

08/231-1296/MP
15.05.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію громадянці Різуник Тамарі Архипівні, члену садівничого товариства «Мічурінець» Дарницького району м. Києва земельної ділянки на вул. Садовій, 93, діл. 1 у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:588:0001
90:588:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-13490
від 12.05.2017 до справи
П-9687
(вкладено справ: 1)



Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.12.2016 № НВ-8000407562016) та розглянувши звернення громадянки Різуник Тамари Архипівні від 30.01.2017, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянці Різуник Тамарі Архипівні, члену садівничого товариства «Мічурінець» Дарницького району м. Києва, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1165 га (кадастровий номер 8000000000:90:588:0001) для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 93, діл. 1 у Дарницькому районі Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06, справа № П-9687).

2. Громадянці Різуник Тамарі Архипівні, члену садівничого товариства «Мічурінець» Дарницького району м. Києва:

2.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

2.2. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

2.5. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 24.03.2005 № 63-2-00232.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О.Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23525 від 20.03.2017

До кадастрової справи

№ П-9687



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про приватизацію громадянці Різуник Тамарі
Архипівні, члену садівничого товариства «Мічурінець»
Дарницького району м. Києва земельної ділянки на вул.
Садовій, 93, діл. 1 у Дарницькому районі м. Києва для
ведення колективного садівництва**

1. Фізична особа:

Назва *Різуник Тамара Архипівна*

Заява

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:588:0001Т)

Місце розташування *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Садова, 93, ділянка, 1 (СТ
"Мічурінець")*

Площа *0,1165 га*

Вид права на землю *Власність*

Вид використання *для ведення колективного садівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію громадянці Різуник Тамарі Архипівні, члену садівничого товариства «Мічурінець» Дарницького району м. Києва земельної ділянки на вул. Садовій, 93, діл. 1 у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована. На ділянці розташований садовий будинок площею 230.8 кв.м, який є власністю громадянки Різуник Т. А. (свідоцтво про право власності від 10.08.2005, реєстрація домоволодіння в БТІ від 19.08.2005 № 6971).*

Інші особливості : **За даними міського земельного кадастру земельна ділянка знаходиться в комунальній власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.12.2016 № НВ-8000407562016). Рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 № 255-1/1099 земельна ділянка передавалась в довгострокову оренду на 25 років. Зареєстрована договір оренди земельної ділянки від 24.03.2005 № 63-2-00232. У зв'язку з тим, що земельна ділянка розташована за межами прибережної захисної смуги р. Дніпро земельна ділянка оформляється у власність. Громадянка Різуник Т.А. член с/г "Мічурінець" (довідка від 05.07.2008 № 12). Земельна ділянка орієнтовно забудована на 20%. Детальний план території не розроблено.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

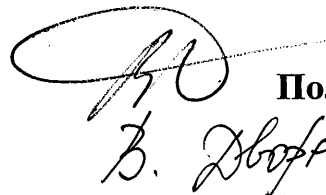
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів


Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.05.2017
№08/231 – 1296/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“15” травня 2017 року
№ 08/231 – 1296/ПР



08/231-1296/17P
15.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.05.2017 № 057052-8251
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянці Різуник Тамарі Архипівні, члену садівничого товариства «Мічурінець» Дарницького району м. Києва земельної ділянки на вул. Садовій, 93, діл. 1 у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва» (справа П-9687) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук