



08/231 - 1294/17  
15.05.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянину Козаченку Олегу Григоровичу, члену садівницького товариства „Жасмін”, у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва у проїзді Сирецькому, 36 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

91:436:0007

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13470  
від 11.05.2017 до справи

**A-22223**



Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Козаченку Олегу Григоровичу, члену садівницького товариства „Жасмін”, для ведення колективного садівництва у проїзді Сирецькому, 36 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06, справа А-22223).

2. Передати громадянину Козаченку Олегу Григоровичу, члену садівницького товариства „Жасмін”, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0612 га (кадастровий номер 8000000000:91:436:0007) для ведення колективного садівництва у проїзді Сирецькому, 36 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Козаченку Олегу Григоровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 01.04.2016 № 4478/0/12-4/19-16 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 01.09.2016 № 858/41-16.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд, тощо, питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.


Київський міський голова


В. Кличко

## ПОДАННЯ:

*В.о.* Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
О.Поліщук  
*В. Авракімов*

  
А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23984 від 21.04.2017

До кадастрової справи

№ А-22223



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянину Козаченку Олегу Григоровичу, члену садівницького товариства „Жасмін”, у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва у проїзді Сирецькому, 36 у Подільському районі м. Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва *Козаченко Олег Григорович*

Клопотання *від 25.09.2015 № К-26036*

Доручення на проектування *від 25.09.2015 № 08/К-9160*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:436:0007)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, с/т "Жасмін", проїзд Сирецький, 36*

Площа *0,0612 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Вид використання *для ведення колективного садівництва*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевлпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 7577/0/12-4/09-16 від 20.07.2016*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 858/41-16 від 01.09.2016*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На ділянці розташований садовий будинок, який належать гр. Козаченку О.Г. на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 26.11.2013 серія №13447286 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.11.2013 №13447596).*

Інші особливості : **Земельна ділянка відводиться за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування (довідка Департаменту містобудування та архітектури від 08.02.2016 №1764/0/12/29-16). Ділянка використовується громадянином Козаченком О.Г. для ведення садівництва та знаходиться в межах СТ "Жасмін". Згідно з висновком Департаменту містобудування та архітектури від 01.04.2016 № 4478/0/12-4/19-16, відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови, відповідно до проекту Генерального плану м. Києва та його приміської зони до 2025 року - земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до садово-дачної території. Інформація про затвердження ДПТ відсутня.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор Департаменту  
земельних ресурсів

 Поліщук О.Г.  
В.А.Володиміров



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.05.2017  
№08/231 – 1294/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“15” травня 2017 року  
№ 08/231 – 1294/ПР



08/231-1294/MP  
15.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2017 № 057052-8145  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Козаченку Олегу Григоровичу, члену садівницького товариства «Жасмін», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва у проїзді Сирецькому, 36 у Подільському районі м. Києва» (справа А-22223) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
В.о. директора

В. Дворніков