

08/232-1229377P
15.05.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянці Бахтіній Ганні Володимирівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Зарічній, 44 літ. "К" у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:013:0026

Проект рішення (екз.1)
ПР-13495
від 13.05.2017 до справи

П-9654



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Бахтіній Ганні Володимирівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Зарічній, 44 літ. "К" у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа № П-9654).

2. Передати громадянці Бахтіній Ганні Володимирівні у приватну власність - земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0025) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Зарічній, 44 літ. "К" у Дарницькому районі м. Києва.

3. Громадянці Бахтіній Ганні Володимирівні :

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О.Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24191 від 13.05.2017

До кадастрової справи

№ П-9654



до проекту рішення Київської міської ради:
Про приватизацію земельної ділянки громадянці Бахтіній Ганні Володимирівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Зарічній, 44 літ. "К" у Дарницькому районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва **Бахтіна Ганна Володимирівна**
Заява про доручення на підготовку рішення **від 12.05.2017 № 3ФО-1738**
Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:013:0025)

Місце розташування **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Зарічна, 44 літ. "К"**
Площа **0,1000 га**
Вид права на землю **Власність**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянці Бахтіній Ганні Володимирівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Зарічній, 44 літ. "К" у Дарницькому районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована На ділянці розташований житловий будинок площею 18 кв.м., який на підставі договору дарування житлового будинку від 02.07.99 р. № 4018 є власністю Бахтіної Г.В. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.01.2017 № 79145003. Земельна ділянка орієнтовно забудована на 10%.**

Інші особливості : *а даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за гр. Єришевою В.М., матір гр.Бахтіної Г.В. на підставі технічного звіту по встановленню меж землекористування. Відповідно до витягу № 189 з господарської книги № 85 земельна ділянка плоєю 0,29 га надавалась гр. Єришевій В.М. Детальний план території не затвердженою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
В. Дворніков



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.05.2017
№08/231 – 1295/ІІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“15” травня 2017 року
№ 08/231 – 1295/ІІР



08/231-1295/PP
15.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.05.2017 № 057052- Р368
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Бахтіній Ганні Володимирівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Зарічній, 44 літ. "К" у Дарницькому районі м. Києва» (справа П-9654) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков