



08/231-1317/ПР  
28.05.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу Олексенку Петру Володимировичу земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування у пров. Політехнічному, 3в у Шевченківському районі міста Києва

*Надаємо*



673794446

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 27 травня 2020 року №№ НВ-0004962402020, НВ-0004962432020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26 травня 2020 року №№ 210177630, 210177457) та розглянувши заяву громадянина Олексенка Петра Володимировича від 19 травня 2020 року № 50025-004895330-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати Олексенку Петру Володимировичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки площею 0,0443 га та 0,0140 га (кадастрові номери 8000000000:88:169:0086; 8000000000:88:169:0087, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 27 травня 2020 року №№ НВ-0004962402020, НВ-0004962432020) для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування; для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (код КВЦПЗ –03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) у пров. Політехнічному, 3в у Шевченківському районі міста Києва із земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22 листопада 2018 року, номер запису про право власності 29059847) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 19 травня 2020 року № 50025-004895330-031-03, справа № **673794446**.

2. Олексенку Петру Володимировичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 19 травня 2004 року № 91-6-00257, укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «ШВИДКО-УКРАЇНА», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки площею 0,0443 га (кадастровий номер 8000000000:88:169:0086) Олексенком Петром Володимировичем.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

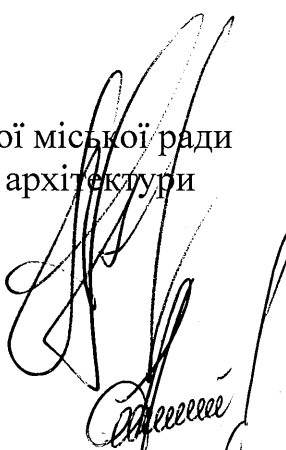
Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування



Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань торгівлі, підприємництва  
та регуляторної політики

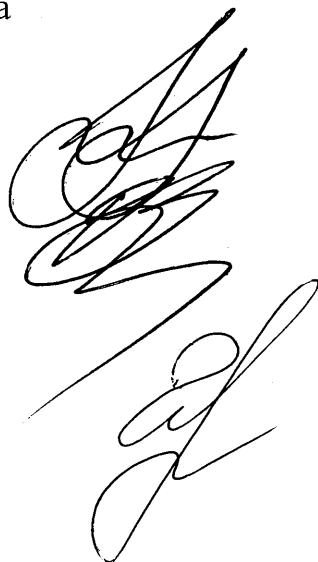
Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Олена ОБРАМЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

24.06.2020

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6506 від 26.05.2020

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу Олексенку Петру Володимировичу земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування у пров. Політехнічному, 3в у Шевченківському районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ 673794446



## 1. Фізична особа:

Назва:	<b>Олексенко Петро Володимирович</b>
Клопотання:	<b>від 20.05.2020 номер 673794446</b>

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові № 8000000000:88:169:0086; 8000000000:88:169:0087)

Місце розташування (адреса):	<b>м. Київ, р-н Шевченківський, пров. Політехнічний, 3в</b>
Площа:	<b>0,0443 га; 0,0140 га</b>
Вид та термін користування:	<b>оренда на 10 років</b>
Вид використання:	<b>для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування</b>
Цільове призначення	<b>03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>4 391 126,65 грн; 1 399 475,26 грн</b>
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 27 травня 2020 року №№ НВ-0004962402020, НВ-0004962432020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26 травня 2020 року №№ 210177630, 210177457), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:88:169:0086; 8000000000:88:169:0087) забудовані будівлею закладу громадського харчування загальною площею 221,7 кв.м (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.05.2020 № 210248719)
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.

<b>Правовий режим:</b>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони</i>
<b>Додаткова інформація</b>	<i>Рішенням Київської міської ради від 12.02.2004 № 59/1269 земельні ділянки передані ЗАТ «ШВИДКО-УКРАЇНА» в оренду на 25 років площею 0,0443 га (кадастровий номер 8000000000:88:169:0086) та на 5 років площею 0,0140 га (кадастровий номер 8000000000:88:169:0087) для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування «Швидко» (договори оренди земельних ділянок від 19.05.2004 №№ 91-6-00257, 91-6-00258).</i>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 219 556,33 грн (5%) та 69 973,76 грн (5%).

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**