



08/231-1290/MP
25.05.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про поновлення приватному
акціонерному товариству
«Київтрансекспедиція»
договору оренди земельної
ділянки для реконструкції,
експлуатації та
обслуговування будівель і
споруд автотранспортного
підприємства на
вул. Академіка Туполева, 23
у Святошинському районі**



727987059

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «Київтрансекспедиція» від 16.01.2020 № 727987059, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 30 березня 2007 року № 75-6-00343 (зі змінами) площею 1,9186 га (кадастровий номер 8000000000:75:384:0037), укладений між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Київтрансекспедиція» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства на вул. Академіка Туполева, 23 у Святошинському районі (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04, справа № 727987059).

2. Приватному акціонерному товариству «Київтрансекспедиція» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30 березня 2007 року № 75-6-00343 (зі змінами).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



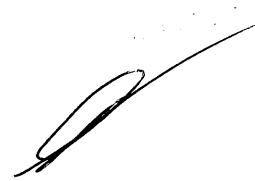
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань *АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ*
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

з рекомендаціями
08.09.2021

Голова



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

Б.О. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Василь ЛОКАЛ

з рекомендаціями
Від 10.09.21 № 08/80-1753

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-3865 від 17.03.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення приватному акціонерному товариству
«Київтрансекспедиція» договору оренди земельної ділянки для
реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд
автотранспортного підприємства на вул. Академіка Туполева, 23
у Святошинському районі**

До справи
№ 727987059



1. Юридична особа:

Назва	Приватне акціонерне товариство «Київтрансекспедиція»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	фізичні особи згідно реєстру Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 5000.00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	Тимошенко Тарас Юрійович м. Київ, вул. Вільямса, 15, кв. 27 Базильчук Віктор Леонідович м. Київ, вул. Феодори Пушиної, 19, кв.108
Клопотання	від 16.01.2020 № 727987059

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 80000000000:75:384:0037)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Академіка Туполева, 23 у Святошинському районі
Площа	1,9186 га
Вид та термін користування	оренда на 5 років (поновлення)
Вид використання	для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	18 890 052,02 грн

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована майновим комплексом загальною площею 4 191,3 кв. м, який згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на праві приватної власності належить приватному акціонерному товариству «Київтрансекспедиція» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 278018580386, номер та дата запису про право власності 4431168, від 27.01.2014). Відповідно до акта обстеження від 28.02.2020 № 20-0158-08 земельна ділянка огорожена та охороняється, використовується для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території комунально-складські.
Правовий режим:	За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 609870780000, номер запису про право власності 9235927 від 31.03.2015). Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельна ділянка площею 1,9186 га на вул. Академіка Туполєва, 23 у Святошинському районі відповідно до рішення Київської міської ради від 31.10.2006 № 153/210 надана на 5 років в оренду закритому акціонерному товариству «Київтрансекспедиція» (договір оренди від 30.03.2007 № 75-6-00343) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства. Рішенням Київської міської ради від 10.12.2014 № 681/681 договір поновлено на 5 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 31.05.2015 № 1031). Рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 188/2091 змінено вид використання земельної ділянки на «для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства», рішенням Господарського суду міста Києва від 18.07.2016 у справі № 910/11718/16 зменшено розмір орендної плати з 10 до 3 відсотків (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.10.2016 № 233). Термін оренди за договором до 31.03.2020. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 10.01.2020 № 3321/10/26-15-10-01-16 станом на 10.01.2020 за приватним акціонерним товариством «Київтрансекспедиція» податковий борг не обліковується. Відповідно до інформації, розміщеної на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.04.2020 приватне акціонерне товариство «Київтрансекспедиція» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-560к

Витяг з протоколу № 15/17
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 08.09.2021

10.1.22. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «Київтрансекспедиція» договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства на вул. Академіка Туполева, 23 у Святошинському районі» (справа 727987059, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.05.2020 №08/231-1290/ПР).

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ПрАТ «Київтрансекспедиція» від 30.08.2021 вх. № 08/20665 з проханням внести зміни до проєкту рішення та поновити договір оренди земельної ділянки на 20 років.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

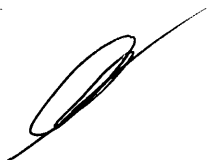
ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «Київтрансекспедиція» договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства на вул. Академіка Туполева, 23 у Святошинському районі» **з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «Поновити на 5 років» замінити словами та цифрами «Поновити на 20 років», враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «Київтрансекспедиція» від 30.08.2021 вх. № 08/20665.**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії

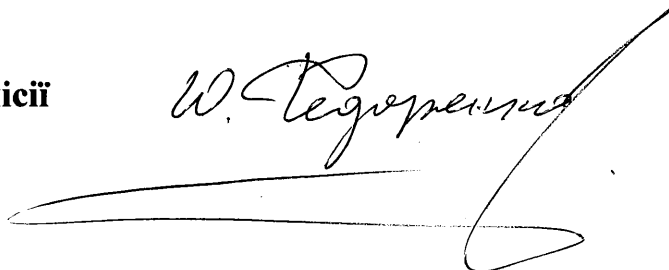


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО



6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **566 701,56 грн (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

10.08.21 № 08/230-1753

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 25.05.2020 №08/231-1290/ПР «Про поновлення приватному акціонерному товариству «Київтрансекспедиція» договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства на вул. Академіка Туполева, 23 у Святошинському районі».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначену у пункті 3 проєкту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 №2179/2220).

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 3 проєкту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити на слова «постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

З огляду на зазначене, проєкт рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК