



08/231-1290/ПР  
05.09.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

*Надана*

Київ

№ \_\_\_\_\_

Про надання Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки в постійне користування для експлуатації нежитлових будівель на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі міста Києва



673884420

Розглянувши заяву Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (код ЄДРПОУ: 42698051, місцезнаходження юридичної особи: 04074, місто Київ, вулиця Вишгородська, 21) від 12 серпня 2024 року № 60085-008877283-031-03 та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23 серпня 2024 року, номер відомостей про речове право: 56443181), Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,4739 га (кадастровий номер 8000000000:85:398:0067) для експлуатації нежитлових будівель (код виду цільового призначення – 03.12 для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування) на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із

закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до наказів Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 липня 2021 року № 379 «Про закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва за Департаментом муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» та від 30 червня 2022 року № 245 «Про закріплення нежитлової будівлі (гараж, 17 боксів) літ. Г-1 на вул. Вишгородській, 21 за Департаментом муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 жовтня 2017 року та 28 червня 2024 року, номери записів про інше речове право: 24052161, 56091163 відповідно (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), справа № 673884420.

2. Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

2.7. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

11.09.2024  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Олема МАРЧЕНКО  
Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань дотримання законності, правопорядку  
та зв'язків із силами безпеки і оборони

Голова

Ігор ОПАДЧИЙ

Секретар

Володимир ЛЕВІН

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
збереження та захисту культурної спадщини

Голова

Ярослав ФЕДОРЕНКО

Секретар

Інна ЯРМОЛЕНКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-70064 від 23.08.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про надання Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки в постійне користування для експлуатації нежитлових будівель на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі міста Києва*

До справи  
№ 673884420



## 1. Юридична особа:

Назва	ДЕПАРТАМЕНТ МУНІЦІПАЛЬНОЇ БЕЗПЕКИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Перелік засновників (учасників)	Відсутній
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 13.08.2024 № 673884420

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:398:0067).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Подільський, вул. Вишгородська, 21
Площа:	0,4739 га
Вид та термін користування:	Право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель:	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення:	03.12 для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (для експлуатації нежитлових будівель)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	12 478 345 грн 43 коп.
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.08.2024 № НВ-0002106152024), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки в постійне користування без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею, літ. «Ч» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1363836980000) загальною площею 2114,7 кв.м та нежитловою будівлею, літ. Г-1 (гаражі, 17 боксів) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1557596380000), які закріплені на праві оперативного управління за Департаментом муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до наказів Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 липня 2021 року № 379 «Про закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва за Департаментом муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» та від 30 червня 2022 року № 245 «Про закріплення нежитлової будівлі (гараж, 17 боксів) літ. Г-1 на вул. Вишгородській, 21 за Департаментом муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.10.2017 та 28.06.2024, номери записів про інше речове право: 24052161 та 56091163 відповідно.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території багатопверхової житлової забудови та частково до вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.05.2024 № 055-4594).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній. Рішенням Київської міської ради від 08.02.2024 № 7738/7779 затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:398 обмеженого просп. Правди, вул. Вишгородською, вул. Мостицькою, вул. Наталії Ужвій у Подільському районі м. Києва, яка включає земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:398:0067.

	<p><i>Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, розроблена на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280.</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--	---

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) попередній розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **1 247 грн 83 коп на рік (0,01%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Управління правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19  
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,  
код ЄДРПОУ 22883141

01.10.2024 № 08/230 - 1164

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містопланування та земельних  
відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 05.09.2024 № 08/231-1290/ПР  
«Про надання Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної  
ділянки в постійне користування для експлуатації нежитлових будівель на  
вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі міста Києва »

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
опрацьовано поданий проєкт рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення пропонується надати Департаменту муніципальної  
безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської  
державної адміністрації), за умови виконання пункту 2 цього рішення, в  
постійне користування земельну ділянку площею 0,4739 га (кадастровий номер  
8000000000:85:398:0067) для експлуатації нежитлових будівель (код виду  
цільового призначення – 03.12 для будівництва та обслуговування будівель  
закладів комунального обслуговування) на вул. Вишгородській, 21 у  
Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності  
територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого  
майна на праві оперативного управління відповідно до наказів Департаменту  
комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації) від 20 липня 2021 року № 379 «Про  
закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва  
за Департаментом муніципальної безпеки виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної адміністрації)» та від 30 червня 2022  
року № 245 «Про закріплення нежитлової будівлі (гараж, 17 боксів) літ. Г-1 на  
вул. Вишгородській, 21 за Департаментом муніципальної безпеки виконавчого  
органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»,  
право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових



прав на нерухоме майно 30 жовтня 2017 року та 28 червня 2024 року, номери записів про інше речове право: 24052161, 56091163 відповідно (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), справа № 673884420.

За наявною в управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради інформацією, управлінням захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва підготовлено до проєкту рішення висновок від 10.09.2024 № 08/226-1248, у якому зазначено: «За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.» Водночас інформації щодо наявності чи відсутності судових спорів із зацікавленою особою не надано.

Управління правового забезпечення за результатами опрацювання проєкту рішення вважає за необхідне зазначити таке.

Пунктом 4 проєкту рішення передбачається, що дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон) врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

Проєкт рішення в розумінні Закону є адміністративним актом, а тому пункт 6 проєкту рішення потребує приведення у відповідність до вимог цього Закону.

Зокрема, згідно зі статтею 74 Закону адміністративний акт набирає чинності стосовно учасника адміністративного провадження з дня доведення його до відома відповідної особи, якщо інший строк набрання ним чинності не передбачено законом або самим адміністративним актом.

Стаття 75 Закону визначає, порядок доведення адміністративного акта до відома осіб та встановлює відповідно, що спосіб доведення адміністративного акта до відома особи визначається адміністративним органом відповідно до цього Закону, якщо інший спосіб не передбачений законом.

Доведення адміністративного акта до відома особи здійснюється шляхом:

- 1) вручення акта або надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення);
- 2) надсилання на адресу електронної пошти чи передачі з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку;
- 3) публічного оголошення, оприлюднення згідно з вимогами законодавства;
- 4) усного повідомлення у випадках, передбачених законом.

Адміністративний акт, що стосується великої кількості осіб, доводиться до відома таких осіб через офіційний веб-сайт адміністративного органу та/або шляхом публікації у друкованих медіа із зазначенням суті рішення, порядку ознайомлення з актом та порядку його оскарження.

У справі за заявою адміністративний акт доводиться до відома особи у спосіб, зазначений нею в заяві (надсилається на вказану поштову адресу (рекомендованим листом з повідомленням про вручення), у тому числі, за бажанням заявника, кур'єром за додаткову плату, на адресу електронної пошти чи передається з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку, вручається особисто тощо). Якщо особа не зазначила спосіб доведення адміністративного акта до її відома, адміністративний акт надсилається за адресою її зареєстрованого місця проживання (перебування), місцезнаходження або в інший спосіб, передбачений цим Законом та іншими актами законодавства.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо доопрацювати проєкт рішення в межах можливостей та процедур, передбачених Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.11.202 № 3135/3176 та відповідно відобразити у проєкті рішення відповідні положення, спрямовані на врахування вищенаведених приписів Закону.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Виконавець Алла КОХАН