



08/231-1301/ПР
16.10.2023

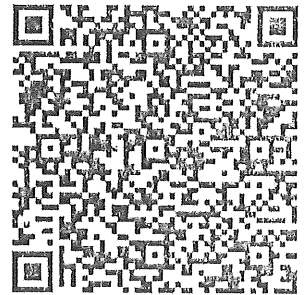
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Горлову Василю Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортній, 11-Б в Оболонському районі міста Києва



620602795

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 та підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ГОРЛОВУ ВАСИЛЮ ОЛЕКСАНДРОВИЧУ, що розташована: м. Київ, Оболонський район, вул. Курортна, 11-Б (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.01), справа № 620602795.

2. Передати громадянину Горлову Василю Олександровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0557 га (кадастровий номер 8000000000:85:076:0001) для будівництва

і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код виду цільового призначення - 02.01) на вул. Курортній, 11-Б в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Горлову Василю Олександровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.7. Дотримуватись вимог листа Міністерства культури та інформаційної політики України від 07 червня 2023 року № 06/35/5144-23.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

01.11.2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

30.10.2023
Постійна комісія Київської міської
ради з питань збереження та захисту
культурної спадщини

Голова

Ярослав ФЕДОРЕНКО

Секретар

Інна ЯРМОЛЕНКО

Постійна комісія
з питань економіки
Київської міської ради
Голова
Секретар

Київська міська рада
економіка

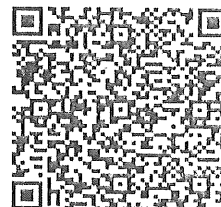
ПІДПИСАНО
В ПЕРШОМУ
Н.Б. 19
РЕЗУЛЬТАТУ

Денис Мосицький
Евгенія Кудельна

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-55656 від 10.10.2023

До справи
№ 620602795



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянину Горлову Василю Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Курортній, 11-Б в Оболонському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ:

Горлов Василь Олександрович

Клопотання:

від 15.06.2023 номер 620602795

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:076:0001)

Місце розташування (адреса):	вул. Курортна, 11-Б у Оболонському районі міста Києва
Площа:	0,0557 га
Вид та термін користування:	право в процесі оформлення (власність)
Цільове призначення:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 186 кв. м, який належить громадянину Горлову В.О. на підставі висновку щодо технічної можливості поділу об'єкта нерухомого майна № 2021-427/в від 06.10.2021 (право власності зареєстровано 09.11.2021, номер відомостей про речове право 45008926, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2504318580000, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.10.2023 № 349815653).
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території району Пуца - Водиця, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 787/1843, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру від 02.02.2023 № 259/0/12-53/12-03-23).

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (існуючі).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка розташовується в історичному ареалі міста «Пуца-Водиця» (лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 07.06.2023 № 06/35/5144-23). Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебрати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

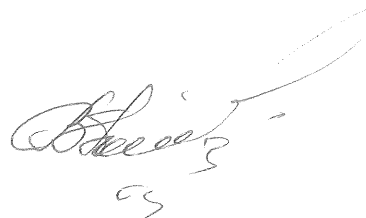
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

С Е К Р Е Т А Р І А Т

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

14.11.2023 № 08/230-1940

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 16.10.2023 № 08/231-1301/ПР
«Про передачу громадянину Горлову Василю Олександровичу у приватну
власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Курортній, 11-Б в Оболонському районі
міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається передати громадянину Горлову Василю
Олександровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність
земельну ділянку площею 0,0557 га (кадастровий номер 8000000000:85:076:0001)
для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і
споруд (код виду цільового призначення - 02.01) на вул. Курортній, 11-Б
в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної
громади міста Києва.

З інформації наявній в листах Департаменту земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від 02.03.2023 № 0570202/2-2771, від 24.07.2023 № 0570202/2-9753 зазначається,
що подальша підготовка проєкту рішення Київської міської ради про надання
дозволу або про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки буде можливою після надання наступних
документів, зокрема, документального підтвердження законності виникнення та
експлуатації об'єкта містобудування (дозволу на виконання будівельних робіт,
декларації про готовність об'єкта(ів) до експлуатації, акта введення об'єкта(ів) в

експлуатацію, тощо) (відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Однак, в матеріалах наданих до проекту рішення відсутня інформація щодо надання зазначених документів.

Водночас, проект рішення підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до повноважень якого відповідно до Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 червня 2022 року № 4753/4794) Департамент забезпечує виконання повноважень Київської міської ради у сфері земельних відносин і здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності на території міста Києва. Департамент у межах своєї компетенції здійснює управління землями комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечує проведення в місті Києві земельної реформи, раціональне використання та охорону цих земель на території міста, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності на території міста Києва, забезпечує вжиття заходів інспекційного реагування щодо дотримання вимог земельного законодавства на території міста Києва в межах повноважень, визначених законами України.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК