



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 04 березня 2015 року № 182/1047 «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах»**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи необхідність використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади для власних потреб балансоутримувача - Київської міської клінічної лікарні швидкої медичної допомоги, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Унести в додаток до рішення Київської міської ради від 04 березня 2015 року № 182/1047 «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах» зміни, виключивши позицію 1.

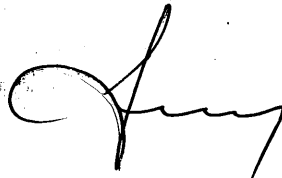
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

**Подання:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



М.Поворозник

Директор Департаменту комунальної  
власності м. Києва



А. Гудзь

**Погоджено:**

Керівник апарату виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації



В. Бондаренко

Заступник керівника апарату -  
начальник юридичного управління



Л. Верес

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності

Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності

С. Артеменко

Начальник Управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

В. Слончак



## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Київської міської ради**

**«Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 04 березня 2015 року № 182/1047 «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах»**

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі затверджувати перелік об'єктів комунальної власності, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.

Згідно з пунктом 1 додатку до рішення Київської міської ради від 04 березня 2015 року № 182/1047 «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах» (далі - рішення Київської міської ради) право оренди нежитлових приміщень загальною площею 151,00 кв. м у буд. № 3 корп. 2 на вул. Братиславській для розміщення кафе, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи, на конкурсних засадах. На виконання рішення Київської міської ради конкурс на право оренди не оголошувався, оскільки Київська міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги повідомила про необхідність використання приміщень для власних потреб лікарні (лист від 10.12.2015 № 2320).

У зв'язку з тим, що на виконання рішення Київської міської ради конкурс на приміщення площею 151,0 кв. м на вул. Братиславській, 3 корп. 2 не буде оголошуватись, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про скасування пункту 1 рішення Київської міської ради від 04 березня 2015 року № 182/1047.

### **2. Мета і шляхи її досягнення.**

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва – нежитлових приміщень загальною площею 151,00 кв. м у буд. № 3, корп. 2 на вул. Братиславській.

### **3. Правові аспекти.**

Проект рішення розроблений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується внести зміни до додатку до рішення Київської міської ради від 04 березня 2015 року № 182/1047, скасувавши позицію 1 додатка щодо затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста

Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах» на вул. Братиславській, 3, корп. 2.

#### **4. Фінансово – економічне обґрунтування.**

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

#### **5. Прогноз результатів.**

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить ефективне використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва – нежитлових приміщень загальною площею 151,00 кв. м у буд. № 3 корп. 2 на вул. Братиславській.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту  
комунальної власності м. Києва



А. Гудзь



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

**КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ ШВИДКОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ**

02660, м. Київ-660, вул. Братиславська, 3, Код за ЄДРПОУ 00184945, тел. (044) 527-69-99,  
факс (044) 518-04-44, e-mail: [bsmp@health.kiev.ua](mailto:bsmp@health.kiev.ua)

№ 2300 від 10.12.15р.

Департамент Комунальної власності  
міста Києва

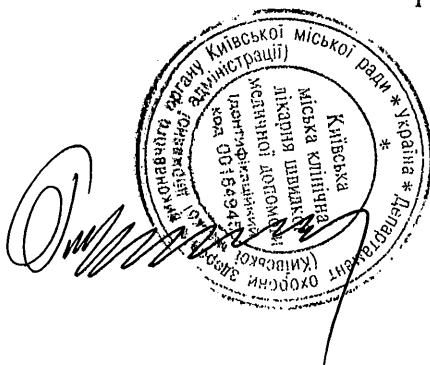
Місто Київ, вул.Хрещатик, 10

Адміністрація Київської міської клінічної лікарні швидкої медичної допомоги в 2012 році зверталась до Департаменту охорони здоров'я міста Києва щодо розгляду питання надання в оренду нежилого приміщення площею 151,0 м<sup>2</sup> для організації гарячого харчування для співробітників (кафе).

В 2015 році лікарня звернулась до ДОЗ міста Києва про зняття з розгляду даного питання, так як дані приміщення використовуються для потреб лікарні.

Просимо Вас зняти з розгляду виконання рішення Київської міської ради від 04 березня 2015 року за № 182/1047 «Щодо передачі приміщення ....» - в частині надання в оренду приміщення в лікарні площею 151,0 м<sup>2</sup> для розміщення кафе в зв'язку з використанням даного приміщення для потреб лікарні.

Головний лікар



О.А.Ткаченко

Вик. Сандрацький М.Г. т. 527-69-03

ДЕПАРТАМЕНТ  
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ  
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ  
РАДИ  
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  
Відділ № 060/15 д/18  
10.12.15



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
III сесія VII скликання

**РІШЕННЯ**

від 4 березня 2015 року N 182/1047

**Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах**

Відповідно до статей 760 - 763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року N 34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на кожен об'єкт оренди подано заяви більше ніж від одного претендента, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 29 липня 2014 року N 5, Київська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах, згідно з додатком.
2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити у встановленому порядку проведення конкурсів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, перелік яких затверджений згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами проведення конкурсів укласти в установленому порядку договори оренди.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
04.03.2015 N 182/1047

**ПЕРЕЛІК**  
**нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва,**  
**право оренди яких виборюється на конкурсних засадах**

№ з/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %
1	2	3	4	5
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)</b>				
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ ШВИДКОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ</b>				
1	вул. Братиславська, № 3, корп. 2 Загальна площа - 151,00 кв. м 1 поверх	2 роки 364 дні	Кафе, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи	8 %
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 3</b>				
2	вул. Петра Запорожця, № 26, корп. 6 Загальна площа - 481,50 кв. м н/будинок	2 роки 364 дні	Приватний заклад охорони здоров'я (лікувально-діагностичні послуги)	10 %
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ОЛЕКСАНДРІВСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ М. КИЄВА</b>				
3	вул. Шовковична, № 39 /1, корп. 10 Загальна площа - 136,60 кв. м 1, 2 поверхи	2 роки 364 дні	Їдальня, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи	8 %
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 17</b>				
4	Лабораторний пров., № 20, корп. 4 Загальна площа - 110,30 кв. м цоколь	2 роки 364 дні	Приватний заклад охорони здоров'я (центр реабілітації хворих після травм)	10 %

Київський міський голова

В. Кличко

**Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 04 березня 2015 № 182/1047 «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах»**

Було					Стало				
№ п/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	№ п/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
Орендодавець-Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)					Орендодавець-Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)				
Балансоутримувач- Київська міська клінічна лікарня швидкої медичної допомоги					Балансоутримувач - Київська міська клінічна лікарня № 3				
1	вул. Братиславська, № 3, корп.2 загальна площа – 151,00 кв.м, 1 поверх	2 роки 364 дні	Кафе, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи	8%	1	вул. Петра Запорожця, № 26, корп.6 загальна площа-481,50 кв.м н/будинок	2 роки 364 дні	Приватний заклад охорони здоров'я (лікувально-діагностичні послуги)	
Балансоутримувач - Київська міська клінічна лікарня № 3					Балансоутримувач – Олександрівська клінічна лікарня м. Києва				
2	вул. Петра Запорожця, № 26, корп.6 загальна площа-481,50 кв.м н/будинок	2 роки 364 дні	Приватний заклад охорони здоров'я (лікувально-діагностичні послуги)	10%	2	вул. Шовковична, 39/1, корп.10 загальна площа-136,60 кв.м, 1,2 поверхи	2 роки 364 дні	Їдальня, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи	
Балансоутримувач – Олександрівська клінічна лікарня м. Києва					Балансоутримувач - Київська міська клінічна лікарня № 17				
3	вул. Шовковична, 39/1, корп.10 загальна площа-136,60 кв.м, 1,2 поверхи	2 роки 364 дні	Їдальня, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи	8%	3	Лабораторний пров., № 20, корп.4 загальна площа – 110,30 кв.м цоколь	2 роки 364 дні	Приватний заклад охорони здоров'я (центр реабілітації хворих після травм)	
Балансоутримувач - Київська міська клінічна лікарня № 17									
4	Лабораторний пров., № 20, корп.4 загальна площа – 110,30 кв.м цоколь	2 роки 364 дні	Приватний заклад охорони здоров'я (центр реабілітації хворих після травм)	10%					





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Антоненку Л.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.03.2016  
№08/231-1299/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“10” березня 2016 року  
№ 08/231 - 1299/ПР

02/231-1299/DP  
10.03.2016



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527  
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

29.02.2016 № 009-35р  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В. В.

Про розгляд проекту рішення  
Київської міської ради

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 04 березня 2015 № 182/1047 «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах».

Просимо доручити постійній комісії Київської міської ради з питань власності опрацювати зазначений проект рішення Київської міської ради та забезпечити його розгляд Київською міською радою на черговому пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 04 березня 2015 № 182/1047 «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах».

2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 04 березня 2015 № 182/1047 «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах».

З повагою

Керівник апарату

В. Бондаренко