



08/231-1308/17P
14.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Григорук. гр. гр.

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВВА-СЕРВІС» договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2008 року № 78-6-00523 (зі змінами)



447059402

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АВВА-СЕРВІС» від 12 серпня 2020 року № 447059402, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «АВВА-СЕРВІС» на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:132:0013, площа 1,2214 га) від 24 березня 2008 року № 78-6-00523 (зі змінами, внесеними договором від 13 листопада 2015 року № 912) для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Північній, 1 в Оболонському районі (справа № 447059402).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВВА-СЕРВІС» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2008 року № 78-6-00523 (зі змінами) на новий строк.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації з питань
здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

В. о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

20.04.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

в.о. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Володимирівна

23.04.21

(Handwritten mark)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-12201 від 29.03.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«АВВА-СЕРВІС» договору оренди земельної ділянки
– від 24 березня 2008 року № 78-6-00523 (зі змінами)**

До справи
№ 447059402



1. Юридична особа:

| | |
|--|---|
| Назва | Товариство з обмеженою відповідальністю «АВВА-СЕРВІС» (код ЄДРПОУ 23716959) |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | КОЛОМЄЄЦЬ ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04214, місто Київ, проспект Оболонський, будинок 36-Д, квартира 59, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 125,00 БОРОДАВКА АЛЛА ВЛАДИСЛАВІВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04214, місто Київ, вулиця Північна, будинок 6, квартира 135, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 125,00 ОСКРЕТ ЛЮДМИЛА ЮРІІВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04070, місто Київ, вулиця Турівська, будинок 32, квартира 33, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 125,00 |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | - |
| Клопотання | від 12.08.2020 № 447059402 |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:132:0013)

| | |
|--|---|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Оболонський, вул. Північна, 1 |
| Площа | 1,2214 га, у тому числі в межах червоних ліній площею 0,3503 га |
| Вид та термін | оренда на 5 років (поновлення) |
| Вид використання | для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 22 142 578 грн 34 коп. |

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | Забудована частково. Під час обстеження земельної ділянки встановлено, що вона |
|---|---|

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | використовується для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки. На ділянці розміщені тимчасові споруди охорони та нежитлова споруда (акт від 26.03.2021 № 21-0251-05). Згідно з листами ТОВ «АВВА-СЕРВІС» від 09.11.2020 №09/11, від 15.03.2021 №15/03 на земельній ділянці розташована відкрита автостоянка та будівлі і споруди, які забезпечують охорону стоянки автомобільного транспорту та обслуговування автовласників. |
| Наявність ДПТ: | Детальний план території не затверджено. |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Частково території комунально-складські (існуючі) та частково території вулиць та доріг. |
| Правовий режим: | Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - не визначена, код КВЦПЗ - 12.04. |
| Розташування в зеленій зоні: | Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), термін дії якої – до 31.12.2020. |
| Інші особливості | <p>Договір оренди цієї земельної ділянки (від 24.03.2008 № 78-6-00523) визнано укладеним згідно з рішенням Господарського суду м. Києва від 25.02.2008 у справі № 17/61 між ТОВ «АВВА-СЕРВІС» та Київською міською радою для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки.</p> <p>Договором від 13.11.2015 № 912, укладеним на підставі рішення Київської міської ради від 23.01.2015 №48/913, договір оренди поновлено на 5 років для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки (терміном дії - до 13.11.2020).</p> <p>Річна орендна плата за вказаним договором встановлена у розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 27.07.2020 № 106613/10/26-15-10-01-16 заборгованість по орендній платі у ТОВ «АВВА-СЕРВІС» відсутня.</p> <p>Відповідно до інформації, розміщеної на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.03.2021 ТОВ «АВВА-СЕРВІС» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</p> |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

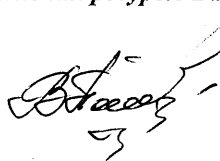
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **885 703 грн 13 коп (4%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: в. о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В. о. директора Департаменту
земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 285к

Витяг з протоколу № 5/7
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 20.04.2021

6.3.38. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВВА-СЕРВІС» договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2008 року № 78-6-00523 (зі змінами)» (справа 447059402, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.04.2021 № 08/231-1308/ПР).

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АВВА-СЕРВІС» від 16.04.2021 №16/04 (вх. №08/9146 від 19.04.2021) з проханням внести зміни до проєкту рішення, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «на 5 років» замінити словами та цифрами «на 10 років».

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Юрій ФЕДОРЕНКО.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо прийняття за основу проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВВА-СЕРВІС» договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2008 року № 78-6-00523 (зі змінами)»

ВИРІШИЛИ: *Прийняти за основу проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВВА-СЕРВІС»*

договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2008 року № 78-6-00523 (зі змінами)»).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

Під час обговорення проєкту рішення, прийнятого за основу, надійшла пропозиція голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайла Терентьєва щодо внесення змін до проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВВА-СЕРВІС» договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2008 року № 78-6-00523 (зі змінами)», а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «на 5 років» замінити словами та цифрами «на 10 років», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АВВА-СЕРВІС» від 16.04.2021 №16/04 (вх. №08/9146 від 19.04.2021).

ВИРІШИЛИ: *Внести зміни до проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВВА-СЕРВІС» договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2008 року № 78-6-00523 (зі змінами)», а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «на 5 років» замінити словами та цифрами «на 10 років», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АВВА-СЕРВІС» від 16.04.2021 №16/04 (вх. №08/9146 від 19.04.2021).*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 1, «не голосували» – 6.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВВА-СЕРВІС» договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2008 року № 78-6-00523 (зі змінами)» в цілому з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «на 5 років» замінити словами та цифрами «на 10 років», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АВВА-СЕРВІС» від 16.04.2021 №16/04 (вх. №08/9146 від 19.04.2021).

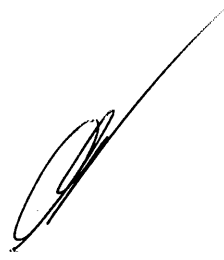
ВИРІШИЛИ: *Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВВА-СЕРВІС» договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2008 року № 78-6-00523 (зі змінами)» в цілому з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «на 5 років» замінити словами та цифрами «на 10 років», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АВВА-СЕРВІС» від 16.04.2021 №16/04 (вх. №08/9146 від 19.04.2021).*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

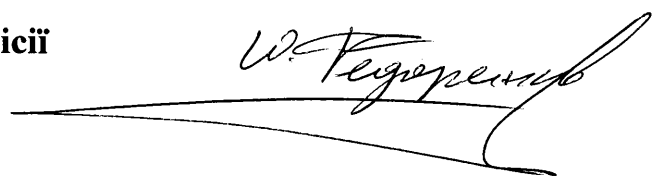
Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО