



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження змін до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках

Відповідно до законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про енергозбереження», «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою підвищення зацікавленості об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів у реалізації енергоефективних заходів, Київська міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити зміни до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865, що додаються.

2. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

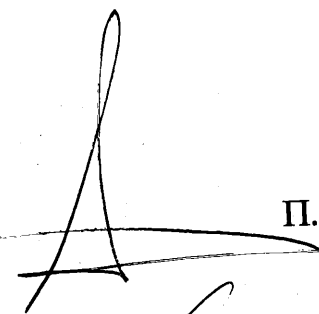
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

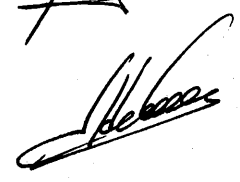
В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

  
П. Пантелеєв

Директор Департаменту житлово-  
комунальної інфраструктури

  
Д. Новицький

В. о. завідувача сектору правового  
забезпечення Департаменту житлово-  
комунальної інфраструктури

  
О. Трокоз

Погоджено:

Заступник керівника апарату-начальник  
юридичного управління апарату  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Л. Верес

Голова постійної комісії Київради з питань  
житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу

В. Бондаренко

Секретар постійної комісії Київради з  
питань житлово-комунального  
господарства та паливно-енергетичного  
комплексу

О.Костюшко

Начальник Управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

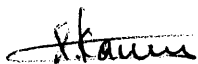
В. Слончак

Керівник апарату

  
В. Бондаренко

Перший заступник голови

  
Г.Пліс



### Зміни

до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках

1. Пункт 1 викласти у такій редакції:

«Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках (далі - конкурс), розроблено з метою врегулювання процедури відбору проектів з реалізації енергоефективних заходів, доцільних для впровадження у багатоквартирних будинках у місті Києві, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків та у кооперативних будинках (далі - ОСББ та ЖБК), та реалізації відібраних проектів на умовах спільного фінансування за рахунок коштів бюджету міста Києва та коштів ОСББ та ЖБК.

2. Пункт 3 викласти у такій редакції:

«До конкурсу допускаються проекти з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створено ОСББ та ЖБК (далі - проекти), розроблені відповідно до пунктів 5 та 6 цього положення, за умови гарантування об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку та членами кооперативного будинку (далі - суб'єкт подання проекту) оплати вартості енергоефективних заходів, що в рамках проекту виконуються за рахунок коштів ОСББ та ЖБК (не менше 30 % від загальної за поданим проектом). При цьому, фінансування не менше ніж одного напрямку, що пропонується проектом, забезпечується за рахунок коштів ОСББ та ЖБК.

Гарантування оплати підтверджується одним з таких способів:

наявність відкритої у банку кредитної лінії у розмірі загальної вартості робіт за проектом, що передбачається виконувати за рахунок коштів ОСББ та ЖБК;

надання належним чином оформленої гарантії, поруки, застави чи іншого виду забезпечення, не забороненого законодавством;

наявність коштів на розрахунковому рахунку суб'єкта подання проекту;

видатковими накладними на придбання у поточному році матеріалів чи обладнання, необхідних для реалізації енергоефективних заходів, що в рамках проекту виконуються за рахунок коштів ОСББ та ЖБК;

актами виконаних робіт з реалізації енергоефективних заходів за попередній або поточний роки, що в рамках проекту виконані за рахунок коштів ОСББ та ЖБК.

Переможці конкурсів у попередніх роках, які не забезпечили виконання заходів, фінансування яких передбачалось за рахунок власних коштів ОСББ та ЖБК, до участі у конкурсі не допускаються до повного виконання таких заходів».

### 3. У пункті 4:

#### 3.1. Абзац 5 викласти в такій редакції:

«заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування»;

#### 3.2. Доповнити пункт новими абзацами такого змісту:

«реконструкція систем теплопостачання та/або гарячого водопостачання із застосуванням відновлюваних чи альтернативних джерел енергії;

капітальний ремонт або технічне переоснащення внутрішньобудинкового електричного обладнання».

### 4. Пункт 6 викласти в такій редакції:

«Проект складається з:

проектної пропозиції, розробленої за формою, наведеною у додатку до цього положення;

техніко-економічного обґрунтування;

документу що підтверджує рішення співвласників приймати участь у конкурсі та повноваження особи на підписання проектної пропозиції, оформлені витягом з протоколу зборів та завірені в установленому порядку;

документу (документів), що підтверджують гарантування оплати відповідно до пункту 3 цього положення».

### 5. Абзац перший пункту 13 викласти в такій редакції:

«13. За результатами конкурсу на підставі протоколу комісії Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) готує розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) про визначення замовника робіт в установленому порядку. Замовник укладає договір з кожним переможцем конкурсу, де визначаються порядок та строки виконання робіт і права та обов'язки кожної зі сторін.».

6. Додаток до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, викласти в новій редакції, що додається.

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток  
до Положення про конкурс  
проектів з реалізації  
енергоефективних заходів у  
житлових будинках міста Києва, в  
яких створені об'єднання  
співвласників багатоквартирних  
будинків, а також у кооперативних  
будинках

Проектна пропозиція щодо  
реалізації енергоефективних заходів у житловому будинку міста Києва

№ з/п	Загальна інформація	Найменування та одиниця виміру
1	2	3
1	Назва проекту	
2	Опис проблеми, на вирішення якої спрямовано проект	
3	Напрямки впровадження енергоефективних заходів, які передбачається реалізувати у рамках проекту (обрати не менше двох видів)	<p>реконструкція теплових пунктів та встановлення нових індивідуальних теплових пунктів</p> <p>утеплення фасадів</p> <p>теплоізоляція та капітальний ремонт дахів</p> <p>заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування</p> <p>модернізація та заміна внутрішньобудинкових інженерних мереж</p> <p>встановлення будинкових приладів обліку теплової енергії на опалення та/або на гаряче водопостачання</p> <p>заміна освітлювальних приладів у місцях загального користування на енергоефективні та/або встановлення датчиків руху для регулювання освітленості в місцях загального користування</p> <p>реконструкція систем теплопостачання та/або гарячого</p>

		водопостачання із застосуванням відновлюваних та альтернативних джерел енергії;  капітальний ремонт або технічне переоснащення внутрішньобудинкового електричного обладнання
4	Стан виконання робіт у рамках проекту (роботи виконані чи заплановані)	
5	Організаційні, технічні заходи, виконані для реалізації проекту на день оголошення конкурсу	
6	Адреса об'єкта, на якому передбачається реалізувати заходи у рамках проекту	
7	Реквізити суб'єкта подання проекту (юридична особа)	Голова  Юридична адреса  Адреса для листування  Банківські реквізити  Контактна особа  Телефон контактної особи  Електронна адреса контактної особи
8	Повна вартість заходів, які передбачається реалізувати у рамках проекту	гривень
9	Назва заходів та фінансування заходів, що забезпечуються за рахунок коштів суб'єкта подання проекту	гривень  %
10	Назва заходів та фінансування заходів, що забезпечуються за рахунок коштів бюджету міста Києва	гривень  %
11	Споживання електричної енергії за рік, що передує проведенню конкурсу	кВт·год.
12	Споживання (втрат) теплової енергії на опалення за останній опалювальний період	Гкал
13	Споживання (втрат) теплової енергії на гаряче водопостачання за рік, що передує проведенню конкурсу	м <sup>3</sup>
14	Прогнозований річний рівень споживання електричної енергії після реалізації заходів у рамках проектної пропозиції	кВт·год.
15	Прогнозований рівень споживання (втрат) теплової енергії на опалення (за опалювальний період)	Гкал
16	Прогнозований річний рівень споживання (втрат) теплової енергії на гаряче водопостачання після реалізації заходів у рамках	м <sup>3</sup>



	проектної пропозиції	
17	Наявність будинкового приладу обліку теплової енергії	загального на опалення на гаряче водопостачання
18	Прогнозована річна економія електричної енергії після реалізації заходів у рамках проекту (за наявності)	кВт·год. гривень %
19	Прогнозована економія теплової енергії на опалення за опалювальний період після реалізації заходів у рамках проекту (за наявності)	Гкал гривень %
20	Прогнозована річна економія теплової енергії на гаряче водопостачання після реалізації заходів у рамках проекту (за наявності)	Гкал гривень %
21	Прогнозована річна економія коштів у разі реалізації проектної пропозиції із встановлення будинкового приладу обліку на теплову енергію (за наявності)	гривень %
22	Тариф на електричну енергію на день оголошення конкурсу	гривень/кВт·год.
23	Тариф на опалення на день оголошення конкурсу	гривень/Гкал
24	Тариф на гаряче водопостачання на день оголошення конкурсу	гривень/м <sup>3</sup> .
25	Термін окупності заходів, що передбачається реалізувати у рамках проекту	років
26	Наявність техніко-економічного обґрунтування	

Цим підтверджую достовірність наведених даних, що стосуються проекту.

\_\_\_\_\_  
суб'єкт подання проектної пропозиції  
(посада, уповноважена особа)

\_\_\_\_\_  
підпис

\_\_\_\_\_  
Прізвище, ім'я, по батькові.

Київський міський голова

В. Кличко

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Київської міської ради**

**«Про затвердження змін до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках»**

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Проект рішення Київської міської ради підготовлено у зв'язку з необхідністю уточнень до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865, та виправлення недоліків, які були виявлені під час проведення у 2015 році конкурсу проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках.

Проектом рішення Київської міської ради передбачається внесення змін та доповнень до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, пов'язаних з доповненням напрямків впровадження енергоефективних заходів, умов гарантування об'єднаннями співвласників багатоквартирного будинку чи членами кооперативного будинку вартості енергоефективних заходів, що в рамках проекту виконуються за рахунок коштів ОСББ та ЖБК. Крім того, здійснено уточнення термінології.

Відповідно до п 3.2 протоколу № 8-К засідання комісії для проведення конкурсу проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках від 30 грудня 2015 року внесено доповнення до п. 3 Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках щодо заборони участі у конкурсі переможців конкурсів попередніх років, які не забезпечили виконання заходів, фінансування яких передбачалось за рахунок власних коштів ОСББ та ЖБК, до повного виконання відповідних робіт.

### **2. Мета і шляхи її досягнення.**

Прийняття рішення Київської міської ради сприятиме залученню мешканців до впровадження енергоефективних заходів у житловому фонді міста Києва, де створені ОСББ та ЖБК, на умовах співфінансування цих заходів з міського бюджету та власних коштів мешканців, що дозволить не тільки залучити додаткові ресурси для виконання робіт у багатоквартирних житлових будинках, а й стимулювати споживачів до більш економного та раціонального використання енергоресурсів.

Досягнення поставленої мети передбачається шляхом:

- розширення напрямків впровадження енергоефективних заходів у житловому фонді міста Києва, а саме: можливості виконання в рамках проекту робіт з реконструкції систем теплопостачання та/або гарячого водопостачання із застосуванням відновлюваних та альтернативних джерел енергії, а також капітального ремонту або технічного переоснащення внутрішньо будинкового електричного обладнання;

- надання додаткових можливостей гарантування об'єднаннями співвласників багатоквартирного будинку чи членами кооперативного будинку вартості енергоефективних заходів, що в рамках проекту виконуються за рахунок коштів ОСББ та ЖБК.

### **3. Правові аспекти.**

Закони України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про енергозбереження», «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних і фінансових витрат.

### **5. Позиція заінтересованих органів**

Проект буде погоджено із усіма заінтересованими органами в установленому порядку відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 8 жовтня 2013 року № 1810.

### **6. Регіональний аспект**

Проект рішення не впливає на розвиток адміністративно-територіальних одиниць.

### **7. Громадське обговорення**

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

### **8. Прогноз результатів**

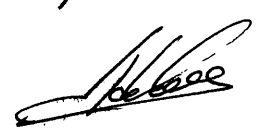
Прийняття рішення Київської міської ради дозволить не тільки залучити додаткові ресурси для впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних житлових будинках, а й стимулювати споживачів до більш економного та раціонального використання енергоресурсів.

Реалізація у 2015 році програми співфінансування показала значну зацікавленість мешканців багатоквартирних будинків у впровадженні спільних з містом енергоефективних заходів. Водночас, міська влада при реалізації цієї програми має не тільки зворотній зв'язок від відповідальних власників, а й розуміння того, що більшу підтримку потрібно надавати саме тим мешканцям, які дбайливо та відповідально ставляться до свого власного та спільного майна багатоквартирного будинку.

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

 П. Пантелеєв

Директор Департаменту  
житлово-комунальної інфраструктури

 Д. Новицький

Виступаючий на пленарному засіданні Київради - заступник голови Київської міської державної адміністрації П.О. Пантелеєв

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації,  
голова комісії

П.Пантелеєв

«30» грудня 2015 р.

**ПРОТОКОЛ № 8-К**

засідання комісії для проведення конкурсу проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках

**м. Київ**

**30.12.2015**

**Головуючий:** Пантелеєв П.О.

**Присутні члени комісії:** Новицький Д.Ю., Швець К.О., Радченко В.М., Богдан В.І., Березовчук М.О., Науменко Д.В., Удод Т.Д., Тихонов О.Є.

**Запрошені:** Цвібель Д.О., Саушев О.А., Білінська О.О., Яровий А.О., Чернявський В.В., Єремчук К.О., Долгер М.В.

**Порядок денний:**

1. Про стан виконання та фінансування робіт на об'єктах переможців конкурсу проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках м. Києва, в яких створені ОСББ, а також кооперативних будинках.

2. Про внесення змін до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках м. Києва, в яких створені ОСББ, а також кооперативних будинках;

3. Про внесення змін до складу конкурсної комісії для проведення конкурсу проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках м. Києва, в яких створені ОСББ, а також кооперативних будинках.

**СЛУХАЛИ:** Тихонова О.Є. – який проінформував про стан виконання робіт на об'єктах переможців конкурсу проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках м. Києва, в яких створені ОСББ, а також кооперативних будинках, зокрема:

Повністю завершено виконання робіт, передбачених проектами, та повністю профінансовані роботи за рахунок коштів міського бюджету на

об'єктах ОК «ЖБК Стріла-3», ЖБК «Квазар-6», ОСББ «Флагман», ОСББ «Перший будинок», ОСББ «ОСББ-8», ОСББ «Київенерго», ЖБК «Юність».

Не завершено виконання робіт, які в рамках проєкту передбачалось виконати за рахунок власних коштів суб'єктів подання проєкту, на об'єктах: ОСББ «Башта», ЖБК «Хімік-14», ЖБК «Автотранспортник-5», ОСББ «Вишняківська-9», ЖБК «Молодіжний».

Не виконані роботи, які в рамках проєкту передбачалось виконати за рахунок коштів міського бюджету, на об'єктах: ОСББ «Данькевича-10», ОСББ «Осокорки-Київ», ОСББ «Хмельницький», ОСББ «Замок Лева».

У ході обговорення питань порядку денного Комісія **ВИРШИЛА:**

1. КП «Група впровадження проєкту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» із залученням експертів провести обстеження та визначити обсяги робіт на об'єктах ОСББ «Осокорки-Київ», ОСББ «Хмельницький», ОСББ «Замок Лева» та подати висновки до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Термін 31 січня 2016 року

2. КП «Київбудреконструкція» подати до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформацію про стан фінансування робіт, виконаних на об'єктах переможців конкурсу

Термін 20 січня 2016 року

3. Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- 3.1) розробити зміни до Положення про конкурс проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865, де передбачити наступне:

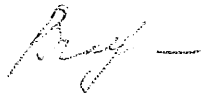
- можливість участі у конкурсному відборі проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках у 2016 році, переможців конкурсу проєктів 2015 року, на об'єктах, де виконані роботи за рахунок коштів ОСББ/ЖБК, але не завершені роботи, виконання яких передбачалось за рахунок коштів міського бюджету;
- доповнити пункт 4 Положення про конкурс проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких

створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865 напрямок «капітальний ремонт або технічне переоснащення внутрішньо будинкового електричного обладнання»;

3.2) не допускати до участі у конкурсі, переможців конкурсу проектів 2015 року, які не забезпечили виконання робіт, що в рамках проекту передбачались за рахунок власних коштів, до повного виконання робіт та звітування Департаменту житлово-комунальної інфраструктури.

4. Внести зміни до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зміни у складі комісії для проведення конкурсу проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках» та включити до складу комісії депутатів, запропонованих постійною комісією Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (пункт 5 витягу з протоколу засідання комісії від 14.12.2015).

Богдан В.І.



Березовчук М.О.



Науменко Д.В.



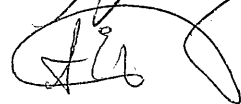
Новицький Д.Ю.



Радченко В.М.



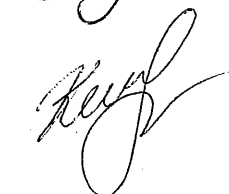
Тихонов О.Є.



Удод Т.Д.



Швець К.О.



**Порівняльна таблиця до рішення Київської міської ради  
Про затвердження змін до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865**

	Існуюча редакція	Зміни, що вносяться
	<p align="center"><b>Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках</b></p>	<p align="center"><b>Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках</b></p>
	<p>1. Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках (далі - конкурс), розроблено з метою врегулювання процедури відбору проектів з реалізації енергоефективних заходів, доцільних для впровадження у багатоквартирних будинках у місті Києві, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків та у кооперативних будинках (далі - ОСББ та ЖБК), а також підвищення зацікавленості власників житлових та нежитлових приміщень у житлових будинках у створенні ОСББ.</p>	<p>1. Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках (далі - конкурс), розроблено з метою врегулювання процедури відбору проектів з реалізації енергоефективних заходів, доцільних для впровадження у багатоквартирних будинках у місті Києві, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків та у кооперативних будинках (далі - ОСББ та ЖБК), <b>та реалізації відібраних проектів на умовах спільного фінансування за рахунок коштів бюджету міста Києва та коштів ОСББ та ЖБК.</b></p>
	<p>3. До конкурсу допускаються проекти з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створено ОСББ та ЖБК (далі - проекти), розроблені відповідно до пунктів 5 та 6 цього положення, за умови гарантування об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку та членам кооперативного будинку (далі - суб'єкт подання проекту) оплати не менше 30 % від загальної вартості робіт за поданим проектом. Гарантування оплати вважається підтвердженням при</p>	<p>3. До конкурсу допускаються проекти з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створено ОСББ та ЖБК (далі - проекти), розроблені відповідно до пунктів 5 та 6 цього положення, за умови гарантування об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку та членами кооперативного будинку (далі - суб'єкт подання проекту) оплати <b>вартості енергоефективних заходів, що в рамках проекту виконуються за рахунок коштів ОСББ та ЖБК (не менше 30 % від загальної за поданим проектом). При цьому, фінансування не</b></p>

<p>наявності: коштів на розрахунковому рахунку суб'єкта подання проекту; кредитної лінії, відкритої у банку у розмірі загальної вартості робіт за проектом; належним чином оформленої гарантії, поруки, застави чи іншого виду забезпечення, не забороненого законодавством.</p>	<p>менше ніж одного напряму, що пропонується проектом, забезпечується за рахунок коштів ОСББ та ЖБК.</p> <p>Гарантування оплати підтверджується одним з таких способів:</p> <p><b>наявність</b> відкритої у банку кредитної лінії у розмірі загальної вартості робіт за проектом, <b>що передбачається виконувати за рахунок коштів ОСББ та ЖБК;</b></p> <p><b>надання</b> належним чином оформленої гарантії, поруки, застави чи іншого виду забезпечення, не забороненого законодавством;</p> <p><b>наявність</b> коштів на розрахунковому рахунку суб'єкта подання проекту;</p> <p><b>видатковими накладними на придбання у поточному році матеріалів чи обладнання, необхідних для реалізації енергоефективних заходів, що в рамках проекту виконуються за рахунок коштів ОСББ та ЖБК;</b></p> <p><b>актами виконаних робіт з реалізації енергоефективних заходів за попередній або поточний роки, що в рамках проекту виконані за рахунок коштів ОСББ та ЖБК.</b></p> <p><b>Переможці конкурсів у попередніх роках, які не забезпечили виконання заходів, фінансування яких передбачалось за рахунок власних коштів ОСББ та ЖБК, до участі у конкурсі не допускаються до повного виконання таких заходів».</b></p>
<p>4. Конкурс проводиться за такими напрямками: реконструкція теплових пунктів та встановлення нових індивідуальних теплових пунктів; утеплення фасадів; теплоізоляція та капітальний ремонт дахів;</p>	<p>4. Конкурс проводиться за такими напрямками: реконструкція теплових пунктів та встановлення нових індивідуальних теплових пунктів; утеплення фасадів; теплоізоляція та капітальний ремонт дахів;</p>



<p>заміна вікон та дверей на енергозберігаючі в місцях загального користування;  модернізація та заміна внутрішньобудинкових інженерних мереж;  встановлення будинкових приладів обліку теплової енергії на опалення та/або на гаряче водопостачання;  заміна освітлювальних приладів у місцях загального користування на енергоефективні та/або встановлення датчиків руху для регулювання освітленості в місцях загального користування.</p>	<p><b>заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування;</b>  модернізація та заміна внутрішньобудинкових інженерних мереж;  встановлення будинкових приладів обліку теплової енергії на опалення та/або на гаряче водопостачання;  заміна освітлювальних приладів у місцях загального користування на енергоефективні та/або встановлення датчиків руху для регулювання освітленості в місцях загального користування;  <b>реконструкція систем теплопостачання та/або гарячого водопостачання із застосуванням відновлюваних чи альтернативних джерел енергії;</b>  <b>капітальний ремонт або технічне переоснащення внутрішньо будинкового електричного обладнання.</b></p>
<p>6. Проекти готуються за формою, наведеною у додатку до цього положення.  До проекту додаються:  техніко-економічне обґрунтування проекту;  документ, що підтверджує повноваження особи на підписання проекту;  документи, що підтверджують наявність одного або кількох видів гарантування оплати, зазначених у пункті 3 цього положення.</p>	<p><b>6. Проект складається з:</b>  <b>проектної пропозиції, розробленої за формою, наведеною у додатку до цього положення;</b>  техніко-економічного обґрунтування;  документу, що підтверджує рішення співвласників приймати участь у конкурсі та повноваження особи на підписання <b>проектної пропозиції, оформлені витягом з протоколу зборів та завірені в установленому порядку;</b>  <b>документу (документів), що підтверджують гарантування оплати відповідно до пункту 3 цього положення.</b></p>
<p>13. За результатами конкурсу на підставі протоколу комісії Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укладає з кожним з ОСББ та ЖБК, проекти яких визнані переможцями, договір, яким врегульовуються питання щодо порядку та строків виконання робіт кожною із сторін.  Умови цього договору не можуть відрізнятись від показників, зазначених у проекті-переможці.</p>	<p>13. За результатами конкурсу на підставі протоколу комісії Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) <b>готує розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про визначення замовника робіт в установленому порядку. Замовник укладає договір з кожним переможцем конкурсу, де визначаються порядок та строк виконання робіт і права та обов'язки кожною зі сторін.</b></p>

<p><b>Існуюча редакція</b> Додатку до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках</p>		№ п.	<p><b>Зміни, що вносяться у Додаток</b> до змін до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках</p>	
<p>Проект з реалізації енергоефективних заходів у житловому будинку міста Києва</p>			<p><b>Проектна пропозиція щодо реалізації енергоефективних заходів у житловому будинку міста Києва</b></p>	
			Загальна інформація	Найменування та одиниця виміру
Назва проекту		1		
Опис проблеми, на вирішення якої спрямовано проект		2		
Технічні рішення (види робіт), які передбачається реалізувати у рамках проекту (обрати не менше двох видів)	<p>реконструкція теплових пунктів та встановлення нових індивідуальних теплових пунктів</p> <p>утеплення фасадів</p> <p>теплоізоляція та капітальний ремонт дахів</p> <p>заміна вікон та дверей на енергозберігаючі в місцях загального користування</p> <p>модернізація та заміна внутрішньобудинкових інженерних мереж</p> <p>встановлення будинкових приладів обліку теплової енергії на опалення та/або на гаряче водопостачання</p> <p>заміна освітлювальних приладів у місцях загального користування на</p>	3	<p><b>Напрямки впровадження енергоефективних заходів, які передбачається реалізувати у рамках проекту</b> (обрати не менше двох видів)</p>	<p>реконструкція теплових пунктів та встановлення нових індивідуальних теплових пунктів</p> <p>утеплення фасадів</p> <p>теплоізоляція та капітальний ремонт дахів</p> <p>заміна вікон на енергозберігаючі та дверей в місцях загального користування</p> <p>модернізація та</p>

	<p>енергоефективні та/або встановлення датчиків руху для регулювання освітленості в місцях загального користування</p>			<p>заміна внутрішньобудинкових інженерних мереж</p> <p>встановлення будинкових приладів обліку теплової енергії на опалення та/або на гаряче водопостачання</p> <p>заміна освітлювальних приладів у місцях загального користування на енергоефективні та/або встановлення датчиків руху для регулювання освітленості в місцях загального користування</p> <p><b>реконструкція систем теплопостачання та/або гарячого водопостачання із застосуванням відновлюваних та</b></p>
--	--	--	--	---

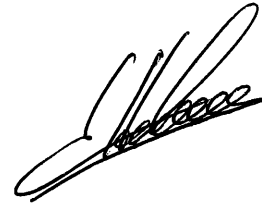
				альтернативних джерел енергії;  капітальний ремонт або технічне переоснащення внутрішньобудинкового електричного обладнання
		4	Стан виконання робіт у рамках проекту (роботи виконані чи заплановані)	
Організаційні, технічні заходи, виконані для реалізації проекту на день оголошення конкурсу		5	Організаційні, технічні заходи, виконані для реалізації проекту на день оголошення конкурсу	
Адреса об'єкта, на якому передбачається реалізувати заходи у рамках проекту		6	Адреса об'єкта, на якому передбачається реалізувати заходи у рамках проекту	
Реквізити суб'єкта подання проекту (юридична особа)	Голова ОСББ Юридична адреса ОСББ Адреса для листування Банківські реквізити Контактна особа Телефон контактної особи Електронна адреса контактної особи	7	Реквізити суб'єкта подання проекту (юридична особа)	Голова Юридична адреса Адреса для листування Банківські реквізити Контактна особа Телефон контактної особи Електронна адреса контактної особи
Повна вартість заходів, які передбачається реалізувати у рамках проекту	гривень	8	Повна вартість заходів, які передбачається реалізувати у рамках проекту	гривень

Назва заходів та фінансування заходів, що забезпечуються за рахунок коштів суб'єкта подання проекту	гривень %	9	Назва заходів та фінансування заходів, що забезпечуються за рахунок коштів суб'єкта подання проекту	гривень %
		10	<b>Назва заходів та фінансування заходів, що забезпечуються за рахунок коштів бюджету міста Києва</b>	<b>гривень %</b>
Споживання електричної енергії за рік, що передуює проведенню конкурсу	кВт·год.	11	Споживання електричної енергії за рік, що передуює проведенню конкурсу	кВт·год.
Споживання (втрат) теплової енергії на опалення за останній опалювальний період	Гкал	12	Споживання (втрат) теплової енергії на опалення за останній опалювальний період	Гкал
Споживання (втрат) теплової енергії на гаряче водопостачання за рік, що передуює проведенню конкурсу	м <sup>3</sup>	13	Споживання (втрат) теплової енергії на гаряче водопостачання за рік, що передуює проведенню конкурсу	м <sup>3</sup>
Прогнозований річний рівень споживання електричної енергії після реалізації заходів у рамках проектної пропозиції	кВт·год.	14	Прогнозований річний рівень споживання електричної енергії після реалізації заходів у рамках проектної пропозиції	кВт·год.
Прогнозований рівень споживання (втрат) теплової енергії на опалення (за опалювальний період)	Гкал	15	Прогнозований рівень споживання (втрат) теплової енергії на опалення (за опалювальний період)	Гкал
Прогнозований річний рівень споживання (втрат) теплової енергії на гаряче водопостачання після реалізації заходів у рамках проектної пропозиції	м <sup>3</sup>	16	Прогнозований річний рівень споживання (втрат) теплової енергії на гаряче водопостачання після реалізації заходів у рамках проектної пропозиції	м <sup>3</sup>
Наявність будинкового приладу обліку теплової енергії	загального на опалення на гаряче водопостачання	17	Наявність будинкового приладу обліку теплової енергії	загального на опалення на гаряче водопостачання

Прогнозована річна економія електричної енергії після реалізації заходів у рамках проекту (за наявності)	кВт·год. гривень %	18	Прогнозована річна економія електричної енергії після реалізації заходів у рамках проекту (за наявності)	кВт·год. гривень %
Прогнозована економія теплової енергії на опалення за опалювальний період після реалізації заходів у рамках проекту (за наявності)	Гкал гривень %	19	Прогнозована економія теплової енергії на опалення за опалювальний період після реалізації заходів у рамках проекту (за наявності)	Гкал гривень %
Прогнозована річна економія теплової енергії на гаряче водопостачання після реалізації заходів у рамках проекту (за наявності)	Гкал гривень %	20	Прогнозована річна економія теплової енергії на гаряче водопостачання після реалізації заходів у рамках проекту (за наявності)	Гкал гривень %
Прогнозована річна економія коштів у разі реалізації проектної пропозиції із встановлення будинкового приладу обліку на теплову енергію (за наявності)	гривень %	21	Прогнозована річна економія коштів у разі реалізації проектної пропозиції із встановлення будинкового приладу обліку на теплову енергію (за наявності)	гривень %
Тариф на електричну енергію на день оголошення конкурсу	гривень/кВт·год.	22	Тариф на електричну енергію на день оголошення конкурсу	гривень/кВт·год.
Тариф на опалення на день оголошення конкурсу	гривень/Гкал	23	Тариф на опалення на день оголошення конкурсу	гривень/Гкал
Тариф на гаряче водопостачання на день оголошення конкурсу	гривень/м <sup>3</sup>	24	Тариф на гаряче водопостачання на день оголошення конкурсу	гривень/м <sup>3</sup>
Термін окупності заходів, що передбачається реалізувати у рамках проекту	років	25	Термін окупності заходів, що передбачається реалізувати у рамках проекту	років

Наявність будинкового приладу обліку теплової енергії	загального на опалення на гаряче водопостачання	26		
Наявність техніко-економічного обґрунтування			Наявність техніко-економічного обґрунтування	

Директор  
Департаменту житлово-комунальної  
інфраструктури



Д. Новицький



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
II сесія VII скликання

**РІШЕННЯ**

від 26 грудня 2014 року N 865/865

**Про затвердження Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках**

Відповідно до законів України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", "Про енергозбереження", "Про місцеве самоврядування в Україні", рішень Київської міської ради від 16 вересня 2010 року N 12/4824 "Про затвердження Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Києва на 2010 - 2014 роки", від 27 жовтня 2011 року N 387/6603 "Про затвердження Регіональної програми підвищення енергоефективності на 2011 - 2015 роки для міста Києва", з метою підвищення зацікавленості власників житлових та нежитлових приміщень в житлових будинках у створенні об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та реалізації енергоефективних заходів у житловому фонді Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, що додається.
2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) утворити комісію для проведення конкурсу проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердити її склад та положення.
3. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради "Хрещатик".



4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток

до рішення Київської міської ради

26.12.2014 N 865/865

**Положення  
про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у  
житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання  
співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних  
будинках**

1. Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках (далі - конкурс), розроблено з метою врегулювання процедури відбору проектів з реалізації енергоефективних заходів, доцільних для впровадження у багатоквартирних будинках у місті Києві, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків та у кооперативних будинках (далі - ОСББ та ЖБК), а також підвищення зацікавленості власників житлових та нежитлових приміщень у житлових будинках у створенні ОСББ.
2. Проведення Конкурсу та відбір проектів здійснюється комісією, яка утворюється виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) (далі - комісія) за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.
3. До конкурсу допускаються проекти з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створено ОСББ та ЖБК (далі - проекти), розроблені відповідно до пунктів 5 та 6 цього положення, за умови гарантування об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку та членам кооперативного будинку (далі - суб'єкт подання

проекту) оплати не менше 30 % від загальної вартості робіт за поданим проектом.

Гарантування оплати вважається підтвердженим при наявності:

коштів на розрахунковому рахунку суб'єкта подання проекту;

кредитної лінії, відкритої у банку у розмірі загальної вартості робіт за проектом;

належним чином оформленої гарантії, поруки, застави чи іншого виду забезпечення, не забороненого законодавством.

4. Конкурс проводиться за такими напрямками:

реконструкція теплових пунктів та встановлення нових індивідуальних теплових пунктів;

утеплення фасадів;

теплоізоляція та капітальний ремонт дахів;

заміна вікон на енергозберігаючі в місцях загального користування;

модернізація та заміна внутрішньобудинкових інженерних мереж;

встановлення будинкових приладів обліку теплової енергії на опалення та/або на гаряче водопостачання;

заміна освітлювальних приладів у місцях загального користування на енергоефективні та/або встановлення датчиків руху для регулювання освітленості в місцях загального користування.

✓ 5. Проект повинен містити не менше двох видів робіт за напрямками, зазначеними у пункті 4 цього положення.

6. Проекти готуються за формою, наведеною у додатку до цього положення.

До проекту додаються:

техніко-економічне обґрунтування проекту;

документ, що підтверджує повноваження особи на підписання проекту;

документи, що підтверджують наявність одного або кількох видів гарантування оплати, зазначених у пункті 3 цього положення.

7. До участі у конкурсі не допускаються проекти у разі, якщо:

подані не за напрямками, зазначеними у пункті 4 цього положення;

подані після закінчення строку, вказаного в оголошенні про проведення конкурсу;

оформлені з порушенням вимог пунктів 5 та/або 6 цього положення.

8. Конкурс проводиться за умови подання на розгляд комісії не менше трьох проектів.

9. Оцінка проектів здійснюється за такими критеріями:

9.1. Прогнозована річна економія енергоресурсів (електричної енергії, теплової енергії на опалення, теплової енергії на гаряче водопостачання, тощо) у відсотках відносно фактичного річного споживання за попередній рік у разі реалізації проекту в цілому.

Питома вага цього критерію становить 60 відсотків.

9.2. Повна вартість одного чи кількох видів робіт, передбачених проектом, що забезпечується за рахунок коштів суб'єкта подання проекту (у грн та відсотках від загальної вартості проекту, але не менше 30 відсотків).

Питома вага цього критерію становить 40 відсотків.

10. Оцінка проекту здійснюється шляхом сумування балів за кожен критерій. Визначення переможців здійснюється комісією шляхом порівняння кількості балів, яку отримав кожен проект.

11. Оголошення про проведення конкурсу та повідомлення про результати конкурсу оприлюднюються на офіційному веб-порталі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та в газеті Київської міської ради "Хрещатик". Заявки на участь приймаються впродовж не менше ніж один місяць.

12. Конкурс проводиться за наявності відповідних бюджетних призначень, передбачених у бюджеті міста Києва Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

13. За результатами конкурсу на підставі протоколу комісії Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укладає з кожним з ОСББ та ЖБК, проекти яких визнані переможцями, договір, яким

врегулюються питання щодо порядку та строків виконання робіт кожною із сторін.

Умови цього договору не можуть відрізнятись від показників, зазначених у проекті-переможці.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

Додаток

до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках

## **Проект з реалізації енергоефективних заходів у житловому будинку міста Києва**

Назва проекту

Опис проблеми, на вирішення якої спрямовано проект

реконструкція теплових пунктів та встановлення нових індивідуальних теплопунктів

утеплення фасадів

теплоізоляція та капітальний ремонт дахів

заміна вікон на енергозберігаючі в місцях загального користування

модернізація та заміна внутрішньобудинкових інженерних мереж

встановлення будинкових приладів обліку теплової енергії на опалення та/або на гаряче водопостачання

заміна освітлювальних приладів у місцях загального користування на енергоефективні та/або встановлення датчиків руху для регулювання освітленості в місцях загального

Технічні рішення (види робіт), які передбачається реалізувати у рамках проекту (обрати не менше двох видів)

	користування
Організаційні, технічні заходи, виконані для реалізації проекту на день оголошення конкурсу	
Адреса об'єкта, на якому передбачається реалізувати заходи у рамках проекту	Голова ОСББ Юридична адреса ОСББ Адреса для листування
Реквізити суб'єкта подання проекту (юридична особа)	Банківські реквізити Контактна особа Телефон контактної особи Електронна адреса контактної особи
Повна вартість заходів, які передбачається реалізувати у рамках проекту	гривень
Назва заходів та фінансування заходів, що забезпечуються за рахунок коштів суб'єкта подання проекту	гривень %
Споживання електричної енергії за рік, що передує проведенню конкурсу	кВт·год.
Споживання (втрат) теплової енергії на опалення за останній опалювальний період	Гкал
Споживання (втрат) теплової енергії на гаряче водопостачання за рік, що передує проведенню конкурсу	м <sup>3</sup>
Прогнозований річний рівень споживання електричної енергії після реалізації заходів у рамках проектною пропозиції	кВт·год.
Прогнозований рівень споживання (втрат) теплової енергії на опалення (за опалювальний період)	Гкал
Прогнозований річний рівень споживання (втрат) теплової енергії на гаряче водопостачання після реалізації заходів у рамках проектною пропозиції	м <sup>3</sup>
Наявність будинкового приладу обліку теплової енергії	загального на опалення на гаряче водопостачання
Прогнозована річна економія	кВт·год.

електричної енергії після реалізації заходів у рамках проекту (за наявності)	гривень %
Прогнозована економія теплової енергії на опалення за опалювальний період після реалізації заходів у рамках проекту (за наявності)	Гкал гривень %
Прогнозована річна економія теплової енергії на гаряче водопостачання після реалізації заходів у рамках проекту (за наявності)	Гкал гривень %
Прогнозована річна економія коштів у разі реалізації проектної пропозиції із встановлення будинкового приладу обліку на теплову енергію (за наявності)	гривень %
Тариф на електричну енергію на день оголошення конкурсу	гривень/кВт·год.
Тариф на опалення на день оголошення конкурсу	гривень/Гкал
Тариф на гаряче водопостачання на день оголошення конкурсу	гривень/м <sup>3</sup>
Термін окупності заходів, що передбачається реалізувати у рамках проекту	років
Наявність будинкового приладу обліку теплової енергії	загального на опалення на гаряче водопостачання
Наявність техніко-економічного обґрунтування	

Цим підтверджую достовірність наведених даних, що стосуються проекту.

суб'єкт подання проектної пропозиції  
(посада, уповноважена особа)

підпис

Прізвище, ім'я, по батькові

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

1



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Бондаренку В.Д.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.03.2016  
№08/231-1297/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

**В.ПРОКОПІВ**

“09” березня 2016 року  
№ 08/231 - 1297/ПР

08/231-1297/11P  
09.03.2016



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527  
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

04.03.2016 № 009-40р

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подає на погодження рішення Київської міської ради „Про затвердження змін до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках“, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 865/865.

Додатки: на \_\_\_\_\_ арк.

З повагою

Керівник апарату

В. Бондаренко

117534