

08/231-1306/111  
06.09.2024



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
IV сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Київ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТС РІЕЛТІ» земельної ділянки в оренду для обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Казимира Малевича, 127 у Голосіївському районі міста Києва**



384437429

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТС РІЕЛТІ» (код ЄДРПОУ 44220276, місцезнаходження юридичної особи: 03150, м. Київ, вул. Лабораторна, будинок 33/37) від 26 липня 2024 року № 50375-008837967-031-03 та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав не нерухоме майно 30 липня 2024 року, номер відомостей про речове право 56098474), відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТС РІЕЛТІ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0664 га (кадастровий номер 8000000000:79:063:0008) для обслуговування адміністративних будинків,

офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку) на вул. Казимира Малевича, 127 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10 вересня 2021 року, номер відомостей про речове право 43897050) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 26 липня 2024 року № 50375-008837967-031-03, справа № 384437429).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТС РІЕЛТІ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 2.8 пункту 2 цього рішення.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради та втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-69719 від 19.08.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТС РІЕЛТІ» в оренду земельної ділянки  
для обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель  
компаній, які займаються підприємницькою діяльністю,  
пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Казимира  
Малевица, 127 у Голосіївському районі міста Києва**

До справи  
№ 384437429



## 1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТС РІЕЛТІ»
Перелік засновників (учасників)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ФЕНІКС», Код ЄДРПОУ:41810329, резидентство: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01014, місто Київ, ВУЛИЦЯ БОЛСУНОВСЬКА, будинок 6, ПОВЕРХ 2, кімната 10  КРАСІЙ ЮРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	КРАСІЙ ЮРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ ТУРЧІНОВ СЕРГІЙ ВІКТОРОВИЧ
Реєстраційний номер:	від 29.07.2024 № 384437429

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:063:0008).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Казимира Малевица, 127
Площа:	0,0664 га
Вид та термін користування:	Право в процесі оформлення (оренда на 10 років)
Категорія земель:	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення:	03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	6 993 740 грн 67 коп.

\* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

### 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.08.2024 № НВ-0001932212024), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.07.2024, номер відомостей про речове право 56098474), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі земельної ділянки в оренду без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташована нежитлова будівля, літ. «А», загальною площею 719,3 кв. м, яка перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТС РІЕЛТІ», право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.09.2021, номер відомостей про речове право 43897050 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.07.2024 № 388706536).
Наявність ДПТ:	Відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.08.2024 № 055-7970 земельна ділянка потрапляє до меж території, на яку рішенням Київської міської ради від 04.07.2024 № 1671/9637 затверджено детальний план території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва. Відповідно до проєктних рішень зазначеного детального плану території в межах вказаної земельної ділянки передбачено розташування багатофункціонального комплексу.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі) та частково до території вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.07.2024, номер відомостей про речове право 56098474 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.08.2024 № 391587754).
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Інші особливості:	<p>Земельна ділянка площею 0,0664 га (кадастровий номер 8000000000:79:063:0008) на вул. Казимира Малевича, 127 у Голосіївському районі м. Києва сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням: 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 30.05.2024 № 573/8539 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:063 (в тому числі щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:063:0008).</p> <p>Підпунктом 2.8 пункту 2 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі №925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову у передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
-------------------	---

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **349 687 грн 03 коп. (5%)**.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



Код земельної ділянки: 79:063:0008  
Площа: 0.0664 га  
Адрес земельної ділянки: Голосіївський район, вул. Малевича Казимира, 127  
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТС РІЕЛТІ"

Вид та термін користування: оренда

Цільове призначення: 03.10, Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка -----  
 Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці -----  
 Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки -----  
 Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі -----  
 Площа земельної ділянки, гектарів 0.0664  
 Нормативна грошова оцінка, гривень 6993840.87  
 Дата проведення нормативної грошової оцінки 23.07.2024  
 Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання -----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки  
 Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 16.03.2020; КП «Київський інститут земельних відносин». Сушко Юлія Олександрівна  
 Орган, який зареєстрував земельну ділянку  
 Відділ в Олевському районі Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області  
 Дата державної реєстрації земельної ділянки  
 18.05.2021



ВИТЯГ  
 з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0001932212024  
 Дата формування 13.08.2024  
 Строк дії три місяці з дати формування  
 Надано на заяву (запит) Київська міська рада  
 13.08.2024. ЗВ-8000124072024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі  
 Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000.79:063:0008

Власник (користувач):  
 Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
 (за наявності)/найменування -----  
 Податковий номер -----  
 Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) -----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000.79:063:0008  
 Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) місто Київ, район Голосіївський, вулиця Малевича Казимира, 127  
 Цільове призначення:  
 Категорія земель Землі житлової та громадської забудови  
 Вид цільового призначення земельної ділянки 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка -----  
 Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка -----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Суборендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	існують актуальні відомості з ДРРП
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	існують актуальні відомості з ДРРП
Громадянство	існують актуальні відомості з ДРРП
Реквізити документа, що посвідчує особу	існують актуальні відомості з ДРРП
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	існують актуальні відомості з ДРРП
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	існують актуальні відомості з ДРРП
Місце проживання/місцезнаходження	існують актуальні відомості з ДРРП
Частка у спільній власності	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, який є підставою для виникнення права	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, що посвідчує право	існують актуальні відомості з ДРРП

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки

Закон Розпорядження КМДА від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 N 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м.Києві» із змінами, внесеними розпорядженням КМДА N 1714 25.12.2007

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження

-----

Дата державної реєстрації обмеження

-----

Строк дії обмеження

безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки

Зона особливого режиму забудови

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки

-----

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження

0.0664 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки

Закон Наказ Держбуду України "Про затвердження ДБН В.1.1-5-2000 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Будівлі та споруди на підроблюваних територіях і просідаючих ґрунтах" № 314 30.12.1999

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження

-----

Дата державної реєстрації обмеження

-----

Строк дії обмеження

безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки

-----

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження

0.0002 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки

Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" № 209 04.03.1997

Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту

-----

Підстава для встановлення земельного сервітуту

-----

Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту

-----

Дата державної реєстрації сервітуту

-----

Строк дії сервітуту

-----

Додаткові відомості

-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки

Зона особливого режиму забудови

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки

-----

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження

0.0664 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки

Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності та території історичних ареалів населених місць" № 318 13.03.2002

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження

-----

Дата державної реєстрації обмеження

-----

Строк дії обмеження

безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки

Зона особливого режиму забудови

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки

-----

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження

0.0664 гектарів



Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки -----  
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0028 гектарів  
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України ""Про затвердження Правил охорони електричних мереж"" № 209 04.03.1997  
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження -----  
Дата державної реєстрації обмеження -----  
Строк дії обмеження безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій  
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки -----  
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0004 гектарів  
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104 23.04.2001  
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження -----  
Дата державної реєстрації обмеження -----  
Строк дії обмеження безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій  
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки -----  
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0162 гектарів



Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження -----  
Дата державної реєстрації обмеження -----  
Строк дії обмеження безстроково  
Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання  
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки -----  
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0011 гектарів  
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-74:2013 ""Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"", затверджених наказом Мінрегіонбуду № 133 08.04.2013  
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження -----  
Дата державної реєстрації обмеження -----  
Строк дії обмеження безстроково  
Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи  
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки -----  
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0002 гектарів  
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України ""Про затвердження Правил охорони електричних мереж"" № 209 04.03.1997  
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження -----  
Дата державної реєстрації обмеження -----  
Строк дії обмеження безстроково  
Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи



Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами -----  
 Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами -----  
 Вид користування надрами -----  
 Відомості про ділянку надр, що надається у користування -----  
 Площа ділянки надр, що надається у користування -----  
 Вид корисної копалини -----  
 Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами: -----  
 Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування -----  
 Реєстраційний номер облікової картки платника податків/серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ -----  
 Строк дії спеціального дозволу на користування надрами -----  
 Документ, який засвідчує надання гірничого відводу -----  
 Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності) -----  
 Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) -----  
 Мета надання гірничого відводу -----  
 Площа проєкції гірничого відводу -----  
 Строк дії акта про надання гірничого відводу -----



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки -----  
 Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження -----  
 Дата державної реєстрації обмеження -----  
 Строк дії обмеження ----- безстроково

Закон ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.04.2019 № 104 17.04.1992

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель -----  
 Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника -----  
 Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель -----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу -----  
 Площа -----  
 Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси -----  
 Кошторисна вартість запроєктованих робіт -----  
 Строки проведення -----  
 Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами -----



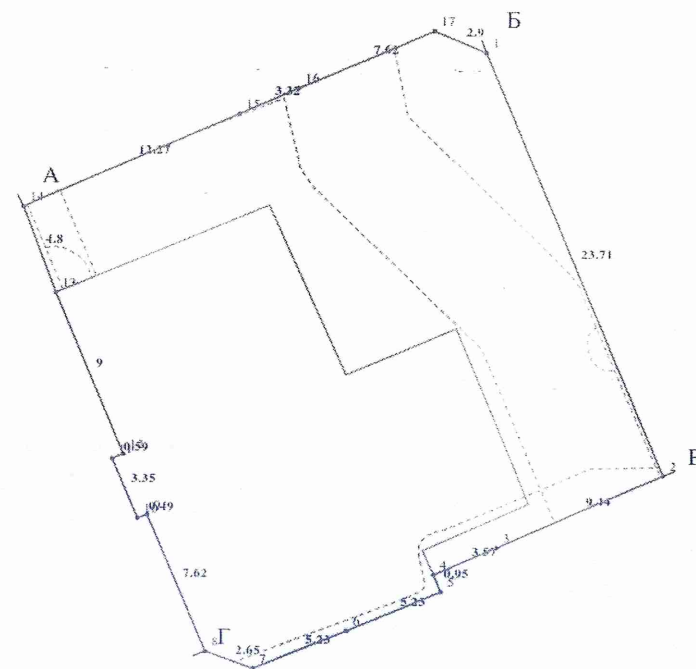
Умовні позначення:

Опис меж:  
Від А до Б Землі, Не Надані У Власність Або  
Користування В Межах Населеного Пункту;  
Від Б до В Землі, Не Надані У Власність Або  
Користування В Межах Населеного Пункту;  
Від В до Г Землі, Не Надані У Власність Або  
Користування В Межах Населеного Пункту;  
Від Г до А Землі, Не Надані У Власність Або  
Користування В Межах Населеного Пункту;

Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 13.08.2024 р. № НВ-0001932212024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:063:0008

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1:250



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Розробник документації із  
землеустрою:

КП «Київський інститут земельних  
відносин». Сушко Юлія Олександрівна

Б/р: 5015, м. Київ, вулиця Миколаївська, 10, 01011

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2	3
Площа земельної ділянки, га 0.0664	0.0337	0.0327

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		місто Київ, район Голосіївський, вулиця Малевича Казимира, 127
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Площа, гектарів		0.0664
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		----







## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьеву М. О.

Положишник В. О.

*Тюбіааяну В.Р.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 06.09.2024  
№ 08/231- 1306/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Мондрійвському В. М.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“06” вересня 2024 року

№ 08/231 – 1306/ПР

08/231-1306/MP  
06.09.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

06.09.2024 № 05715-СЛ-69719

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТС РІЄЛТІ» земельної ділянки в оренду для обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Казимира Малевича, 127 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 384437429) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 384437429 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 384437429 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 384437429 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В.о. начальника четвертого відділу управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсів Оксана ШИНКАРЧУК

