



08/231-1315/PP
15.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Лавриш. 901. Ср.

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 78-6-00364 (зі змінами)



424052125

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзаців третього та четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-повідомлення товариства з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» від 29 грудня 2020 року № 424052125, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди від 13 квітня 2006 року № 78-6-00364 (зі змінами, внесеними договором від 05 листопада 2018 року № 1261) земельної ділянки площею 1,2600 га (кадастровий номер 8000000000:78:115:0050), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вулиці Богатирській, 3 в Оболонському районі (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки

проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки оренди від 13 квітня 2006 року № 78-6-00364 (зі змінами) на новий строк.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

В. о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

20.04.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

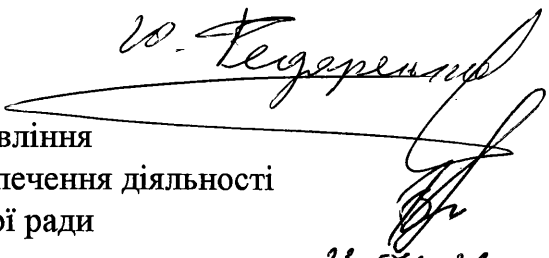
Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

з рекомендацією
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Федоренко

23.04.21

В. Коцюбинська



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-17872 від 09.02.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» договору
оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 78-6-00364
(зі змінами)**

До справи
№ 424052125



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» (код ЄДРПОУ 21618448)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КАЧКАЛДА ЄВГЕНІЯ ІВАНІВНА, Країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 04210, місто Київ, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 14-Б, квартира 202; СУХОВЕРСЬКИЙ МИХАЙЛО ІВАНОВИЧ, Країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 04210, місто Київ, ПРОСПЕКТ ГРЕОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 14-Б, квартира 132; АЛУБІНА ЗІНАІДА ІВАНІВНА, Країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 04210, місто Київ, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 14-Б, квартира 32; КАРДАШ ОЛЕНА ІВАНІВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04210, місто Київ, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 14-Б, квартира 191, АНТОНОВ ВАСИЛЬ ІВАНОВИЧ, Країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 04210, місто Київ, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 12-Д, квартира 45; СОБОЛЬ ВІКТОР ІВАНОВИЧ, Країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 04210, місто Київ, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 14-Б, квартира 97; ВЕРБІЙ ДАРІЯ ГРИГОРІВНА, Країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 04210, місто Київ, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, будинок 14-Б, квартира 179; Гладишко Ірина Петрівна, Країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 04210, місто Київ, пр. Героїв Сталінграда, будинок 14-Б, квартира 85.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - ВІДСУТНІЙ. ПРИЧИНА ВІДСУТНОСТІ - ВІДСУТНІ УЧАСНИКИ, ЯКІ ВОЛОДІЮТЬ 25 ЧИ БІЛЬШЕ ВІДСОТКІВ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ.
Клопотання	від 29.12.2020 № 424052125

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:115:0050).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, Оболонський район, вулиця Богатирська, 3
Площа	1,2600 га
Вид та термін	оренда на 10 років (поновлення)
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	21 168 618 грн

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування землею.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована, огорожена парканом та охороняється, на ній розміщено будівлі та споруди виробничої бази (акт обстеження від 02.02.2021 № 21-0075-05). Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно товариству належить на праві приватної власності адміністративно-побутовий корпус на вулиці Богатирській, 3Є загальною площею 2127,6 кв. м.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території промислові (існуючі).
Правовий режим:	Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), термін дії якої – до 31.12.2020.

<i>Інші особливості</i>	<p><i>Рішенням Київської міської ради від 07.07.2005 № 594/3170 товариству передана в оренду на 15 років земельна ділянка загальною площею 1,4322 га (кадастровий номер 8000000000:78:115:0019) для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вулиці Богатирській, 3 (договір оренди від 13 квітня 2006 року № 78-6-00364).</i></p> <p><i>Рішенням Київської міської ради від 10.07.2018 № 1200/5264 внесено зміни до цього договору, залишивши в оренді товариства земельну ділянку площею 1,2600 га (кадастровий номер 8000000000:78:115:0050), (договір про внесення змін від 05.11.2018 № 1261).</i></p> <p><i>Термін дії договору до 13.04.2021.</i></p> <p><i>Відповідно до довідки Головного управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.11.2007 № 049-18/9768 товариством перераховані пайові кошти у сумі 1955,32 тис. грн до міського бюджету.</i></p> <p><i>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 24.12.2020 № 119235 станом на 24.12.2020 за товариством податковий борг не обліковується.</i></p> <p><i>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.03.2021 товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</i></p>
-------------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення договорів оренди земельних ділянок на новий строк визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **635 058 грн (3%)**.

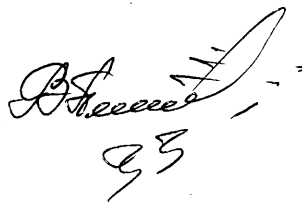
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в. о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В. о. директора Департаменту
земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 289к

Витяг з протоколу № 5/7
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 20.04.2021

6.3.44. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 78-6-00364 (зі змінами)» (справа 424052125, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2021 № 08/231-1315/ПР).

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» від 19.04.2021 №44 (вх. №08/9160 від 19.04.2021) з проханням поновити договір оренди земельної ділянки на 15 років.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

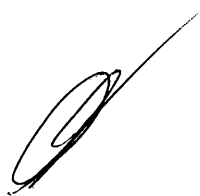
ВИРІШИЛИ: *Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 78-6-00364 (зі змінами)» з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проекту рішення слова та цифри «Поновити на 10 років» замінити словами та цифрами «Поновити на 15 років», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» від 19.04.2021 №44 (вх. №08/9160 від 19.04.2021).*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 1,
«не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

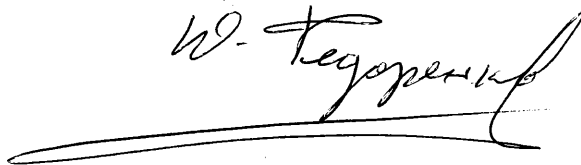
Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО