



08/231-1308/1P
11.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМФОРТ МАРКЕТ ЛЮКС" на перетині вул. Червоногвардійської та вул. Червоноткацької у Деснянському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

62:068:046

Проект рішення (екз.1)
ПР-9204
від 09.03.2016 до справи

K-26316



Розглянувши клопотання про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМФОРТ МАРКЕТ ЛЮКС" на перетині вул. Червоногвардійської та вул. Червоноткацької у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 79-1 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМФОРТ МАРКЕТ ЛЮКС" на перетині вул. Червоногвардійської та вул. Червоноткацької у Деснянському районі м. Києва площею 5,7882 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва), яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМФОРТ МАРКЕТ ЛЮКС" на підставі договору оренди земельної ділянки від 05.03.2010 №62-6-00550, згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26316).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16610 від 01.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМФОРТ МАРКЕТ ЛЮКС" на перетині вул. Червоногвардійської та вул. Червоноткацької у Деснянському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу

До справи

№ К-26316



2 347011 566100

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Комфорт маркет люкс"*
Клопотання *від 24.02.2016 № К-26316*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:068:0046к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, перетин вул. Червоногвардійської та вул. Червоноткацької*
Площа *5,7882 га*
Вид та термін користування *оренда на 10 років*
Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована. На земельній ділянці розташована нежитлова будівля (літ. Б) - торгово-розважальний комплекс загальною площею 46245,3 кв.м, який є власністю товариства на підставі свідоцтва про право власності від 05.03.2015. Відсоток забудови - 80%.

Інші особливості:

Рішенням Господарського суду м. Києва від 24.07.2008 № 18/256 визнано укладеним договір оренди земельної ділянки від 18.08.2008 за № 62-6-00496 на перетині вулиць Червоногвардійської та Червоноткацької між Київською міською радою та товариством обмеженою відповідальністю "КОМФОРТ МАРКЕТ ЛЮКС" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу. Київською міською радою прийнято рішення від 08.10.2009 № 418/2487 "Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18.08.2008 № 62-6-00496, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КОМФОРТ МАРКЕТ ЛЮКС" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу на перетині вулиць Червоногвардійської та Червоноткацької у Деснянському районі м. Києва' На підставі вказано рішення укладено і зареєстровано в Головному управлінні (нині Департаменті) земельних ресурсів договір оренди земельної ділянки терміном на 10 років від 05.03.2010 № 62-6-00550.

Зазначеним рішенням Київради:

- затверджено містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів об'єкта містобудування - будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу на перетині вулиць Червоногвардійської та Червоноткацької;
- внесено зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджених рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, а саме: земельну ділянку площею 5,7882 га на перетині вулиць Червоногвардійської та Червоноткацької віднесено за функціональним призначенням до території громадських будівель і споруд;
- внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 5,7882 га в парку відпочинку "ДШК" у Деснянському районі м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.03.2016
№08/231-1308/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“11” березня 2016 року
№ 08/231-1308/ПР

08/231-1308/np

11.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.03.2016 № 057052-4610

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМФОРТ МАРКЕТ ЛЮКС» на перетині вул. Червоногвардійської та вул. Червоноткацької у Деснянському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу" (справа К-26316) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук