

08/231-1288/17P
25.05.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х|сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
391108664
Дата: **14.01.2020**



Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) товариства з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС ЦЕНТР «КИРИЛІВСЬКИЙ» від 14.01.2020 № 391108664 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:096:0009) площею 0,4490 га для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Кирилівській, 69-А у Подільському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС ЦЕНТР «КИРИЛІВСЬКИЙ».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

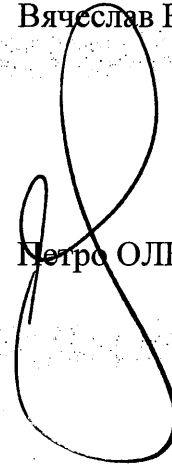
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка до справи № 391108664

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки
земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС ЦЕНТР «КИРИЛІВСЬКИЙ»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗГОДА» Адреса засновника: Україна, 27000, Кіровоградська область, Добровеличківський район, селище міського типу Добровеличківка, вул. Центральна, 84 Приватне акціонерне товариство «Л-КАПІТАЛ» Адреса засновника: Україна, 01034, м. Київ, вул. Володимирська, 36, літера «А» Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕРХНЯЧКА-АГРО» Адреса засновника: Україна, 20022, Черкаська область, Христинівський район, селище міського типу Верхнячка, вул. Свердлова, 2</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<i>Українська Таїса Леонідівна Адреса засновника: Україна, 01001, м. Київ, вул. Володимирська, 37, кв. 26 Товариство з обмеженою відповідальністю «ГОЛДЕН-ПАРК» Адреса засновника: Україна, 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 40/58, поверх 2</i>

* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 14.01.2020 № 391108664, доручення від 14.01.2020 № 08/674*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:85:096:0009)

Місце розташування	<i>м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська, 69-А</i>
Площа, га	<i>0,4490</i>
Вид використання згідно з даними ДЗК	<i>будівництво, експлуатація та обслуговування офісних будівель</i>
Пропонований проєктом рішення вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування офісної будівлі</i>

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Рішенням Київської міської ради від 02.04.2009 № 275/1331 земельну ділянку на вул. Фрунзе, 69-а у Подільському районі м. Києва передано у спільну короткострокову оренду на 5 років громадянам Крищуку Олександровичу та Морозу Олегу Володимировичу для будівництва, експлуатації та обслуговування офісних будівель. На підставі вказаного рішення між Київською міською радою та громадянами Крищуком Олександром Дмитровичем та Морозом Олегом Володимировичем 25.02.2010 укладено договір оренди земельної ділянки, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. та зареєстровано в реєстрі за № 162.

04.04.2018 актом приймання-передачі нерухомого майна до статутного капіталу товариства з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС ЦЕНТР «КИРИЛІВСЬКИЙ» товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНАНС-ГОЛД» передано нежитлові приміщення в офісно-готельному комплексі з паркінгом, площею 11851,8 кв.м., за адресою: м. Київ, вул. Кирилівська, буд. 69-А.

На момент підготовки даного проекту рішення Київської міської ради на земельній ділянці розташована нежитлова офісна будівля загальною площею 11851,8 кв.м., яка є власністю товариства з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС ЦЕНТР «КИРИЛІВСЬКИЙ» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.03.2020 № 203127741).

Станом на 01.04.2020 товариство з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС ЦЕНТР «КИРИЛІВСЬКИЙ» має податковий борг до місцевого бюджету у сумі 130,0 тис.грн.

4. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини третьої статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

5. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

6. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,4490 га (кадастровий номер 8000000000:85:096:0009) для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Кирилівській, 69-А у Подільському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС ЦЕНТР «КИРИЛІВСЬКИЙ».

7. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

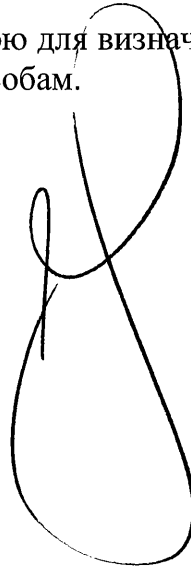
8. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20% від нормативної грошової оцінки) у сумі 5 183 893,03 гривень (п'ять мільйонів сто вісімдесят три тисячі вісімсот дев'яносто три гривні 03 копійки).

9. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 25.05.2020
№08/231- 1288/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“25” травня 2020 року
№ 08/231 – 1288/ПР



08/231-1288/MP
25.05.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15 51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.05.2020 № 05715-СЛІ-6685

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (391108664) для подальшого опрацювання.

Додатки: проект рішення 391108664 на 1 арк. в 1 примірнику;
пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
витяг з бази даних міського земельного кадастру від 07.05.2020 на 1 арк. в 1 примірнику;
матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
копія висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.03.2020 № 3668/0/09/19-20 на 3 арк. в 1 примірнику;
інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 13.05.2020 № 208779348 на 2 арк. в 1 примірнику;
лист товариства з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС ЦЕНТР «КИРИЛІВСЬКИЙ» від 05.03.2020 № 05/03-1 на 2 арк. в 1 примірнику;
справа-клопотання № 391108664 на 57 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ