



08/231-1314/ПР  
15.04.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗРУЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ» земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків на вул. Россошанській, 3 у Дарницькому районі міста Києва**



304379377

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗРУЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ» від 09 березня 2021 року № 72361-005643069-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «АПЕЙРОН ІНВЕСТ» для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків на вул. Россошанській, 3 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.03).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) кадастровий номер 8000000000:63:438:0056 товариству з обмеженою відповідальністю «ЗРУЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ» для будівництва і обслуговування багатоквартирних

житлових будинків на вул. Россошанській, 3 у Дарницькому районі м. Києва (справа № 304379377).

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗРУЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 6,9989 га (кадастровий номер 8000000000:63:438:0056, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24 березня 2021 року № НВ-0006565622021) для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків (код КВЦПЗ – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) на вул. Россошанській, 3 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25 вересня 2020 року, номер запису про інше речове право 38374524), заява ДЦ від 09 березня 2021 року № 72361-005643069-031-03.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗРУЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 липня 2017 року № 6399/0/12-4/19-17.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.9. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до

моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

23.06.2021

06.07.2021

3 рекомендації

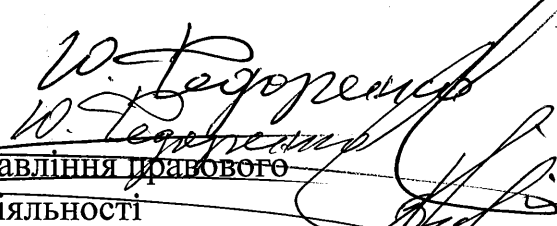
повторний розгляд:  
**ПІДТРИМАНО**

Голова

  
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

  
Юрій ФЕДОРЕНКО

  
~~В.о. Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради~~

  
Валентина ПОЛОЖИШНИК

присвоєна висновок  
вч. 07.21. N 08/230-1345



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-19815 від 12.04.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗРУЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ» земельної  
ділянки в оренду для будівництва і обслуговування  
багатоквартирних житлових будинків  
на вул. Россошанській, 3 в Дарницькому районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 304379377



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗРУЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕЛЬНИК І ПАРТНЕРИ", Код ЄДРПОУ:32304352, Україна, 01033, м. Київ, вул. ЖИЛЯНСЬКА, 34, кв. 3; МЕЛЬНИК ОЛЕКСІЙ ЮРІЙОВИЧ, Україна, м. Київ, вул. Прорізна, 10, кв. 28
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	МЕЛЬНИК ОЛЕКСІЙ ЮРІЙОВИЧ, Україна, 01001, м. Київ, вул. Прорізна, 10, кв. 28. ; МЕЛЬНИК ОЛЕКСІЙ ЮРІЙОВИЧ, Україна, 01001, м. Київ, вул. Прорізна, 10, кв. 28.
Реєстраційний номер:	<b>від 10.03.2021 № 304379377</b>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:438:0056).

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Дарницький, вул. Россошанська, 3</b>
Площа	<b>6,9989 га</b>
Вид та термін користування	<b>оренда на 10 років</b>
Вид використання	<b>для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків</b>
Цільове призначення	<b>02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>85 681 242,69 грн</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Набуття прав на сформовану земельну ділянку без зміни її запроєктованого цільового призначення згідно з розробленим, але не затвердженим у встановленому порядку проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки іншою зацікавленою особою, здійснюється шляхом розробки та розгляду технічної документації із землеустрою стосовно встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з одночасним затвердженням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за наявності згоди замовника вказаного проекту землеустрою (заява товариства з обмеженою відповідальністю «АПЕЙРОН ІНВЕСТ» від 09.10.2020 № 3123).

Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації):

від 12.10.2017 № 8796/0/012/09-17

Головним управлінням Держгеокадастру в  
Одеській області:

від 06.10.2017 № 14584/82-17

Розроблена технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положенням законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок), не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

<b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>	<i>Земельна ділянка забудована, розташовані нежитлові будівлі загальною площею 5811,1 кв.м., які перебувають у приватній власності ТОВ «ЗРУЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ», право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25 вересня 2020 року, номер запису 38374524 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.04.2021 № 252290736).</i>
<b>Наявність ДПТ:</b>	<i>Детальний план території відсутній.</i>
<b>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</b>	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової та малоповерхової житлової забудови.</i>
<b>Правовий режим:</b>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
<b>Інші особливості:</b>	<i>Згідно з оперативними даними, розміщеними на офіційному порталі Державної податкової служби України, станом на 01.03.2021 заборгованість за ТОВ «ЗРУЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ» (ідентифікаційний код 43840203) відсутня. Пунктом 4.9 проекту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правостановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.</i>

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **2 570 437,28 грн (3 %)**.

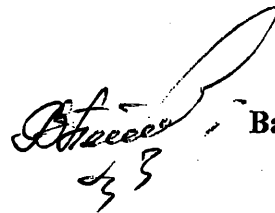
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ.

В.о. директора  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-450к

Витяг з протоколу № 10/12  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 23.06.2021

- 4.1.9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗРУЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ» земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків на вул. Россошанській, 3 у Дарницькому районі міста Києва» (справа 304379377, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2021 №08/231-1314/ПР).

### СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗРУЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ» земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків на вул. Россошанській, 3 у Дарницькому районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: виключити з проекту рішення підпункт 4.9 пункту 4 та пункт 6.

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 1, «не голосували» – 1.

**Рішення прийнято.**

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії

Юрій ФЕДОРЕНКО





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

01.07.21 № 08/230-1348

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 15.04.2021 № 08/231-1314/ПР  
«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ЗРУЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ» земельної ділянки в оренду для будівництва і  
обслуговування багатоквартирних житлових будинків на вул. Россошанській, 3  
у Дарницькому районі міста Києва»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з огляду на що зазначаємо таке.

Проектом рішення пропонується:

- Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «АПЕЙРОН ІНВЕСТ» для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків на вул. Россошанській, 3 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.03);

- Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) кадастровий номер 8000000000:63:438:0056 товариству з обмеженою відповідальністю «ЗРУЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ» для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків на вул. Россошанській, 3 у Дарницькому районі м. Києва (справа № 304379377);

- Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗРУЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 6,9989 га (кадастровий номер 8000000000:63:438:0056, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24 березня 2021 року № НВ-0006565622021) для будівництва і

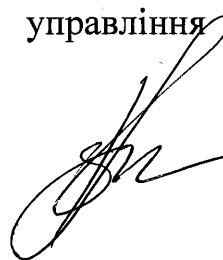
обслуговування багатоквартирних житлових будинків (код КВЦПЗ - 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) на вул. Россошанській, 3 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25 вересня 2020 року, номер запису про інше речове право 38374524), заява ДЦ від 09 березня 2021 року № 72361-005643069-031-03.

У пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що *земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Водночас звертаємо увагу на те, що за наявною в управлінні інформацією Верховний Суд у складі Касаційного господарського суду під час розгляду справи № 910/21404/17 за позовом першого заступника військового прокурора Центрального регіону України в інтересах держави в особі: Кабінету Міністрів України, Київського квартирно-експлуатаційного управління Міністерства оборони України, Міністерства оборони України, до Київської міської ради про визнання недійсним рішення Київської міської ради від 10.12.2014 № 644/644 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Установі «28 управління начальника робіт» по вул. Россошанській, 3, у Дарницькому районі м. Києва для будівництва житла військовослужбовцям» дійшов висновку у постанові від 17.02.2021 у справі № 910/21404/17, згідно з яким земельна ділянка за адресою: вул. Россошанська, 3 у Дарницькому районі міста Києва відноситься до земель оборони та закріплена за відповідним військовим формуванням, належить державі в особі Кабінету Міністрів України на праві власності і знаходиться в управлінні Міністерства оборони України.

Зважаючи на викладене, управління повертає проект рішення без погодження.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА  
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-489к

Витяг з протоколу № 11/13  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 06.07.2021

5.2.6. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗРУЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ» земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків на вул. Россошанській, 3 у Дарницькому районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.07.2021 №08/230-1345 (справа 304379377, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2021 №08/231-1314/ПР) – матеріали додаються.**

*До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ЗРУЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ» від 05.07.2021 № 2-7/2021 (вх. № 08/15875 від 05.07.2021) з проханням відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, та повторно підтримати проєкт рішення, оскільки судове рішення у справі № 910/21404/17 стосується іншої земельної ділянки.*

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.07.2021 №08/230-1345, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, звернення ТОВ «ЗРУЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ» від 05.07.2021 № 2-7/2021 (вх. № 08/15875 від 05.07.2021) - на 63-х арк.)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ: Враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗРУЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ» від 05.07.2021 № 2-7/2021 (вх. № 08/15875 від 05.07.2021), відхилити зауваження, викладені у**

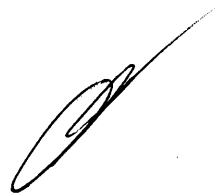
правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.07.2021 №08/230-1345, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗРУЧНІ ТЕХНОЛОГІЇ» земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків на вул. Россошанській, 3 у Дарницькому районі міста Києва» з рекомендаціями, викладеними у протоколі № 10/12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 23.06.2021, а саме: виключити з проєкту рішення підпункт 4.9 пункту 4 та пункт 6, а також виключити з преамбули проєкту рішення посилання на статті 1212, 1214 Цивільного кодексу України.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 1.

**Рішення прийнято.**

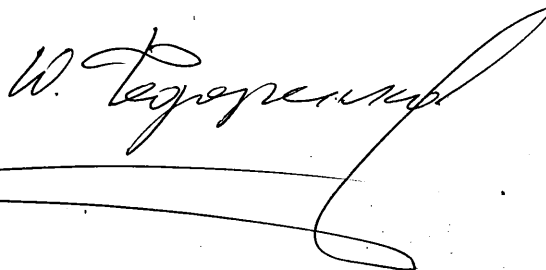
Згідно з протоколом.

Голова комісії



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії



**Юрій ФЕДОРЕНКО**