



08/231-1309/10
11.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пелиху Олександр Володимировичу на вул. Соціалістичній, 3 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (магазину)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:118:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-9154
від 01.03.2016 до справи

K-26196



ресурс
ліянки:

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пелиху Олександр Володимировичу на вул. Соціалістичній, 3 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 113, 127 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пелиху Олександр Володимировичу на вул. Соціалістичній, 3 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (магазину) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26196).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16110 від 12.02.2016

До справи

№ К-26196



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Пелиху Олександр Володимировичу на
вул. Соціалістичній, 3 у Солом'янському районі м.
Києва для експлуатації та обслуговування
нежитлового приміщення (магазину)**

1. Фізична особа:

Назва *Пелих Олександр Володимирович*
Клопотання *від 04.02.2016 № К-26196*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:118:0003к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Соціалістична, 3*
Площа *0,03 га*
Вид та термін користування *оренда на 5 років*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (магазину)*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
*Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,03 га.
Відсоток забудови - 99 %*

На земельній ділянці розташоване нежитлове приміщення площею 213 кв. м., яке належить громадянину Пелиху Олександр Володимировичу на підставі договорів купівлі-продажу від 10.11.2015 № 5682 та від 11.11.2015 № 5741 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.11.2015 № 47282623 та від 11.11.2015 № 47379934, технічний паспорт на нежитлову будівлю (приміщення) від 11.12.2015).

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за громадянкою Мироненко Валентиною Василівною на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Громадянка Мироненко Валентина Василівна - попередній власник майна, розташованого на цій земельній ділянці, яке тепер належить громадянину Пелиху Олександру Володимировичу.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Бродському О. Я.
Міщенко О.Г. – *в.п.*
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.03.2016
№08/231-1309/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“11” березня 2016 року
№ 08/231-1309/ПР

08/231-1309/HP
11.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.03.2016 № 057052- 4305
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пелиху Олександровичу на вул. Соціалістичній, 3 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (магазину)” (справа К-26196) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук