



08/231-1287/MP  
15.05.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПО ВИРОБНИЦТВУ ІНСУЛІНІВ «ІНДАР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єктів підприємства на вул. Зрошувальній, 5 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

63:324:0061

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13496  
від 15.05.2017 до справи

**Д-8154**



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПО ВИРОБНИЦТВУ ІНСУЛІНІВ «ІНДАР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єктів підприємства на вул. Зрошувальній, 5 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ № 01062-000243682-014 від 26.04.2017 справа Д-8154).

2. Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПО ВИРОБНИЦТВУ ІНСУЛІНІВ «ІНДАР», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 5,1545 га (кадастровий номер 8000000000:63:324:0061, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000526542017) для експлуатації та обслуговування об'єктів підприємства на вул. Зрошувальній, 5 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.08.2016 № 64850760).

3. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПО ВИРОБНИЦТВУ ІНСУЛІНІВ «ІНДАР»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 26.12.2016 № 12163/0/12-4/19-16.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

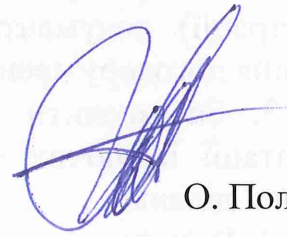
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

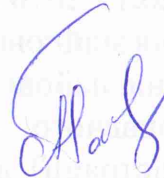
**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24199 від 15.05.2017

До кадастрової справи

№ Д-8154

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ  
ТОВАРИСТВУ "ПО ВИРОБНИЦТВУ ІНСУЛІНІВ  
«ІНДАР» земельної ділянки для експлуатації та  
обслуговування об'єктів підприємства на вул.  
Зрошувальній, 5 у Дарницькому районі м. Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПО  
ВИРОБНИЦТВУ ІНСУЛІНІВ"ІНДАР"**

Клопотання **від 11.11.2016 № К-28168**

Лист про використання права **від 27.04.2017 № МЗ-1368**  
мовчазної згоди

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:324:0061)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Зрошувальна, 5**

Площа **5,1545 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування об'єктів  
підприємства**

Нормативна грошова оцінка **54 826 639 грн. 21 коп. відповідно витягу з технічної**  
(за попереднім розрахунком\*) **документації ПР-01670 від 15.05.2017**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 12272/0/12-4/09-16 від 27.12.2016**

територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 272/0/82-17 від 31.01.2017**  
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на земельній ділянці розташований майновий комплекс (літ. «М», літ «О», нежитлове приміщення «К», нежитлове приміщення літ. «Н», нежитлове приміщення літ. «И», нежитлове приміщення, трансформаторна підстанція літ. «ХІХ», нежитлове приміщення, склад літ. «ХІХ», нежитлове приміщення літ. «V», нежитлове приміщення літ. «Я» нежитлове приміщення, літ «ІХ» нежитлове приміщення, хлораторна літ. «О», нежитлове приміщення літ «Х», нежитлове приміщення літ. «ХVІІІ», нежитлове приміщення літ. «Л», літера «Р», склад матеріальний літ «ХІ», «ХІІ», склад газових балонів літ. «LXXI», склад матеріальний літ «ХІІІ», вишка сторожова літ. «ХV», загальною площею 28378 кв.м. який перебуває у власності ПрАТ "ІНДАР", інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 02.08.2016 № 64850760.*

Інші особливості: *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території не затверджений. По Генеральному плану розвитку міста Києва, - території промисловості та частково житлової та громадської забудови.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 644 799 грн. 18 коп. (3%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.05.2017  
№08/231 – 1287/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“15” травня 2017 року  
№ 08/231 – 1287/ПР



08/231-1287/MP  
15.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievzem.kiev.ua](mailto:dzr@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

15.05.2017 № 057052- 8409  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПО ВИРОБНИЦТВУ ІНСУЛІНІВ «ІНДАР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єктів підприємства на вул. Зрошувальній, 5 у Дарницькому районі м. Києва» (справа № Д-8154) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою  
Директор Департаменту

О. Поліщук