



08/231-1300/np  
11.03.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання дитячо-юнацькій спортивній школі «Старт» земельної ділянки для реконструкції та експлуатації стадіону на бульв. Олексія Давидова, 10-12 у Дніпровському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**63:082:024**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-9219**  
від 10.03.2016 до справи

**Д-7103**



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки дитячо-юнацькій спортивній школі «Старт» для реконструкції та експлуатації стадіону на бульв. Олексія Давидова, 10-12 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, справа № Д-7103).

2. Надати дитячо-юнацькій спортивній школі «Старт», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,8549 га (кадастровий номер 8000000000:63:082:0024) для реконструкції та експлуатації стадіону на бульв. Олексія Давидова, 10-12 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Дитячо-юнацькій спортивній школі «Старт»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 20.12.2013 № 21677/0/12-1/19-13 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 19.05.2015 № 19-26-0.3-7047/2-15.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, у порядку встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

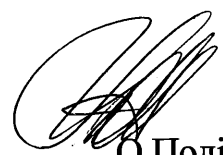
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16732 від 04.03.2016

До кадастрової справи

№ Д-7103

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дитячо-юнацькій спортивній школі "Старт" земельної ділянки для реконструкції та експлуатації стадіону на бульв. Олексія Давидова, 10-12 у Дніпровському районі м. Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва *Дитячо-юнацька спортивна школа "Старт"*  
Клопотання *від 14.11.2013 № К-22167*

Рішення про надання дозволу *від 18.09.2014 № 180/180*  
на проектування

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:082:0024)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, бульв. Олексія Давидова, 10-12*  
Площа *1,85 га*  
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*  
Цільове призначення *для реконструкції та експлуатації стадіону*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *17 238 097 грн. 09 коп. відповідно витягу з технічної документації Ю-14202 від 25.09.2015*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 6086/0/12/09-15 від 18.05.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, розташовано стадіон та спортивні споруди, що рахуються на балансі дитячо-юнацької спортивної школи "Старт" та належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва (листи від 04.03.2015 № 18/1 та від 30.03.2015 № 062/12/45/028-3381)*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

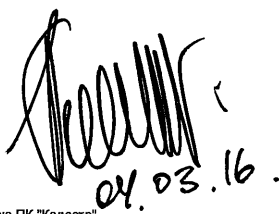
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Старостенко Г.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.03.2016  
№08/231-1300/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

“11” березня 2016 року  
№ 08/231 - 1300/ПР

08/1231-1300/ПР  
11.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.03.2016 № 057052-4537  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дитячо-юнацькій спортивній школі "Старт" земельної ділянки для реконструкції та експлуатації стадіону на бульв. Олексія Давидова, 10-12 у Дніпровському районі м. Києва” (справа Д-7103) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук