



08/231-1309/PP
14.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ДЕПАРТАМЕНТУ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Ернста, 3 у Солом'янському районі міста Києва



314128520

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ДЕПАРТАМЕНТУ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ від 30 березня 2021 року № 60052-005692407-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ДЕПАРТАМЕНТУ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 2,3401 га (кадастровий номер 8000000000:72:292:0026) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд (код КВЦПЗ – 15.10 для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції) на вул. Ернста, 3 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління за ДЕПАРТАМЕНТОМ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ відповідно до наказів Національної поліції України від 30 жовтня 2017 року № 843/1744 (право

оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02 березня 2021 року, номер запису про інше речове право 40895003), від 05 липня 2018 року № 648 (право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 лютого 2021 року, номер запису про інше речове право 40526051) та від 18 травня 2018 року № 308/815 (право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 вересня 2019 року, номер запису про інше речове право 33272033), (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 30 березня 2021 року № 60052-005692407-031-03, справа № 314128520).

2. ДЕПАРТАМЕНТУ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 червня 2020 року № 6081/0/09/19-20.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену у пункті 1 цього рішення, за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

В. о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

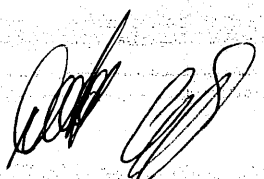
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-20242 від 02.04.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ДЕПАРТАМЕНТУ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
земельної ділянки в постійне користування для експлуатації
та обслуговування будівель і споруд на вул. Ернста, 3 у
Солом'янському районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 314128520



1. Юридична особа:

Назва	<i>ДЕПАРТАМЕНТ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<i>Відсутні</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<i>Відсутній</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 31.03.2021 № 314128520</i>

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:292:0026).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ернста, 3</i>
Площа	<i>2,3401 га</i>
Вид та термін користування	<i>право в процесі оформлення (постійне користування)</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування будівель і споруд</i>
Цільове призначення	<i>15.10 для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>16 304 843 грн 25 коп.</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно із Земельним кодексом України погоджена з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації
у сфері містобудування та архітектури:

від 09.06.2020 № 6081/0/09/19-20;

територіальний орган центрального органу
виконавчої влади,
що реалізує державну політику у сфері
земельних відносин
(екстериторіальне погодження):

від 02.06.2020 № 6564/82-20.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.04.2020 № НВ-0006614062021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Земельна ділянка забудована будівлями і спорудами по вул. Ернста, 3, які закріплені на праві оперативного управління за ДЕПАРТАМЕНТОМ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ відповідно до наказу Національної поліції України від 30 жовтня 2017 року № 843/1744 (право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02.03.2021 року, номер запису про інше речове право 40895003, інформація з Державного реєстру речових прав від 02.04.2021 № 251141699):

- адміністративна будівля літ. А, площею 289,2 кв.м.;
- склад літ. Б, площею 171,5 кв.м.;
- павільйон літ. В, площею 200,6 кв.м.;
- гараж літ. Г, площею 912,3 кв.м.

Будівля літ. Д, площею 1389 кв.м. по вул. Ернста, 3 відповідно до наказу Національної поліції України від 18 травня 2018 року № 308/815 закріплена на праві оперативного управління за ДЕПАРТАМЕНТОМ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ (право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.09.2019, номер запису про інше речове право 33272033, інформація з Державного реєстру речових прав від 02.04.2021 № 251141699).

На земельній ділянці також розташовані будівлі з адресою вул. Ернста, 3А, які закріплені на праві оперативного управління за ДЕПАРТАМЕНТОМ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ відповідно до наказу Національної поліції України від 05 липня 2018 року № 648 (право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.02.2021, номер запису про інше речове право 40526051,

	інформація з Державного реєстру речових прав від 02.04.2021 № 251141493): - адміністративний корпус літ. Е, площею 883 кв.м.; - нежитлова будівля літ. Ж, площею 187,4 кв.м.; - нежитлова будівля літ. З, площею 166,8 кв.м.; - контрольно-пропускний пункт літ. И, площею 20,6 кв.м.; - гараж літ. І, площею 556,5 кв.м.; - туалет дворний літ. К, площею 13,3 кв.м.; - гараж літ. Л, площею 313,6 кв.м.
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території в межах вул. Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнього каскаду Совських ставків, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2016 № 681/1685 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка не перетинається червоними лініями.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України орієнтовний розмір земельного податку складатиме: **1 630 грн 48 коп. (0,01%)**.

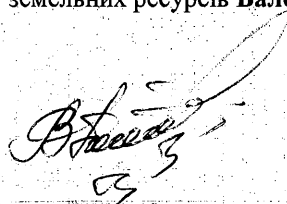
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.

Положишник В.О.

Глушенику О.А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.04.2021
№08/231- 1309/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Ланжешеву Т.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

“14” квітня 2021 року
№ 08/231 – 1309/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.04.2021 № 05715-СЛ-20242

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ДЕПАРТАМЕНТУ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Ернста, 3 у Солом'янському районі міста Києва» (314128520) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 314128520 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 314128520 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 314128520 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 02.04.2020 № НВ-0006614062021 на 5 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.04.2021 № 251141699, 251141493 на 6 арк. в 1 примірнику;
- заява від 30 березня 2021 року № 60052-005692407-031-03 на 3 арк. в 1 примірнику;

- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 24.03.2021 № 05716-6289 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора

Валентина ПЕЛИХ