

08/231-1299/17
16.05.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу
земельним ділянкам, між
будинками № 24 на вулиці
Озерній та № 35 на вулиці
Героїв Дніпра в Оболонському
районі м. Києва**

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам загальною площею 0,50 га, між будинками № 24 на вулиці Озерній та № 35 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва, згідно з план-схемою, яка додається.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельних ділянок у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельні ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, що визначені пунктом 1 цього рішення.

4. Внести до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, та продовженої на період до 31.12.2017 р. рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельні ділянки зазначені в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



В. Старовойт

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

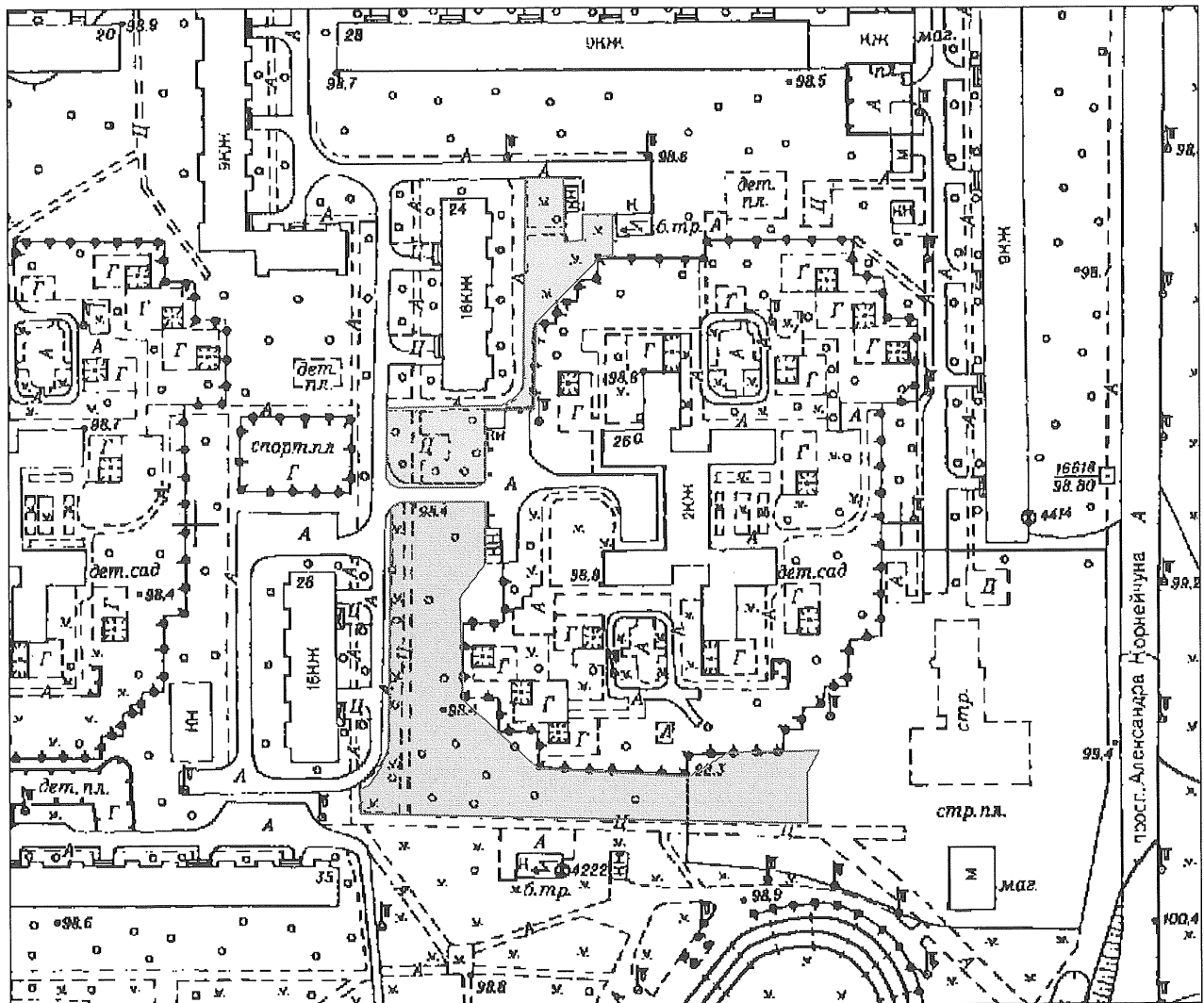
В. Слончак



Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельних ділянок, яким надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, між будинками № 24
на вул. Озерній та № 35 на вул. Героїв Дніпра
загальна площа земельних ділянок - 0,50 га



Київський міський голова

Кличко В.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, між будинками № 24 на вулиці Озерній та № 35 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, між будинками № 24 на вулиці Озерній та № 35 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців 8-го мікрорайону Оболоні, які бажають облаштувати сквер на вказаних земельних ділянках, відновити благоустрій, та зберегти зелені насадження.

Дана територія знаходиться в край занедбаному стані. Стихійна торгівля та хаотичні парковки перетворили це місце на осередок бруду та антисанітарії.

Територія, якій пропонується надати статус скверу складається з двох земельних ділянок площею 0,37 га та площею 0,13 га, що розмежовані під'їзною дорогою до дошкільного навчального закладу № 614, та має загальну площу 0,50 га.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є врахування інтересів мешканців Оболонського району м. Києва та облаштування скверу. Проектом рішення передбачається надання зазначеним земельним ділянкам особливого охоронюваного статусу, з метою захисту та розвитку озелених територій.

Завданням проекту рішення є створення та благоустрій території загального користування для забезпечення громадських рекреаційних потреб, та комфортного відпочинку мешканців Оболонського району м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельними ділянками та забезпечення благоустрою на цій території.

Основним положенням проекту рішення є:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам загальною площею 0,50 га, між будинками № 24 на вулиці Озерній та № 35 на вулиці Героїв Дніпра в

Оболонському районі м. Києва, згідно з план-схемою, яка додається до проекту рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 проекту рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельних ділянок у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельні ділянки, що визначені пунктом 1 проекту рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, що визначені пунктом 1 проекту рішення.

4. Внести до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, та продовженої на період до 31.12.2017 р. рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельні ділянки зазначені в пункті 1 проекту рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 проекту рішення.

6. Контроль за виконанням проекту рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Прийняття цього рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглих будинків у створенні комфортної та естетичної зони відпочинку для дітей та дорослих. Матиме позитивний вплив на екологічний стан і рівень благоустрою Оболонського району м. Києва.

7. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Старовойт Володимир Миколайович.

Депутат Київської міської ради



Володимир Старовойт

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, між будинками № 24 на вулиці Озерній та № 35 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381 та продовженої на період до 31.12.2017 р. рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

| Чинна редакція | Редакція, що пропонується |
|--|--|
| Таблиця 2 | Таблиця 2 |
| Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам | Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам |
| Оболонський район Сквери На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка 2,65 Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.) 0,48 Вул. Марш. Тимошенка 0,7 біля ресторану "Ріо-Гранде" Площа Дружби Народів 0,43 Вул. Героїв Сталінграда (фонтан) 0,81 Вул. Героїв Сталінграда (аквар.) 2,5 у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум" Територія біля оз. Центральне 5,94 у т. ч. 2,8 га – акваторія На розі вул. Лугова-Дегтяренка 1,05 | Оболонський район Сквери На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка 2,65 Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.) 0,48 Вул. Марш. Тимошенка 0,7 біля ресторану "Ріо-Гранде" Площа Дружби Народів 0,43 Вул. Героїв Сталінграда (фонтан) 0,81 Вул. Героїв Сталінграда (аквар.) 2,5 у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум" Територія біля оз. Центральне 5,94 у т. ч. 2,8 га – акваторія На розі вул. Лугова-Дегтяренка 1,05 |

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| Вул. Марш. Малиновського (пождепо) | 1,47 |
| Вул. Марш. Тимошенка (газ. "День") | 0,83 |
| Вул. Героїв Дніпра, 19 | 0,34 |
| Вул. Марш. Тимошенка (СЕС) | 0,2 |
| Ресторан "Крим" | 0,45 |
| Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8) | 0,18 |
| Вул. Богатирська (пивзавод) | 1,65 |
| Ст. м. "Героїв Дніпра" | 1,4 |
| Вул. Полярна | 1,11 |
| Вул. Червонофлотська | 0,28 |
| Вул. Юнкерова | 0,16 |
| Райвиконком | 0,23 |
| 1-а лінія | 0,26 |
| Селянський | 1,06 |
| В сел. ДВС | 3,6 |
| Разом: | 52,86 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| Вул. Марш. Малиновського (пождепо) | 1,47 | |
| Вул. Марш. Тимошенка (газ. "День") | 0,83 | |
| Вул. Героїв Дніпра, 19 | 0,34 | |
| Вул. Марш. Тимошенка (СЕС) | 0,2 | |
| Ресторан "Крим" | 0,45 | |
| Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8) | 0,18 | |
| Вул. Богатирська (пивзавод) | 1,65 | |
| Ст. м. "Героїв Дніпра" | 1,4 | |
| Вул. Полярна | 1,11 | |
| Вул. Червонофлотська | 0,28 | |
| Вул. Юнкерова | 0,16 | |
| Райвиконком | 0,23 | |
| 1-а лінія | 0,26 | |
| Селянський | 1,06 | |
| В сел. ДВС | 3,6 | |
| Між вул. Озерна, 24 та вул. Героїв Дніпра, 35 | 0,50 | 2 ділянки |
| Разом: | 53,36 | |

Депутат Київської міської ради

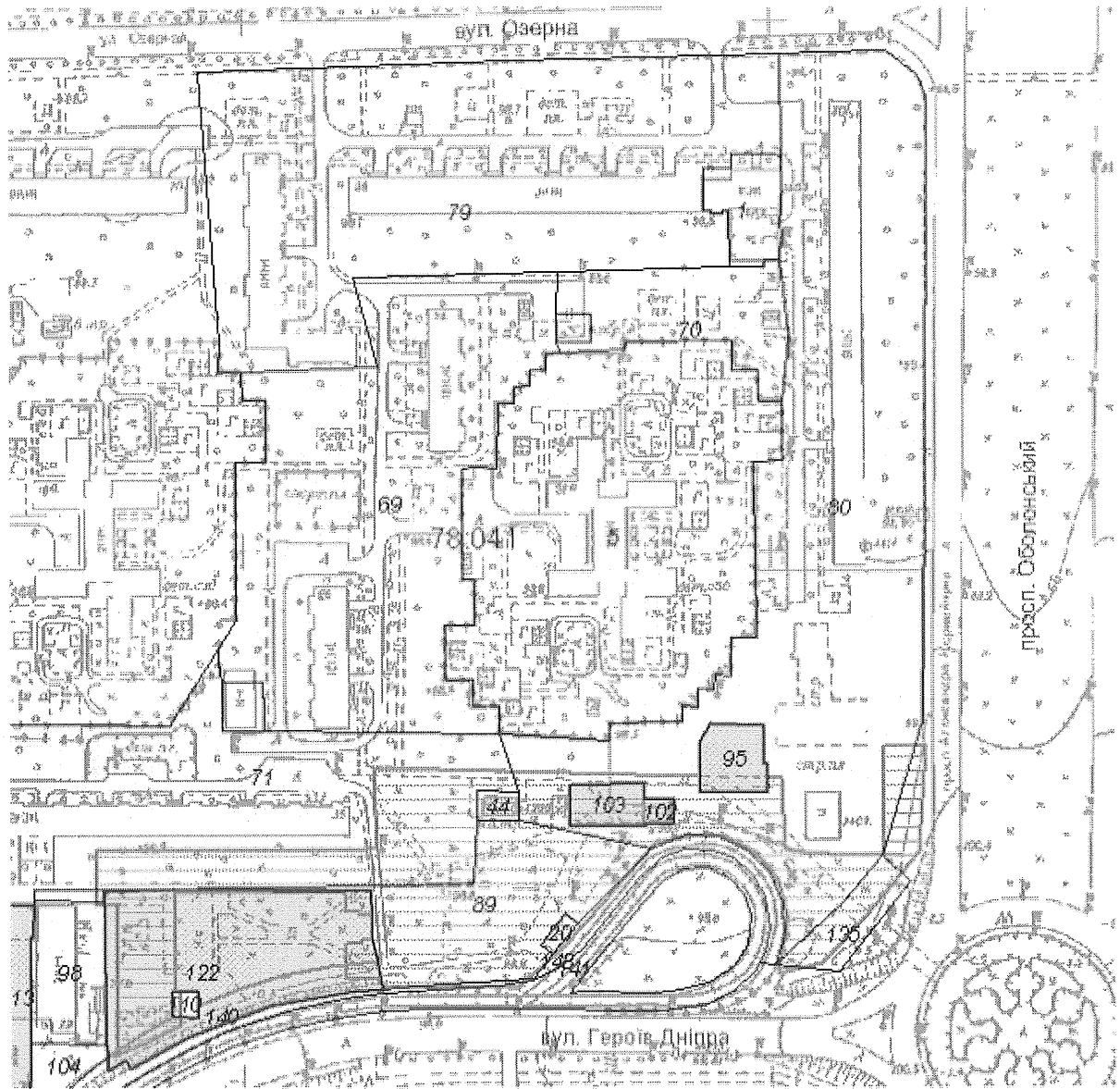


Володимир Старовойт

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.03.2017р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2500

*Черговий план м.Києва ведеться з 1936 року

Замовлення № 4124

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|-------------|---|--|------------------------------------|---------------|--|--------------------|
| 78:041:0001 | Комунальне підприємство "Управління житлового господарства" Оболонського району у м.Києві Товариство з обмеженою відповідальністю "Маяк-К" Фізична особа | вул. Озерна, 28 | | 979,49 | | |
| 78:041:0005 | Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації | вул. Озерна, 26а | Дошкільний навчальний заклад № 614 | 14655,6 | | |
| 78:041:0013 | Відкрите акціонерне товариство "Універсам N 8" | вул. Героїв Дніпра, 31 | | 5077,91 | Оренда на 49 років | 12.12.2051 |
| 78:041:0020 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Елітпрофітс" | вул. Героїв Дніпра, 37а | | 87,71 | | |
| 78:041:0044 | Публічне акціонерне товариство "КІІВЕНЕРГО" | вул. Героїв Дніпра, 35 | ТП 4122 (Філія кабельні мережі) | 173,59 | | |
| 78:041:0069 | Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району | вул. Озерна, 24, 26 | Багатоповерхова забудова ЖЕК N8 | 14656,25 | | |
| 78:041:0070 | Землі не надані у власність чи користування | | проїзд | 2685,81 | | |
| 78:041:0071 | Комунальне підприємство "Управління житлового господарства" Оболонського району у м.Києві Товариство з обмеженою відповідальністю "Стоік-плюс" Державне підприємство Міністерства оборони України "Київський госпрозрахунковий центральний експериментальний виробничий комбінат" Товариство з обмеженою відповідальністю "Тренс Інвест" Виробничо-комерційне підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Промагросинтез" | вул. Героїв Дніпра, 35 | | 22810,45 | | |
| 78:041:0079 | Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району | вул. Озерна, 22, 28 | Багатоповерхова забудова ЖЕК N 8 | 18290,23 | | |
| 78:041:0080 | Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району | вулиця Озерна, 30/51, просп.Оболонський, 49 | Багатоповерхова забудова ЖЕК N 8 | 21416,67 | | |
| 78:041:0089 | Землі не надані у власність чи користування | | газон | 4140,41 | | |
| 78:041:0095 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Орхідея-М" | просп. Оболонський, 49 | | 616,92 | Оренда на 50 років | 30.08.2050 |
| 78:041:0098 | Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація" Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮРІНКОН Інтер" | вул. Героїв Дніпра, 31б | | 1516,15 | | |
| 78:041:0102 | Приватне підприємство "Нессі" | вул. Героїв Дніпра (кінцева зупинка трамваю N16) | | 96,18 | Оренда до 11.09.2025 | 11.09.2025 |
| 78:041:0103 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Антарес Компані" | вул. Героїв Дніпра, 37б | | 446,06 | Власність | |
| 78:041:0104 | Землі не надані у власність чи користування | | | 492 | | |
| 78:041:0110 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Антарес Компані" | вул. Героїв Дніпра, 35 | | 95,81 | | |
| 78:041:0122 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговельний центр"Люкс" | вул. Героїв Дніпра, 35 | | 3934,87 | Оренда на 15 років | 18.07.2026 |
| 78:041:0135 | Землі не надані у власність чи користування | | | 808,57 | | |
| 78:041:0140 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговельний центр"Люкс" | вул. Героїв Дніпра, 35 | | 1052,65 | Оренда на 5 років (термін дії скінчився) | 18.07.2016 |
| 78:041:0141 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Героїв Дніпра | трамвайні колії | 6269,8 | | |
| 78:041:0143 | Землі загального користування | вул. Героїв Дніпра | тротуар | 6607,35 | | |



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва” (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.04.2017 № 057025-7202
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Старовойту В.М.

Шановний Володимире Миколайовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 10.04.2016 № 08/279/08/080-312 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано та погоджується проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, між будинками № 24 на вулиці Озерній та № 35 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва» для подальшого його розгляду в установленому порядку.

Додаток на 9 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

О. Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.05.2017
№08/231 – 1299/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“16” травня 2017 року
№ 08/231 – 1299/ПР



08/231-1299/MP
16.05.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" травня 2017 р.

08/279/08/080-323
№ _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Мною, як депутатом Київської міської ради підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, між будинками № 24 на вулиці Озерній та № 35 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва».

Відповідно до ст. 24, ст. 26, ст. 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 р. № 579/579 прошу Вас дати доручення щодо розгляду даного проекту рішення постійними комісіями Київради: з питань екологічної політики; з питань містобудування, архітектури та землекористування; з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, з подальшим включенням до порядку денного чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, між будинками № 24 на вулиці Озерній та № 35 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва» - Старовойт Володимир Миколайович.

Додатки:

1. Проект рішення (2 арк.);
2. Додаток до проекту рішення (1 арк.);
3. Пояснювальна записка до проекту рішення (4 арк.);
4. Робочі матеріали (3 арк.);
5. Проект рішення та робочі матеріали на CD-RW.

З повагою,

депутат Київської міської ради

Володимир Старовойт