



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про внесення змін до рішення  
Київської міської ради від  
23.06.2011 №242/5629 «Про  
встановлення місцевих податків  
і зборів у м. Києві»**

Відповідно до Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи численні звернення членів громади м. Києва, Київська міська рада:

### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести до Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» такі зміни:

1.1. Пункт 5.3 доповнити новим підпунктом 5.3.3.20 такого змісту:

«5.3.3.20. суб'єктів, що самостійно займаються виробничою діяльністю – 2.0.».

1.2. Пункт 5.6 викласти в такій редакції:

«5.6. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності, постійного користування на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, встановлюється у розмірі 2 відсотки від нормативної грошової оцінки земельних ділянок на 2016 рік та у розмірі 3 відсотків від нормативної

грошової оцінки на наступні роки, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктами 5.3 - 5.5 цього Положення.».

1.3. Пункт 7.1.6 доповнити словами: «в тому числі в разі здавання в оренду частини приміщення для дитячих секцій та проведення дитячого дозвілля».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

**ПОДАННЯ**

Депутат Київради



І. Картавий

Депутат Київради



П. Кузик

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова Постійної комісії Київської  
міської ради з питань бюджету та  
соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар Постійної комісії Київської  
міської ради з питань бюджету та  
соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління  
правого забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про внесення змін до рішення Київської міської ради**  
**від 23.06.2011 №242/5629**  
**«Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Рішенням Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків та зборів в м.Києві» в п.5 було затверджено ставку земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено. Встановлені ставки земельного податку є обґрунтованими, проте видаються такими, що створюють надмірне податкове навантаження на окремі верстви населення та суб'єктів господарювання. Так, по даному питанню мають місце численні звернення від суб'єктів, що самостійно займаються виробничою діяльністю та суб'єктів, право власності, оренди або користування земельними ділянками яких ще не було оформлено у встановленому законодавством порядку, проте які змушені сплачувати ставку земельного податку на рівні, встановленому в п.5.2 даного Положення. Відповідно до інформації, отриманої із вказаних звернень, фінансове становище вищевказаних осіб нерідко є занадто скрутним для того, щоб регулярно сплачувати плату за користування земельними ділянками та не допускати появи податкових боргів. Крім того, у ситуації з суб'єктами, що самостійно займаються виробничою діяльністю, високе податкове навантаження та несприятливе економічне становище на ринку значно ускладнюють зайняття даним видом господарської діяльності.

В сучасних умовах зменшення податкового тягаря видається найефективнішим способом послаблення фінансового тиску та сприяння покращенню умов діяльності даних суб'єктів, у зв'язку з чим пропонуємо внести запропоновані зміни в Положення про плату за землю в місті Києві.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є уникнення накопичення податкових заборгованостей суб'єктами, що самостійно займаються виробничою діяльністю та суб'єктами, право власності, оренди або користування земельними ділянками яких ще не було оформлено у встановленому законодавством порядку та звільнення від сплати земельного податку дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів у разі здавання в оренду частини приміщення для дитячих секцій та проведення дитячого дозвілля.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проектом рішення пропонується:

пункт 5.3 доповнити новим підпунктом 5.3.3.20 наступного змісту:

«суб'єктів, що самостійно займаються виробничою діяльністю – 2.0.».

пункт 5.6 викласти в такій редакції:

«Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності, постійного користування на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, встановлюється у розмірі 2 відсотки від нормативної грошової оцінки земельних ділянок на 2016 рік та у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки на наступні роки, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктами 5.3 - 5.5 цього Положення.».

пункт 7.1.6 доповнити словами:

«в тому числі в разі здавання в оренду частини приміщення для дитячих секцій та проведення дитячого дозвілля».

#### **4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання**

Проект рішення підготовлено у відповідності до Податкового кодексу України, Земельного кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

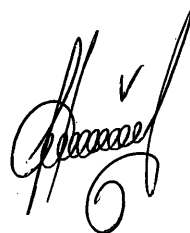
##### **1. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету столиці.

##### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття рішення створить фінансові стимули суб'єктів, охочих самостійно займатися виробничою діяльністю, зменшить податкове навантаження на осіб, що з певних причин не мали змоги оформити своє право власності, оренди або користування земельними ділянками, та забезпечить звільнення від земельного податку дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів у разі здавання в оренду частини приміщення для дитячих секцій та проведення дитячого дозвілля.

Депутат Київської міської ради



Картавий І. Л.

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011**  
**№242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»**

<b>Чинна редакція</b>	<b>Нова редакція</b>
<p>Стаття 5.3. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:</p> <p>5.3.3. За земельні ділянки:</p> <p>Підпункт 5.3.3.20 відсутній</p> <p>5.6. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктами 5.3 - 5.5 цього Положення.</p> <p><b>7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб</b></p> <p>7.1. Від сплати податку звільняються:</p> <p>7.1.6. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;</p>	<p>Стаття 5.3. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:</p> <p>5.3.3. За земельні ділянки:</p> <p>5.3.3.20. суб'єктів, що самостійно займаються виробничою діяльністю – 2.0</p> <p>5.6. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності, <b>постійного користування</b> на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено (крім комунальної власності), встановлюється у <b>розмірі 2 відсотки від нормативної грошової оцінки земельних ділянок на 2016 рік та у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок на наступні роки</b>, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктами 5.3 - 5.5 цього Положення.</p> <p><b>7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб</b></p> <p>7.1. Від сплати податку звільняються:</p> <p>7.1.6. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, <b>в тому числі в разі здавання в оренду частини приміщення для дитячих секцій та проведення дитячого дозвілля;</b></p>

Депутат Київської міської ради

Картавий І. Л.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Страннікову А.М.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.03.2016  
№08/231-1306/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“11” березня 2016 року  
№ 08/231-1306/ПР

08/23 P-1306/MP  
11.03.2016



# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"11" Березня 2016 р.

№ 08/299/08/233-082

Заступнику Київського міського голови -  
Секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В.В.

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з подальшим винесенням на засідання сесії Київради.

## Додатки:

1. Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (2 арк.)
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення (2 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,  
Депутат Київської міської ради

Картавий І. Л.