



08/231-1306/ПР
17.10.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Тех. док. (тех. док.)

Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель



505353873

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та віднести земельні ділянки до відповідної категорії земель, виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 505353873).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

В. Копон.
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

ВВ/ Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

01.11.2023

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради 30.10.2023
Постійна комісія Київської міської
ради з питань збереження та захисту
культурної спадщини

Валентина ПОЛОЖИШНИК
Від 08.11.2023 №08/230-1901

Голова

Ярослав ФЕДОРЕНКО

Секретар

Інна ЯРМОЛЕНКО

Розглянуто комісією Київської
міської ради з питань
архітектури, містопланування
та земельних відносин
Голова
Секретар

ПРИЙМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 26
РЕГЛАМЕНТУ

Денис Москаленко
Євген Кулиба

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Порядковий номер	Реєстраційний номер справи	Назва технічної документації із землеустрою	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса	Категорія земель	Код виду цільового призначення, назва
1	556552749	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:281 обмеженого вул. Новокостянтинівською, вул. Заводською, вул. Кирилівською та вул. Нахімова у Подільському районі м. Києва	8000000000:85:281:0013	0,1598	вулиця Нахімова, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:85:281:0014	0,0091	вулиця Заводська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:85:281:0015	0,0179	вулиця Кирилівська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:85:281:0017	0,0287	вулиця Кирилівська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:85:281:0018	0,0512	вулиця Кирилівська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:85:281:0019	0,0019	вулиця Заводська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:85:281:0020	0,0070	вулиця Заводська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:85:281:0021	0,0801	вулиця Кирилівська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:85:281:0022	0,0043	вулиця Новокостянтинівська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:85:281:0023	0,0183	вулиця Новокостянтинівська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:85:281:0024	0,0503	вулиця Новокостянтинівська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:85:281:0025	0,0153	вулиця Новокостянтинівська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:85:281:0027	0,4517	вулиця Нахімова, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:85:281:0028	0,0018	вулиця Заводська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
8000000000:85:281:0029	0,5016	вулиця Новокостянтинівська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства			

			8000000000:85:281:0048	0,1484	вулиця Кирилівська, 86, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств
			8000000000:85:281:0049	0,0430	вулиця Новокостянтинівська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:85:281:0050	0,0882	вулиця Новокостянтинівська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
			8000000000:85:281:0057	0,0147	вулиця Кирилівська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
2	355247182	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:089 обмеженого вул. Теліги Олени, вул. Кирилівською, Врубелівським узвозом у Подільському районі м. Києва	8000000000:85:082:0005	0,1608	вулиця Теліги Олени, Подільський район, місто Київ	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	04.08 Для збереження та використання заказників
			8000000000:85:089:0010	0,4871	вулиця Теліги Олени, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
			8000000000:85:089:0011	0,0306	вулиця Теліги Олени, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
			8000000000:85:089:0013	0,1306	вулиця Кирилівська, 103 А, Подільський район, місто Київ	Землі історико-культурного призначення	08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини
			8000000000:85:089:0014	0,2539	вулиця Теліги Олени, Подільський район, місто Київ	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	04.08 Для збереження та використання заказників
			8000000000:85:089:0015	0,2793	вулиця Теліги Олени, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
			8000000000:85:089:0016	0,1258	вулиця Кирилівська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:85:089:0017	0,0116	вулиця Теліги Олени, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:85:089:0018	0,1719	вулиця Теліги Олени, Подільський район, місто Київ	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	04.08 Для збереження та використання заказників
			8000000000:85:089:0019	0,3135	вулиця Кирилівська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту
			8000000000:85:089:0021	0,1334	вулиця Кирилівська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
			8000000000:85:089:0022	0,0381	вулиця Теліги Олени, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:85:089:0023	0,0061	вулиця Теліги Олени, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
			8000000000:85:089:0024	0,0156	вулиця Кирилівська, 103, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:85:089:0025	0,0312	вулиця Кирилівська, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони

8000000000:85:089:0026	0,0096	вулиця Кирилівська, 105, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:85:089:0028	0,1543	вулиця Кирилівська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
8000000000:85:089:0029	0,0131	вулиця Кирилівська, 107, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
8000000000:85:089:0030	0,0046	вулиця Кирилівська, 103, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
8000000000:85:089:0031	0,5347	вулиця Теліги Олени, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:85:089:0032	0,3254	вулиця Теліги Олени, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
8000000000:85:089:0034	0,0492	вулиця Теліги Олени, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
8000000000:85:089:0035	1,9732	вулиця Теліги Олени, Подільський район, місто Київ	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення	04.08 Для збереження та використання заказників
8000000000:85:089:0036	0,0661	вулиця Теліги Олени, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
8000000000:85:089:0037	0,0071	вулиця Теліги Олени, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
8000000000:85:089:0038	0,0100	вулиця Кирилівська, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
8000000000:85:089:0039	0,0300	вулиця Теліги Олени, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
8000000000:85:089:0040	0,1071	вулиця Кирилівська, 103, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
8000000000:85:089:0041	0,5406	вулиця Кирилівська, 103 "А", Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
8000000000:85:089:0042	0,0598	узвіз Врубелівський, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
8000000000:85:089:0044	0,0020	вулиця Теліги Олени, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
8000000000:85:089:0045	2,0317	вулиця Теліги Олени, Подільський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування

			8000000000:85:089:0046	0,0128	вулиця Кирилівська, 103, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії
			8000000000:85:089:0047	0,0330	вулиця Теліги Олени, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
			8000000000:85:089:0048	0,2483	вулиця Кирилівська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:85:089:0049	0,6833	вулиця Кирилівська, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:85:089:0052	0,0680	вулиця Теліги Олени, Подільський район, місто Київ	Землі житлової та громадської забудови	03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
			8000000000:85:089:0076	0,0470	вулиця Теліги Олени, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
3	517752941	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 91:064 обмеженого вул. Північно-Сирецькою у Подільському районі м. Києва	8000000000:91:064:0048	0,6499	вулиця Північно-Сирецька, 1-3, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
4+	619525220	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:006 обмеженого вул. Житньоторзькою, вул. Верхній Вал, вул. Нижній Вал у Подільському районі м. Києва	8000000000:85:006:0001	0,0305	вулиця Нижній Вал, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:85:006:0002	0,2999	вулиця Нижній Вал, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:85:006:0003	0,2517	вулиця Нижній Вал, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту
			8000000000:85:006:0004	0,0823	вулиця Нижній Вал, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:85:006:0005	0,6080	вулиця Верхній Вал, вулиця Нижній Вал, Подільський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
			8000000000:85:642:0002	0,5118	вулиця Верхній Вал, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
5	796176521	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:646 обмеженого 73 кварталом Святошинського лісництва комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:646:0001	19,9468	73 квартал Святошинського лісництва комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство», Святошинський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.03 Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

6	676405234	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:519 на Андріївському узвозі у Подільському районі м. Києва	8000000000:85:519:0002	0,0295	узвіз Андріївський, Подільський район, місто Київ	Землі рекреаційного призначення	07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
				49,9884			

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-59229 від 13.10.2023

До справи
№ 505353873

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про затвердження технічних документацій із землеустрою
щодо інвентаризації земель**



1. Юридична особа:

Назва	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, буд. 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>відсутній</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 12.09.2023 № 505353873</i>

2. Відомості про земельні ділянки: зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель на території міста Києва для забезпечення формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та подальшого оформлення прав на них, в тому числі спрощення процедури оформлення прав на землю, підвищення ефективності міського землекористування, збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок на земельних торгах та права оренди на них тощо.

5. Особливі характеристики земельних ділянок: зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

Технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель містять інформацію та відомості згідно з пунктом 1² Розділу IX «Прикінцеві положення» Закону України «Про землеустрій» надані структурним підрозділом Київської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища (Департамент захисту довкілля та

адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) (кадастрові квартали 85:089, 85:006), центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини (Міністерством культури України) (кадастрові квартали 85:089, 85:006), органом охорони культурної спадщини органу виконавчої влади (Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) (кадастрові квартали 85:281, 85:089, 85:006).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

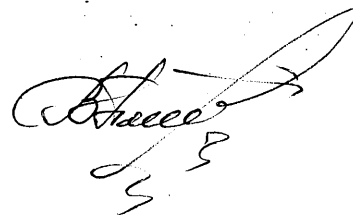
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- підвищення ефективності міського землекористування;
- збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди землі тощо.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-19

08.11.2023 № 08/230-1901

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради
від 17.10.2023 № 08/231-1306/ПР

«Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо
інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

У преамбулі проекту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями

лише «обговорення проєктів рішень?»).

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

Водночас, зауважуємо, що відповідно до додатку до проєкту рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення та рекреаційного призначення.

Відповідно до статті 1² Прикінцевих положень Закону України «Про землеустрій» до 1 січня 2024 року:

а) до складу проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель включається:

щодо земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земельних ділянок, розташованих на території чи в межах об'єкта природно-заповідного фонду, його охоронної зони, земель, зарезервованих для заповідання, або в межах прибережної захисної смуги, - інформація про обмеження у використанні земель, додержання режиму охорони та використання відповідної території та вимоги природоохоронного законодавства, надана органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища, з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, а також проєкти створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, проєкти організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду, положення про них та/або схеми формування екологічної мережі, програми у сфері формування, збереження та використання екологічної мережі.

Звертаємо увагу на те, що згідно з проєктом додатку до проєкту рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель лісогосподарського призначення.

У зв'язку з цим, зауважуємо, що відповідно до статті 3 Земельного кодексу України земельні відносини, що виникають при використанні надр, лісів, вод, а також рослинного і тваринного світу, атмосферного повітря, регулюються цим Кодексом, нормативно-правовими актами про надра, ліси, води, рослинний і тваринний світ, атмосферне повітря, якщо вони не суперечать цьому Кодексу.

Згідно із статтею 45 Лісового кодексу України лісовпорядкування включає комплекс заходів, спрямованих на забезпечення ефективної організації та науково обґрунтованого ведення лісового господарства, охорони, захисту, раціонального використання, підвищення екологічного та ресурсного потенціалу лісів, культури ведення лісового господарства, отримання достовірної і всебічної інформації про лісовий фонд України.

Статтею 47 Лісового кодексу України передбачено, що лісовпорядкування в лісах усіх форм власності сумарною площею 100 гектарів і більше для кожного

з постійних лісокористувачів і власників лісів є обов'язковим на всій території України та здійснюється один раз на 10 років державними лісовпорядними організаціями за єдиною системою в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Лісовпорядкування в лісах усіх форм власності сумарною площею до 100 гектарів для кожного з постійних лісокористувачів і власників лісів є обов'язковим на всій території України та здійснюється один раз на 20 років підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності за єдиною системою в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. У лісах, що перебувають у державній власності, лісовпорядкування здійснюється за рахунок коштів державного бюджету, у лісах комунальної власності – за рахунок коштів місцевого бюджету, у лісах приватної власності – за кошти їх власників. Лісовпорядкування може здійснюватися за рахунок інших джерел, не заборонених законом.

Згідно із статтею 48 Лісового кодексу України у матеріалах лісовпорядкування дається якісна і кількісна характеристика кожної лісової ділянки, комплексна оцінка ведення лісового господарства, що є основою для розроблення на засадах сталого розвитку проекту організації та розвитку лісового господарства відповідного об'єкта лісовпорядкування.

Проект організації та розвитку лісового господарства передбачає екологічно обґрунтоване ведення лісового господарства і розробляється відповідно до нормативно-правових актів, що регулюють організацію лісовпорядкування.

У проекті організації та розвитку лісового господарства визначаються і обґрунтовуються основні напрями організації і розвитку лісового господарства об'єкта лісовпорядкування з урахуванням стану та перспектив економічного і соціального розвитку регіону.

Матеріали лісовпорядкування затверджуються в установленому порядку органом виконавчої влади з питань лісового господарства Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, за погодженням відповідно з органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Затверджені матеріали лісовпорядкування є обов'язковими для ведення лісового господарства, планування і прогнозування використання лісових ресурсів.

Відповідно до статті 49 Лісового кодексу України державний лісовий кадастр на території України ведеться з метою ефективної організації охорони і захисту лісів, раціонального використання лісового фонду України, відтворення лісів, здійснення систематичного контролю за якісними і кількісними змінами лісів.

Державний лісовий кадастр включає геопросторові дані, метадані та сервіси, оприлюднення, інша діяльність з якими та доступ до яких здійснюються у мережі Інтернет згідно із Законом України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних».

Державний лісовий кадастр ведеться на основі державного земельного кадастру.

Проте, до проекту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище приписів правових актів.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК