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ РІАЛ», ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ».

4. Попередити землекористувачів, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020, 08.09.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ
повторний розгляд:
ПІДТРИМАНО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

правовий висновок
вч 16.06.2020
№ 08/230-868

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури, містобудування
та земельних ресурсів

23.06.2021

повторний розгляд:
ПІДТРИМАНО

Голова

Секретар

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ
Юрій ФЕДОРЕНКО

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4066 від 26.05.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

До кадастрової справи
№ 619914457



Про передачу приватному підприємству «Українська консультативна група», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ РІАЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ» земельних ділянок в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з громадськими приміщеннями на вул. Набережно-Хрещатицькій, 9 у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	Приватне підприємство «Українська консультативна група», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ РІАЛ», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ»
Перелік засновників (учасників) юридичних осіб <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Приватне підприємство «Українська консультативна група». Код ЄДРПОУ засновника: 30369528. КАСПЕРЧИК ЗОЯ ВІКТОРІВНА Адреса засновника: 02154, м.Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ ЕНТУЗІАСТІВ, будинок 11/1, квартира 115
	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ РІАЛ» . Код ЄДРПОУ засновника: 43201577. СУХЕНКО НІНА ВАСИЛІВНА Адреса засновника: 02099, м.Київ, Дарницький район, ПРОВУЛОК РУДНЄВА, будинок 16, квартира 2
	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД». Код ЄДРПОУ засновника: 41993496. ВАСИЛЬЄВ ВОЛОДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ Адреса засновника: 03169, м.Київ, Солом'янський район, ПРОВУЛОК МОСКОВСЬКИЙ , будинок 2-И, квартира 18
	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ». Код ЄДРПОУ засновника: 38420963. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ІНЕКС КАПІТАЛ", ЩО ДІЄ ВІД СВОГО ІМЕНІ, В ІНТЕРЕСАХ ТА ЗА РАХУНОК АКТИВІВ ПАЙОВОГО ВЕНЧУРНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ "АКЦЕПТ ІНВЕСТ" НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ВИДУ ЗАКРИТОГО ТИПУ, ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 38213126, МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ 01011, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЛЕСКОВА, БУДИНОК 1-А, ОФІС 21
Кінцеві бенефіціарні власники (контролери) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Приватне підприємство «Українська консультативна група»: КАСПЕРЧИК ЗОЯ ВІКТОРІВНА , УКРАЇНА, 02154, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЕНТУЗІАСТІВ, БУДИНОК 11/1, КВАРТИРА 115.

	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ РІАЛЬ»: ЗАСНОВНИК Є КІНЦЕВИМ БЕНЕФІЦІАРНИМ ВЛАСНИКОМ (КОНТРОЛЕРОМ) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ
	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД»: ВАВРИШ АНДРІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ, 18.02.1979 РОКУ НАРОДЖЕННЯ, КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА-УКРАЇНА, РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ОБЛІКОВОЇ КАРТКИ ПЛАТНИКА ПОДАТКІВ-, МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ- (04116, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ШОЛУДЕНКО, БУДИНОК 14, КВАРТИРА 12).99% ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ.ТИП ВОЛОДІННЯ- ОПОСЕРЕДКОВАНЕ ЧЕРЕЗ ПАНАМСЬКУ КОРПОРАЦІЮ "ТРЕВОР БІЗНЕС С.А.", ЮРИДИЧУ ОСОБУ, ЩО ЗАРЕЄСТРОВАНА ТА ДІЄ ЗА ЗАКОНОДАВСТВОМ РЕСПУБЛІКИ ПАНАМА
	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСЬ»: БРАСЛАВСЬКА СВИТЛАНА ОЛЕКСАНДРІВНА, УКРАЇНА , 01103, М. КИЇВ, ВУЛ. ДРАГОМИРОВА МИХАЙЛА, БУД. 14, КВ. 26, 17.04.1978, ОПОСЕРЕДКОВАНЕ, ЧЕРЕЗ ТОВ "КУА "ІНЕКС КАПІТАЛ", ЩО ДІЄ ВІД СВОГО ІМЕНІ, В ІНТЕРЕСАХ ТА ЗА РАХУНОК АКТИВІВ ПАЙОВОГО ВЕНЧУРНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ "АКЦЕПТ ІНВЕСТ" НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ВИДУ ЗАКРИТОГО ТИПУ, ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ 38213126
	БРАСЛАВСЬКИЙ РУСАН ГЕОРГІЙОВИЧ, УКРАЇНА , 87100, ДОНЕЦЬКА ОБЛ., БОЙКІВСЬКИЙ РАЙОН, СМТ. БОЙКІВСЬКЕ, ВУЛ. ЩОРСА, БУД. 12, 23.05.1973, ОПОСЕРЕДКОВАНЕ, ЧЕРЕЗ ТОВ "КУА "ІНЕКС КАПІТАЛ", ЩО ДІЄ ВІД СВОГО ІМЕНІ, В ІНТЕРЕСАХ ТА ЗА РАХУНОК АКТИВІВ ПАЙОВОГО ВЕНЧУРНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ "АКЦЕПТ ІНВЕСТ" НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ВИДУ ЗАКРИТОГО ТИПУ ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ 38213126
Клопотання	від 26.02.2020 № 619914457

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:85:379:0001, № 8000000000:85:379:0004)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Подільський, вул. Набережно-Хрещатицька, 9</i>
Площа	<i>8000000000:85:379:0001 - 0,1326 га; 8000000000:85:379:0004 - 0,3233 га</i>
Вид та термін користування	<i>право в процесі оформлення (оренда на 5 років)</i>
Вид використання	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з громадськими приміщеннями</i>
Цільове призначення	<i>02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>8000000000:85:379:0001-14 058 029 грн 83 коп 8000000000:85:379:0004- 34 275 724 грн 32 коп</i>
<i>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</i>	

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 26 травня 2020 року № НВ-0004953752020, № НВ-0004953842020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права

власності від 27 травня 2020 року № 210300783, № 210301709), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельних ділянок без зміни їх меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована: офісним комплексом, літера «А», загальною площею 1417,2 кв.м; незавершеним будівництвом офісним комплексом (друга черга) загальною площею 20299,1 кв.м. які перебувають у приватній власності ПП «Українська консультаційна група», ТОВ «КИЙ РІАЛ», ТОВ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ» на підставі договорів купівлі-продажу від 11 вересня 2019 року № 6015, № 6021 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25 травня 2020 року № 210108853, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна № 96990580000, № 97000780000)</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до території громадських будівель та споруд</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

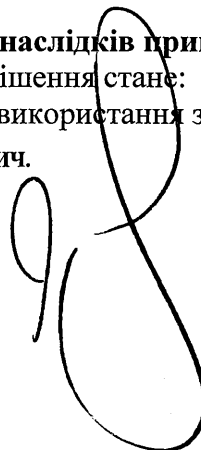
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету. Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **кадастровий номер: 8000000000:85:379:0001 – 421 740 грн 89 коп (3%), кадастровий номер: 8000000000:85:379:0004 – 1 028 271 грн 73 коп**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

16.06.2020 № 28/230-868

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. Міщенко

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради

«Про передачу приватному підприємству «Українська консультативна група», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ РІАЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ» земельних ділянок в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з громадськими приміщеннями на вул. Набережно-Хрещатицькій, 9 у Подільському районі міста Києва» (справа 619914457)

Управління правового забезпечення Київської міської ради провело правову експертизу проекту рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

На земельних ділянках розташовано офісний комплекс загальною площею 1471,2 кв. м та незавершений будівництвом офісний комплекс (друга черга, об'єкт житлової нерухомості) площею 20299,1 кв. м, що перебувають у власності заявників на підставі договорів купівлі-продажу від 11.09.2019 (інформація з Державного реєстру речових прав від 25.05.2020).

Враховуючи те, що проектом рішення передбачено передачу приватному підприємству «Українська консультативна група», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ РІАЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ»

земельних ділянок в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з громадськими приміщеннями, вид використання земельної ділянки не відповідає наявним у матеріалах справи майновим документам та потребує доопрацювання.

Крім того, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтовій галузі» від 01.03.2018 № 2314-VIII внесено зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, відповідно до внесених змін, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: «У разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів».

Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у випадках, визначених цією частиною, за відсутності плану зонування або детального плану території не допускається, якщо земельна ділянка:

розташована в межах зелених зон населених пунктів, внутрішньоквартальних територій (територій міжрайонного озеленення, елементів благоустрою, спортивних майданчиків, майданчиків відпочинку та соціального обслуговування населення);

віднесена до категорії земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, рекреаційного призначення (крім земель для дачного будівництва), лісгосподарського призначення.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, та інформації з оприлюднених на вебсайті містобудівного кадастру Києва відомостей про містобудівну документацію, ділянка розташована в межах Центрального історичного ареалу, на землях історико-культурного призначення, а саме: на землях історико-культурного заповідника (Державний історико-архітектурний заповідник «Стародавній Київ»).

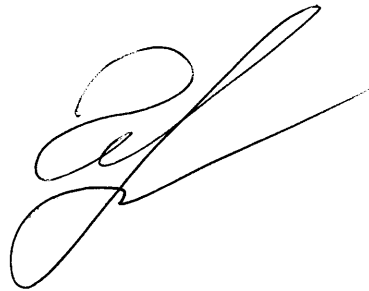
Відповідно до матеріалів кадастрової справи 619914457 детальний план території в який входять земельні ділянки, які передбачено передати товариствам в оренду для містобудівних потреб, не затверджено.

Разом з тим, з метою правильного застосування положень частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 25 травня 2018 року № 006-1311 звернувся до Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства з проханням надати роз'яснення, чи можна у разі відсутності плану зонування або детального плану території передавати (надавати) земельні ділянки із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для будівництва чи реконструкції об'єктів містобудування у випадку розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи (згідно з пунктом 1 частини третьої статті 24 наведеного вище Закону).

Зважаючи на вищевикладене, до отримання відповідного роз'яснення Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства розгляд проекту рішення є передчасним.

Враховуючи вищезазначені обставини управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління



Г. Гаршина



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-289к

Витяг з протоколу № 8/111
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 08.09.2020

- 11.4. **Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу приватному підприємству «Українська консультаційна група», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ РІАЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ» земельних ділянок в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з громадськими приміщеннями на вул. Набережно-Хрещатицькій, 9 у Подільському районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.06.2020 №08/230-868 (справа 619914457, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.05.2020 №08/231-1318/ПР) – матеріали додаються.**

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.06.2020 №08/230-868, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 12-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:

перша - щодо підтримання зауважень, викладених у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.06.2020 №08/230-868, та відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу приватному підприємству «Українська консультаційна група», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ

РІАЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ» земельних ділянок в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з громадськими приміщеннями на вул. Набережно-Хрещатицькій, 9 у Подільському районі міста Києва»;

друга - щодо відхилення зауважень, викладених у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.06.2020 №08/230-868, та повторного підтримання проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу приватному підприємству «Українська консультаційна група», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІЙ РІАЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ» земельних ділянок в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з громадськими приміщеннями на вул. Набережно-Хрещатицькій, 9 у Подільському районі міста Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: за *підтримання зауважень, викладених у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.06.2020 №08/230-868, та відхилення проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу приватному підприємству «Українська консультаційна група», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІЙ РІАЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ» земельних ділянок в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з громадськими приміщеннями на вул. Набережно-Хрещатицькій, 9 у Подільському районі міста Києва».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 8, «проти» – 0, «утрималось» – 3 (Міщенко О. Г., Кримчак С. О., Михайленко В. О.), «не голосували» - 9.

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександр Міщенко виніс на голосування другу пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за *відхилення зауважень, викладених у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.06.2020 №08/230-868, та повторне підтримання проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу приватному підприємству «Українська консультаційна група», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІЙ РІАЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ»*

земельних ділянок в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з громадськими приміщеннями на вул. Набережно-Хрещатицькій, 9 у Подільському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 7, «проти» – 0, «утрималось» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.), «не голосували» - 11.

Рішення не прийнято.

ВИСТУПИЛИ:

Владислав МИХАЙЛЕНКО.

*Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександр Міщенко виніс на голосування пропозицію члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Владислава Михайленка щодо повернення до обговорення питання 11.4 порядку денного: про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу приватному підприємству «Українська консультативна група», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ РІАЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ» земельних ділянок в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з громадськими приміщеннями на вул. Набережно-Хрещатицькій, 9 у Подільському районі міста Києва» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.06.2020 №08/230-868.*

ВИРІШИЛИ: Повернутися до обговорення питання 11.4 порядку денного: про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу приватному підприємству «Українська консультативна група», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ РІАЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ» земельних ділянок в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з громадськими приміщеннями на вул. Набережно-Хрещатицькій, 9 у Подільському районі міста Києва» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.06.2020 №08/230-868.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 0, «утрималось» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.), «не голосували» - 6.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИСТУПИЛИ:

Владислав МИХАЙЛЕНКО.

ВИРШИЛИ: *За пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Владислава Михайленка відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.06.2020 №08/230-868, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу приватному підприємству «Українська консультаційна група», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІЙ РІАЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ» земельних ділянок в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з громадськими приміщеннями на вул. Набережно-Хрещатицькій, 9 у Подільському районі міста Києва».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 3 (Міщенко О. Г., Картавий І. Л., Назаренко В. Е.), «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії

Іван КАРТАВИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-УЧБК

Витяг з протоколу № 10/12
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 23.06.2021

- 4.1.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу приватному підприємству «Українська консультаційна група», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ РІАЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ» земельних ділянок в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з громадськими приміщеннями на вул. Набережно-Хрещатицькій, 9 у Подільському районі міста Києва» (справа 619914457, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.05.2020 №08/231-1318/ПР).

Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проект рішення.

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради надало правовий висновок від 16.06.2020 №08/230-868.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Юрій ФЕДОРЕНКО.

ВИРІШИЛИ: *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.06.2020 №08/230-868, та повторно підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу приватному підприємству «Українська консультаційна група», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ*

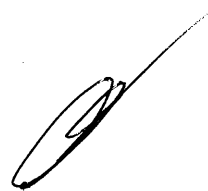
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ РІАЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ» земельних ділянок в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з громадськими приміщеннями на вул. Набережно-Хрещатицькій, 9 у Подільському районі міста Києва», *оскільки на земельних ділянках розташовано нерухоме майно, яке перебуває у власності заявників, а відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забороняється передача/надання земельних ділянок для містобудівних потреб, окрім випадків розташування на земельній ділянці будівель та споруд, що перебувають у власності фізичної або юридичної особи.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 1, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

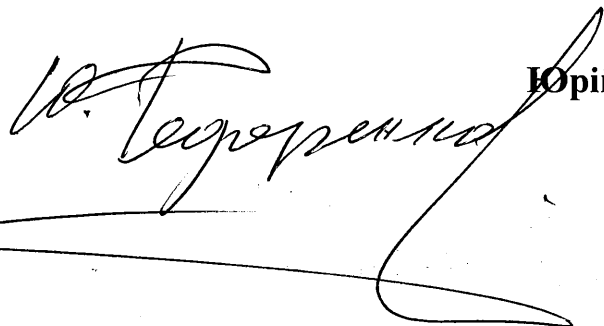
Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО