



08/231-1316/ПР
28.05.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «MUSIC TRADE» договору оренди земельної ділянки на вул. Ярославській, 4 у Подільському районі від 21 травня 2010 року № 85-6-00481 (зі змінами)



432052776

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «MUSIC TRADE» від 14 липня 2016 року № КОП-0896, відповідно до підпункту 9.14 пункту 9 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи витяг з протоколу № 2/105 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25 лютого 2020 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 21 травня 2010 року № 85-6-00481 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін і доповнень від 28 березня 2012 року № 85-6-00514) площею 0,0920 га (кадастровий номер 8000000000:85:359:0016), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «MUSIC TRADE» для експлуатації та обслуговування офісних приміщень на вул. Ярославській, 4 у Подільському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, справа № 432052776).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «MUSIC TRADE»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21 травня 2010 року № 85-6-00481 (зі змінами).

2.2. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-6277 від 18.05.2020

До справи
№ 432052776

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «MUSIC TRADE» договору оренди земельної ділянки на вул. Ярославській, 4 у Подільському районі від 21 травня 2010 року № 85-6-00481 (зі змінами)



1. Юридична особа:

<i>Назва</i>	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю «MUSIC TRADE»</i>
<i>Перелік засновників (учасників) юридичної особи</i> *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	<i>Полілуй Валентина Трохимівна</i> <i>Адреса: 03115, м.Київ, вул. М. Котельникова,19, кв. 17</i>
<i>Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)</i> *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	<i>Полілуй Валентина Трохимівна</i> <i>Адреса: 03115, м.Київ, вул. М. Котельникова,19, кв. 17</i>
<i>Клопотання</i>	<i>від 14.07.2016 № КОП-0896</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:359:0016)

<i>Місце розташування (адреса)</i>	<i>м. Київ, р-н Подільський, вул. Ярославська, 4</i>
<i>Площа</i>	<i>0,0920 га</i>
<i>Вид та термін користування</i>	<i>Оренда на 10 років (поновлення)</i>
<i>Вид використання</i>	<i>для експлуатації та обслуговування офісних приміщень</i>
<i>Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)</i>	<i>14 894 400 грн 82 коп</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p><i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i></p>	<p><i>Забудована. На земельній ділянці розміщені залишки демонтованої будівлі, ознак проведення будівельних робіт немає. Земельна ділянка не огорожена (акт обстеження земельної ділянки від 18.05.2020 № 20-0244-07). Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за вказаною адресою зареєстрована нежитлова будівля загальною площею 904,5 кв.м., власником якої є ТОВ «MUSIC TRADE» (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 29897745 від 15.01.2019; реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 1742862680000).</i></p>
<p><i>Наявність ДПТ:</i></p>	<p><i>Детальний план території відсутній.</i></p>
<p><i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i></p>	<p><i>Територія громадських будівель та споруд.</i></p>
<p><i>Правовий режим:</i></p>	<p><i>Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Категорія – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ (рекомендований ГУ Держгеокадастру у м. Києві листом від 10.07.2017 № 19-26-0.22-5804/2-17) – 03.10.</i></p>
<p><i>Розташування в зеленій зоні:</i></p>	<p><i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i></p>
<p><i>Інші особливості</i></p>	<p><i>На підставі рішення Київської міської ради від 02.10.2008 № 420/420 між Київською міською радою та ТОВ «MUSIC TRADE» строком на 1 рік укладено договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:359:0016) на вул. Ярославській, 4 у Подільському районі м. Києва площею 0,0920 га для експлуатації та обслуговування офісних приміщень від 21.05.2010 № 85-6-00481. Відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 768/6155, яким поновлено на 5 років з 22.05.2011 вказаний договір, між сторонами укладено договір про поновлення та внесення змін від 28.03.2012 № 85-6-00514. Термін оренди за договором до 22.05.2016. Департаментом державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві зареєстровано від 21.10.2014 № КВ 083142940237 Декларацію про початок будівельних робіт «Реконструкція з розширенням та надбудовою нежитлової будівлі під офісні приміщення». Відповідно до довідки Головного управління ДФС у м. Києві від 19.02.2019 № 29625/10/26-15-17-02-10 заборгованість по сплаті за землю відсутня. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.04.2020 ТОВ «MUSIC TRADE» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</i></p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **744 870 грн 04 коп (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

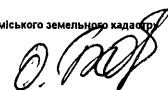
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.05.2020
№08/231-1316/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“29” травня 2020 року
№ 08/231 – 1316/ПР



08/231-1316/MP
28.05.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.05.2020 № 05715-СА-6277

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «MUSIC TRADE» договору оренди земельної ділянки на вул. Ярославській, 4 у Подільському районі від 21 травня 2010 року № 85-6-00481 (зі змінами)» (432052776) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка від 18.05.2020 № ПЗ-6277 на 3 арк. в 1 примірнику;
- робочі матеріали (витяг з бази даних міського земельного кадастру) на 2 арк. в 1 прим.;
- фрагмент супутникової зйомки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:359:0016) на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:359:0016) від 18.05.2020 № 20-0244-07 на 8 арк. в 1 прим.;
- матеріали до кадастрової справи на 203 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ