

08/231-1288/OP
09.03.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянці Гусаченко Тетяні Олександрівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лохвицькій, 8 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

66:075:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-9182
від 01.03.2016 до справи

П-9192



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Гусаченко Тетяні Олександрівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лохвицькій, 8 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9192).

2. Передати громадянці Гусаченко Тетяні Олександрівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0832 га (кадастровий номер 8 000 000 000:66:075:0005) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лохвицькій, 8 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Громадянці Гусаченко Тетяні Олександрівні :

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15915 від 08.02.2016

До кадастрової справи

№ П-9192

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про приватизацію земельної ділянки громадянці
Гусаченко Тетяні Олександрівні для будівництва та
обслуговування житлового будинку, господарських
будівель і споруд на вул. Лохвицькій, 8 у Дніпровському
районі м. Києва**



1. Фізична особа:

Назва *Гусаченко Тетяна Олександрівна*

Заява про доручення
на підготовку
рішення *від 11.06.2015 № ЗФО-0756*

Доручення Київради

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:075:0005)

Місце розташування *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Лохвицька, 8*

Площа *0,0832 га*

Вид права на землю *Власність*

Цільове призначення *для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянці Гусаченко Тетяні Олександрівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лохвицькій, 8 у Дніпровському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована розташований житловий будинок загальною площею 58,5 кв.м, що перебуває у власності гр. Гусаченко Т.О. (договір купівлі продажу житлового будинку від 26.06.2013 № 1804). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.06.2013 № 5374738. Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 7%.*

Інші особливості : **Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно договору на право забудови від 01.11.1945 Житловим Управлінням Виконкому Дарницької ради земельну ділянку було надано під забудову гр. Пильгуєву М.Є. на 50 років.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
П- 9192 приватизація	Гусаченко Тетяна Олександрівна вул. Лохвицька, 8 у Дніпровському районі	0,0832 га	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, власність	Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно договору на право забудови від 01.11.1945 Житловим Управлінням Виконкому Дарницької ради земельну ділянку було надано під забудову гр. Пильгуєву М.Є. на 50 років. Земельна ділянка забудована, розташований житловий будинок загальною площею 58,5 кв.м, що перебуває власності гр. Гусаченко Т.О. (договір купівлі продажу житлового будинку від 26.06.2013 № 1804). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.06.2013 № 5374738. Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 7%.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.03.2016
№08/231-1288/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“09” березня 2016 року
№ 08/231 - 1288/ПР

08/231-1288/MP
09.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.03.2016 № 057052- 40205
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Гусаченко Тетяні Олександрівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лохвицькій, 8 у Дніпровському районі м. Києва» (справа П-9192) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук