



08/231-1290/MP  
25.05.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення приватному  
акціонерному товариству  
«Київтрансекспедиція»  
договору оренди земельної  
ділянки для реконструкції,  
експлуатації та  
обслуговування будівель і  
споруд автотранспортного  
підприємства на  
вул. Академіка Туполева, 23  
у Святошинському районі**



727987059

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «Київтрансекспедиція» від 16.01.2020 № 727987059, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 30 березня 2007 року № 75-6-00343 (зі змінами) площею 1,9186 га (кадастровий номер 8000000000:75:384:0037), укладений між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Київтрансекспедиція» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства на вул. Академіка Туполева, 23 у Святошинському районі (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04, справа № 727987059).

2. Приватному акціонерному товариству «Київтрансекспедиція» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30 березня 2007 року № 75-6-00343 (зі змінами).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-3865 від 17.03.2020

До справи  
№ 727987059

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення приватному акціонерному товариству  
«Київтрансекспедиція» договору оренди земельної ділянки для  
реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд  
автотранспортного підприємства на вул. Академіка Туполева, 23  
у Святошинському районі**



## 1. Юридична особа:

Назва	Приватне акціонерне товариство «Київтрансекспедиція»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	фізичні особи згідно реєстру Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 5000.00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	Тимошенко Тарас Юрійович м. Київ, вул. Вільямса, 15, кв. 27  Базильчук Віктор Леонідович м. Київ, вул. Феодори Пушиної, 19, кв.108
Клопотання	від 16.01.2020 № 727987059

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:384:0037)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Академіка Туполева, 23 у Святошинському районі
Площа	1,9186 га
Вид та термін користування	оренда на 5 років (поновлення)
Вид використання	для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	18 890 052,02 грн

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована майновим комплексом загальною площею 4 191,3 кв. м, який згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на праві приватної власності належить приватному акціонерному товариству «Київтрансекспедиція» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 278018580386, номер та дата запису про право власності 4431168, від 27.01.2014). Відповідно до акта обстеження від 28.02.2020 № 20-0158-08 земельна ділянка огорожена та охороняється, використовується для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території комунально-складські.
Правовий режим:	За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 609870780000, номер запису про право власності 9235927 від 31.03.2015). Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельна ділянка площею 1,9186 га на вул. Академіка Туполєва, 23 у Святошинському районі відповідно до рішення Київської міської ради від 31.10.2006 № 153/210 надана на 5 років в оренду закритому акціонерному товариству «Київтрансекспедиція» (договір оренди від 30.03.2007 № 75-6-00343) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства. Рішенням Київської міської ради від 10.12.2014 № 681/681 договір поновлено на 5 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 31.05.2015 № 1031). Рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 188/2091 змінено вид використання земельної ділянки на «для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства», рішенням Господарського суду міста Києва від 18.07.2016 у справі № 910/11718/16 зменшено розмір орендної плати з 10 до 3 відсотків (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.10.2016 № 233). Термін оренди за договором до 31.03.2020. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 10.01.2020 № 3321/10/26-15-10-01-16 станом на 10.01.2020 за приватним акціонерним товариством «Київтрансекспедиція» податковий борг не обліковується. Відповідно до інформації, розміщеної на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.04.2020 приватне акціонерне товариство «Київтрансекспедиція» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **566 701,56 грн (3%)**.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 25.05.2020  
№08/231- 1290/ІІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“25” травня 2020 року  
№ 08/231 – 1290/ІІР



08/231-1290/11P  
25.05.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

д.п.д.д. № 05715-СЛ-3865

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови -  
секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству "Київтрансекспедиція" договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства на вул. Академіка Туполева, 23 у Святошинському районі міста Києва» (727987059) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 727987059 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 727987059 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 727987059 на 87 в 1 прим.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ