



08/231-1301/ПР
16.10.2023

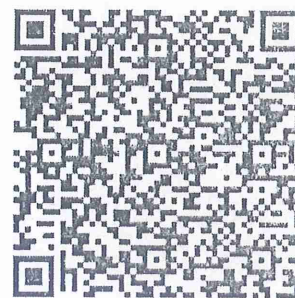
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Горлову Василю Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортній, 11-Б в Оболонському районі міста Києва



620602795

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 та підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ГОРЛОВУ ВАСИЛЮ ОЛЕКСАНДРОВИЧУ, що розташована: м. Київ, Оболонський район, вул. Курортна, 11-Б (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.01), справа № 620602795.

2. Передати громадянину Горлову Василю Олександровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0557 га (кадастровий номер 8000000000:85:076:0001) для будівництва

і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код виду цільового призначення - 02.01) на вул. Курортній, 11-Б в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Горлову Василю Олександровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.7. Дотримуватись вимог листа Міністерства культури та інформаційної політики України від 07 червня 2023 року № 06/35/5144-23.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-55656 від 10.10.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Горлову Василю Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортній, 11-Б в Оболонському районі міста Києва

До справи
№ 620602795



1. Фізична особа:

ПІБ:

Горлов Василь Олександрович

Клопотання:

від 15.06.2023 номер 620602795

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:076:0001)

Місце розташування (адреса):	<i>вул. Курортна, 11-Б у Оболонському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,0557 га</i>
Вид та термін користування:	<i>право в процесі оформлення (власність)</i>
Цільове призначення:	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 186 кв. м, який належить громадянину Горлову В.О. на підставі висновку щодо технічної можливості поділу об'єкта нерухомого майна № 2021-427/в від 06.10.2021 (право власності зареєстровано 09.11.2021, номер відомостей про речове право 45008926, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2504318580000, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.10.2023 № 349815653).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території району Пуца - Водиця, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 787/1843, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру від 02.02.2023 № 259/0/12-53/12-03-23).</i>

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка розташовується в історичному ареалі міста «Пуца-Водиця» (лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 07.06.2023 № 06/35/5144-23). Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

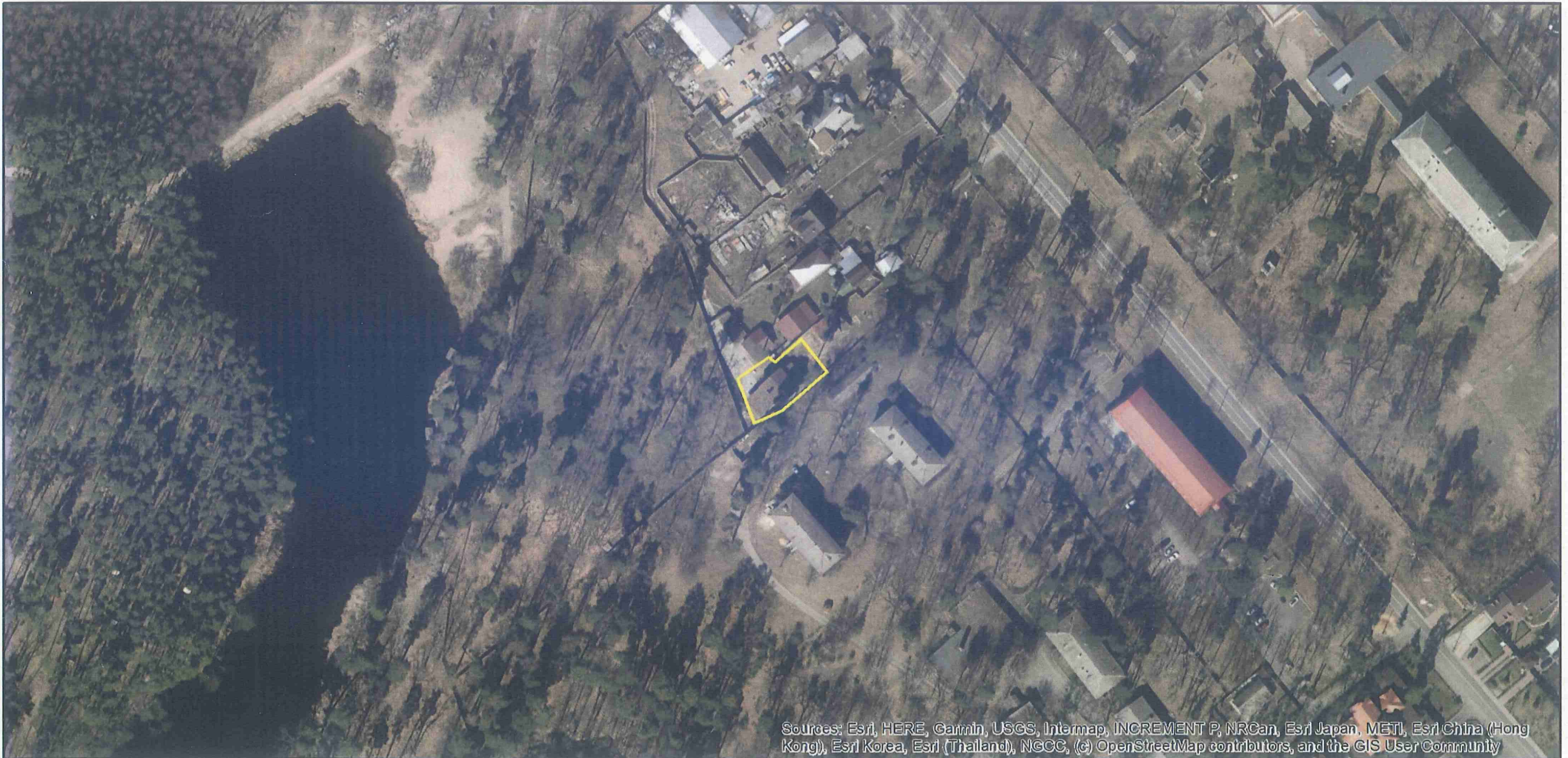
Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 85:076:0001
Площа: 0.0557 га
Адрес земельної ділянки: вул. Курортна, 11-Б
Заявник: Горлов Василь Олександрович

Справа 620602795

Вид та термін користування: власність
Цільове призначення: 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0001251932023
Дата формування 29.06.2023
Надано на заяву (запит) Київська міська рада
29.06.2023, ЗВ-8000033692023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:076:0001

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:85:076:0001
Місце розташування м.Київ, Оболонський р-н, вулиця Курортна, 11-Б
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення:
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку,
призначення земельної господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
ділянки:
Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі
відсутня
Площа земельної 0.0557
ділянки, гектарів

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 17.12.2019;ФОП Головніченко В.С., Головніченко В. С.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки 28.09.2020



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0557 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про курорти" №2026-III
05.10.2000

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Водохоронна зона

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0557 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Водний кодекс України, введений в дію Постановою ВР № 214/95-ВР
06.06.1995

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Історичний ареал населеного місця

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0557 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про охорону культурної спадщини" №1805-III
08.06.2000



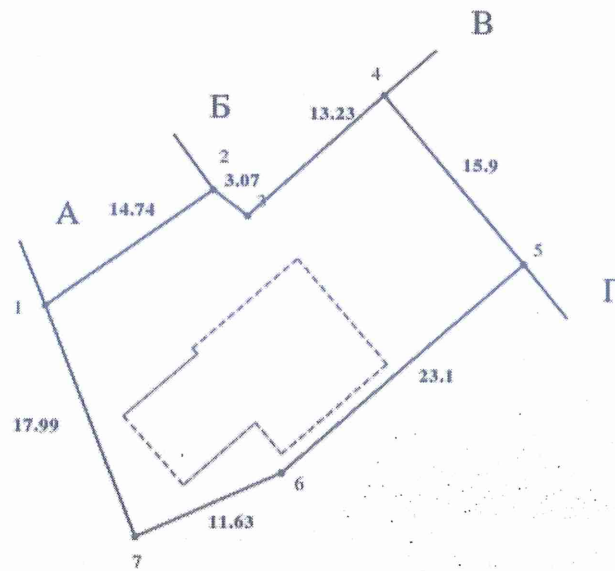
Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:076:0001



Масштаб 1: 500



Опис меж:

Від А до Б землі не надані у власність чи користування;

Від Б до В Боровик-Гречана А.В.,
8000000000:85:076:0073;

Від В до Г землі не надані у власність чи користування, 8000000000:85:076:0007;

Від Г до А землі не надані у власність чи користування;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова
1	2	3
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0557	0.0146	0.0411





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Положишник В. О.

Редченко І. І.
Мокалко Д. Д.

Прошу розглянути проєкт рішення від 16.10.2023
№ 08/231 - 1301/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Т. П.
Троковичу Т. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“16” жовтня 2023 року
№ 08/231 - 1301/ПР

08/231-1301/ПР
16.10.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.10.2023 № 05715-СЛ-55656

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Горлову Василю Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортній, 11-Б в Оболонському районі міста Києва» (справа № 620602795) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 620602795 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 620602795 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.06.2023 № НВ-0001251932023 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.06.2023 №337402953 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 15.06.2023 №620602795 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 21.06.2023 №05702-8067 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ