



08/231-1286/ПР
12.10.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 03 вересня 2012 року № 82-6-00666 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС-ТЕХНОБУД»



567636417

Відповідно до статей 9, 141 Земельного кодексу України, статей 19, 31, 32 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктів 11.4, 11.6 пункту 11 договору оренди земельної ділянки від 03 вересня 2012 року № 82-6-00666 (зі змінами), враховуючи листи товариства з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» від 23 березня 2023 року № 3, від 21 квітня 2023 року № 4, від 11 вересня 2023 року № 11/09-23 та у зв'язку з набуттям права власності третіми особами на майно, що розташоване на земельних ділянках, завершенням будівництва з передачею об'єктів нерухомого майна обслуговуючій організації (управителю), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» договір оренди земельної ділянки від 03 вересня 2012 року № 82-6-00666 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2015 року № 6066) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами зі знесенням існуючих будівель та споруд на вул. Саперне поле, 5 у Печерському районі м. Києва.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» про прийняття цього рішення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС-ТЕХНОБУД»:

3.1. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:79:061:0130, 8000000000:79:061:0131, 8000000000:79:061:0132, 8000000000:79:061:0133), сформованих у результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:061:0077.

3.2. Сплатити Київській міській раді орендну плату за вищевказані земельні ділянки за рік з моменту державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди), якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цих земельних ділянок на тих самих умовах.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління та житлової експлуатації «НОВОСЕРВІС» щодо необхідності оформлення права користування земельними ділянками, в межах яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності та управлінні цього товариства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

 Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-58800 від 28.09.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 03 вересня 2012 року № 82-6-00666 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС-ТЕХНОБУД»

До справи
№ 567636417



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» (ЄДРПОУ 33744388) (далі – ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД»)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ЮДП ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» ЯКЕ ДІЄ ВІД СВОГО ІМЕНІ ТА ЗА РАХУНОК ПАЙОВОГО ЗАКРИТОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ВЕНЧУРНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ «БУЛЬВАР ФОНТАНІВ» (КОД ЗА ЄДРІСІ - М. КИЇВ, ВУЛ. ДРАГОМИРОВА, 18, ПРИМ. 3 Розмір внеску до статутного фонду: 922 598 805,00 грн Частка (%): 92,26 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОБАЛ ІНВЕСТ» Код ЄДРПОУ засновника: 33139890 Адреса засновника: Україна, **0, місто Київ, вул. Ділова, Розмір внеску до статутного фонду: 46 254 310,00 грн Частка (%): 4,63 КОМПАНІЯ «ЮПД (ЮКРЕЙНІАН ПРОПЕРТІ ДЕВЕЛОПМЕНТ) ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД» Адреса засновника: Кіпр, Теклас Лісіоті, 29, Кассандра Центр, 2-й поверх, кв./оф. 201-202, 3030 Лімасол, КіпрКіпр, Теклас Лісіоті, 21, Кассандра Центр, 1-и поверх, кв./оф. 201-211, 1211 Лімасол, Кіпр Розмір внеску до статутного фонду: 31 146 885,00 грн Частка (%): 3,11
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Хмельницький Василь Іванович Україна, 04114, місто Київ, вул. Вишгородська, будинок 12в/2, квартира 111 Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив
Клопотання	від 28.09.2023 № 567636417

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:79:061:0130, 8000000000:79:061:0131, 8000000000:79:061:0132, 8000000000:79:061:0133).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, вул. Саперне поле, 5
Площа земельної ділянки з кадастровим номером	8000000000:79:061:0130 - 0,3922 га, 8000000000:79:061:0131 - 0,7976 га, 8000000000:79:061:0132 - 1,2389 га, 8000000000:79:061:0133 - 1,0244 га
Вид та термін користування	оренда до 23.08.2027 (розірвання)

Код виду цільового призначення	<i>02.07 - для іншої житлової забудови (для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами зі знесенням існуючих будівель та споруд)</i>
Нормативна грошова оцінка земельних ділянок: (за попереднє розрахунком*)	<i>8000000000:79:061:0130 - 20 353 476,47 грн 8000000000:79:061:0131- 41 391 975,61 грн 8000000000:79:061:0132 - 64 293 528,82 грн 8000000000:79:061:0133 - 53 161 910,50 грн.</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на припинення права користування землею.

5. Особливі характеристики ділянок.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянках:</i>	<i>Згідно з листами ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» від 23.03.2023 № 3 та від 21.04.2023 № 4 на земельних ділянках з кадастровими №№ 8000000000:79:061:0131, 8000000000:79:061:0132, 8000000000:79:061:0133 побудовані багатоквартирні житлові будинки та зареєстровано право власності на фізичних та юридичних осіб, інвесторів будівництва. Вказане вище підтверджується копіями сертифікатів державної архітектурно-будівельної інспекції України, які засвідчують відповідність закінчених будівництвом об'єктів: - сертифікат від 31.01.2017 серія ІУ № 165170311858; - сертифікат від 11.08.2017 серія ІУ № 163172231258; - сертифікат від 23.07.2019 серія ІУ № 163192041687; - сертифікат від 23.07.2019 серія ІУ № 163192042090. Збудовані об'єкти нерухомого майна передані: - товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління та житлової експлуатації «НОВОСЕРВІС» на підставі актів приймання-передачі з обліку на облік житлової частини будинку № 1, вбудованих нежитлових приміщень житлового будинку № 1, підземного паркінгу № 4 (від 07.02.2017); житлової частини будинку № 3, нежитлових приміщень житлового будинку № 3, підземного паркінгу № 6 (від 11.08.2017); житлової частини будинку № 2, нежитлових приміщень житлового будинку № 2, підземного паркінгу № 5 (від 01.10.2019); групи вбудованих технічних приміщень для обслуговування фонтану (від 01.08.2022); - товариству з обмеженою відповідальністю «ДІРЕКТ ФІНАНС ІНВЕСТ» на підставі договору купівлі-продажу нежитлової будівлі (дитячий садок) від 22.12.2020 № 3861. Власником нерухомого майна, що розташоване на земельній ділянці з кадастровим № 8000000000:79:061:0130 ініційовано процедуру оформлення права користування цією земельною ділянкою.</i>
---	--

Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.												
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території промислові (існуючі).												
Правовий режим:	Земельні ділянки перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.07.												
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки не відносяться до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (зі змінами та доповненнями) «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».												
Інші особливості:	<p>Рішенням Київської міської ради від 24.05.2012 № 613/7950 земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:061:0077 площею 3,4531 га передавалась в оренду на 5 років ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами зі знесенням існуючих будівель та споруд (договір оренди від 03.09.2012 № 82-6-00666).</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 02.04.2015 № 383/1248 внесено зміни до договору оренди, а саме: короткострокову оренду на 5 років замінено на довгострокову оренду на 15 років (договір про внесення змін до договору оренди від 27.12.2015 № 6066).</p> <p>Термін дії договору до 03.09.2027.</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5150/5191 затверджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер 8000000000:79:061:0077) ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД».</p> <p>В результаті поділу сформовані земельні ділянки з кадастровими номерами:</p> <table data-bbox="606 1433 1516 1590"> <tr> <td>8000000000:79:061:0130</td> <td>площею</td> <td>0,3922 га;</td> </tr> <tr> <td>8000000000:79:061:0131</td> <td>площею</td> <td>0,7976 га;</td> </tr> <tr> <td>8000000000:79:061:0132</td> <td>площею</td> <td>1,2389 га;</td> </tr> <tr> <td>8000000000:79:061:0133</td> <td>площею</td> <td>1,0244 га.</td> </tr> </table> <p>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 09.03.2023 № 828/АП/26-15-55-06-06-Е станом на 09.03.2023 ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів (у тому числі розстроченої, відстроченої, реструктуризованої), контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.</p> <p>Згідно з листом ГУ ДПС у м. Києві від 15.08.2023 № 24572/5/26-15-13-01-05 ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД», станом на 01.08.2023, до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</p>	8000000000:79:061:0130	площею	0,3922 га;	8000000000:79:061:0131	площею	0,7976 га;	8000000000:79:061:0132	площею	1,2389 га;	8000000000:79:061:0133	площею	1,0244 га.
8000000000:79:061:0130	площею	0,3922 га;											
8000000000:79:061:0131	площею	0,7976 га;											
8000000000:79:061:0132	площею	1,2389 га;											
8000000000:79:061:0133	площею	1,0244 га.											

	<p><i>Враховуючи звернення ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» від 23.03.2023 № 3, від 21.04.2023 № 4 та від 11.09.2023 № 11/09-23 щодо розірвання договору оренди вказаних земельних ділянок Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено цей проєкт рішення Київської міської ради.</i></p> <p><i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір орендної плати за земельні ділянки складав би:

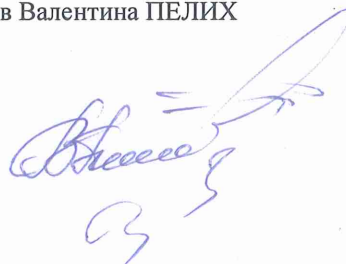
<i>Кадастровий номер</i>	<i>Розмір річної орендної плати, %</i>	<i>Річна орендна плата, грн</i>
8000000000:79:061:0130	3	610 604,29
8000000000:79:061:0131	3	1 241 759,27
8000000000:79:061:0132	3	1 928 805,86
8000000000:79:061:0133	3	1 594 857,32
Всього:		5 376 026,74

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди земельних ділянок у зв'язку із завершенням будівництва та прийняттям об'єктів в експлуатацію.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

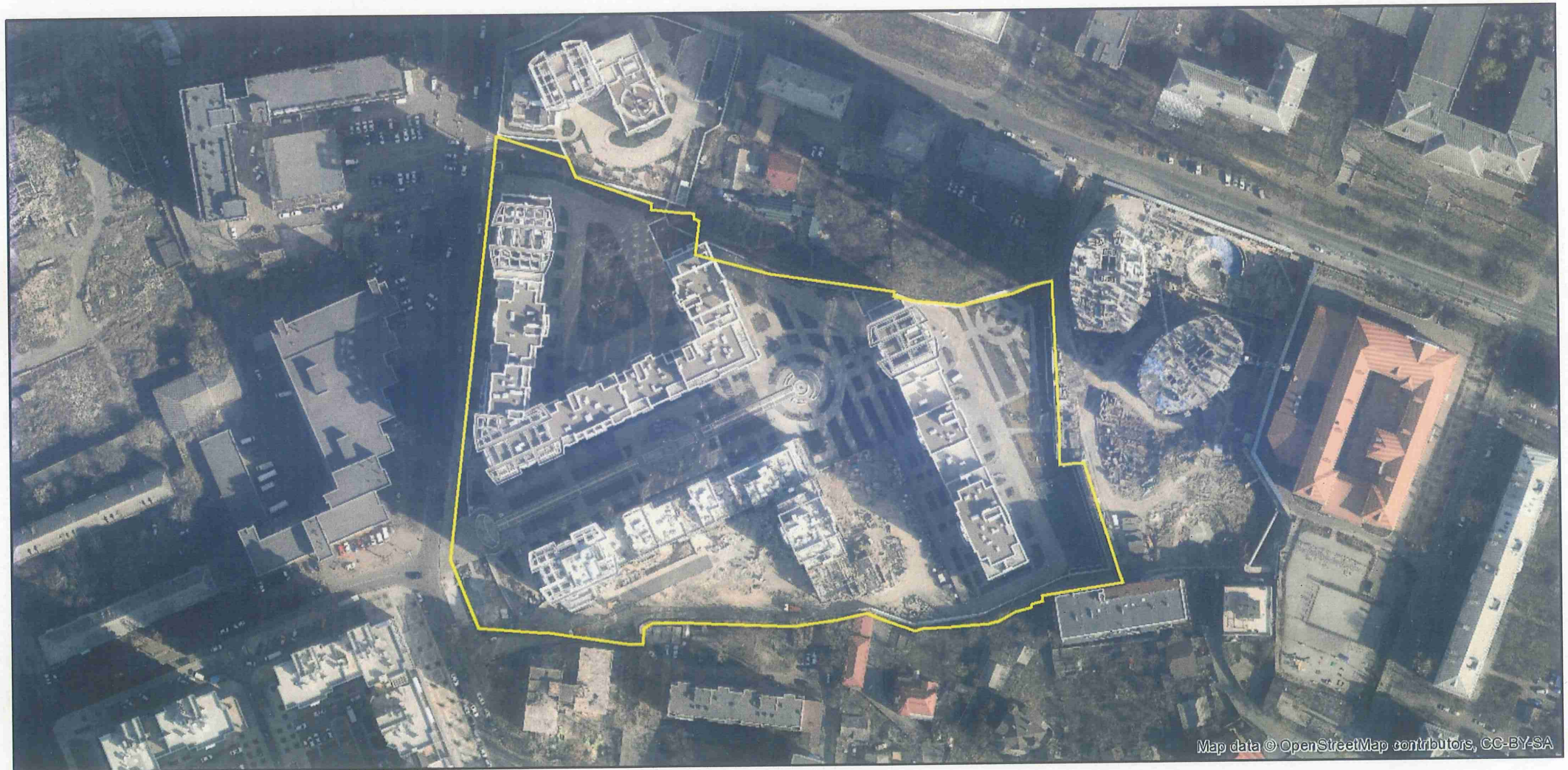


Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 79:061:0077
Площа: 3.4531 га
Адрес земельної ділянки: вул. Саперне поле, 5
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД»

Вид та термін користування: оренда

Цільове призначення: для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами зі знесенням існуючих будівель та споруд



Map data © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0002434632018
Дата формування 04.12.2018
Надано на заяву (запит) Київська міська рада
04.12.2018, ЗВ-8000998852018

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:061:0077

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:79:061:0077
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) м. Київ, р-н Печерський, вул. Саперне поле, 5
Цільове призначення: 02.07 Для іншої житлової забудови
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами зі знесенням існуючих будівель та споруд
Форма власності комунальна
Площа земельної ділянки, гектарів 3.4531
Нормативна грошова оцінка, гривень 141660783.72
Дата проведення нормативної грошової оцінки 18.02.2017

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок , 06.07.2012;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА)
Дата державної реєстрації земельної ділянки 03.09.2012

Витяг підготував та
надав

Ю. О. Хоменко, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Гідність:
Головний спеціаліст
М.П. КОМЕНКО
Юлія
Євгенівна

Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Житлово-комунальна контора №2
Національної академії наук України;
Від Б до В Індивідуальні гаражі;
Від В до Г Землі не надані у власність чи
користування;
Від Г до Д Землі не надані у власність чи
користування;
Від Д до Е Закрите акціонерне товариство
"Дослідний завод зварювального
устаткування інституту електрозварювання
ім.С.О.Патона";
Від Е до Є Землі не надані у власність чи
користування;
Від Є до Ж Землі заг.кор.(вул.Ак. Філатова);
Від Ж до З землі загального користування
(вул. Саперне поле);
Від З до И Товариство з обмеженою
відповідальністю "Сервіс-технобуд";
Від И до І Землі не надані у власність чи
користування;
Від І до Ї Землі не надані у власність чи
користування;
Від Ї до Й Приватне акціонерне товариство
"ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД";
Від Й до К Землі не надані у власність чи
користування;
Від К до Л Гржибовська Наталія Павлівна|
Гржибовська Наталія Павлівна;
Від Л до М Кушков Віктор Давидович|
Черняков Дмитро Іванович;
Від М до А Землі не надані у власність чи
користування;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Площа земельної ділянки, гектарів 3.4531	

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0002025562023
Дата формування 28.09.2023
Надано на заяву (запит) Київська міська рада
28.09.2023, ЗВ-8000069642023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:061:0133

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:79:061:0133
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) місто Київ, район Печерський, вулиця Саперне поле, 5
Цільове призначення:
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки: 02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності Комунальна власність
Площа земельної ділянки, гектарів 1.0244
Нормативна грошова оцінка, гривень 53162672.16
Дата проведення нормативної грошової оцінки 02.02.2023

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 21.09.2021; ТОВ ЗЕМЕЛЬНИЙ СТАНДАРТ, Орехов Андрій Володимирович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки 29.09.2021



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 1.0244 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Закон України від 24.02.1994 № 4004–ХІІ “Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення”, наказ Міністерства охорони здоров'я України України від 19.06.1996 № 173 “Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів”

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 1.0244 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Закон України від 24.02.1994 № 4004–ХІІ “Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення”, наказ Міністерства охорони здоров'я України України від 19.06.1996 № 173 “Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів”

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 1.0244 гектарів

Підстава для виникнення обмеження Закон



у використанні
земельної ділянки

Наказ Державного комітету України з будівництва та архітектури
№ 314 "Про затвердження ДБН В.1.1-5-2000 Будинки і споруди на
підроблюваних територія і просідаючих ґрунтах"
30.12.1999

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Поверхня обмеження забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 1.0244 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Повітряний кодекс України № 3393-VI
19.05.2011

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Історичний ареал населеного місця

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 1.0244 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Рішення Київської міської ради № 370/1804 "Про затвердження
Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської
зони на період до 2020 року"
28.03.2002

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона регулювання забудови

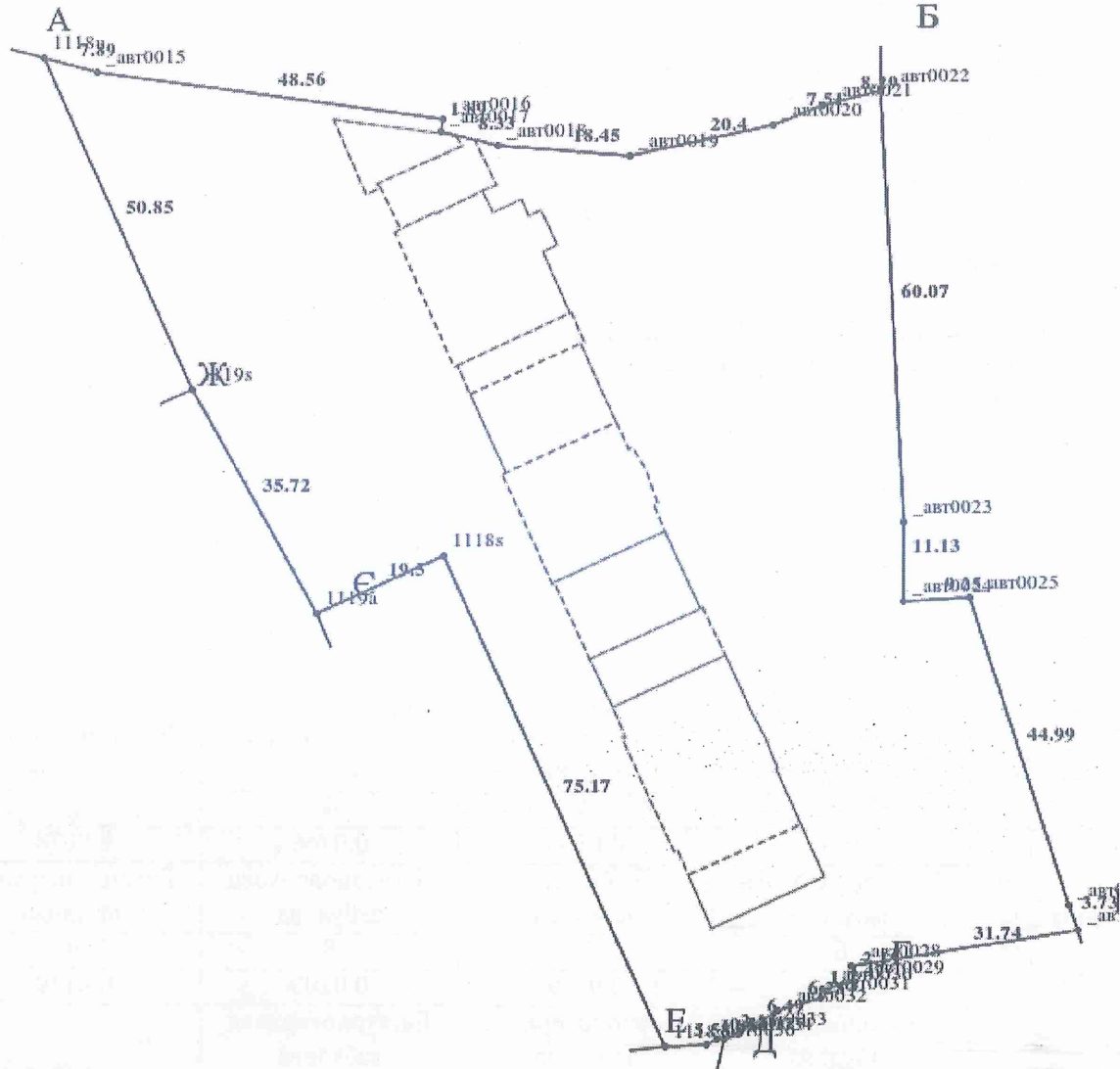


Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	1.0244 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць", розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 "Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві""
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:061:0133



Масштаб 1: 1000



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Міські землі, не надані у власність чи користування;

Від Б до В Територіальна громада міста

Києва в особі Київської міської ради,

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

"ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" (кадастровий номер 8000000000:79:061:0067);

Від В до Г Міські землі, не надані у власність чи користування;

Від Г до Д Жабченко Наталія Вікторівна

(кадастровий номер 8000000000:79:061:0005);

Від Д до Е Міські землі, не надані у власність чи користування;

Від Е до Є ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕРВІС-ТЕХНОБУД";

Від Є до Ж ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕРВІС-ТЕХНОБУД";

Від Ж до А ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕРВІС-ТЕХНОБУД";

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:			
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 1.0244	0.0093	0.0106	0.0366	0.0078
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
	6	7	8	9
	0.0206	0.0299	0.0200	0.0130
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	
	10	11	12	
0.0455	0.0139	0.8172		



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0002025472023
Дата формування 28.09.2023
Надано на заяву (запит) Київська міська рада
28.09.2023, ЗВ-8000069612023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:061:0130

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:79:061:0130
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) місто Київ, район Печерський, вулиця Саперне поле, 5
Цільове призначення:
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки: 02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності Комунальна власність
Площа земельної ділянки, гектарів 0.3922
Нормативна грошова оцінка, гривень 20353768.08
Дата проведення нормативної грошової оцінки 07.02.2023

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 21.09.2021; ТОВ ЗЕМЕЛЬНИЙ СТАНДАРТ, Орехов Андрій Володимирович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки 29.09.2021



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.3922 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України від 24.02.1994 № 4004–ХІІ “Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення”, наказ Міністерства охорони здоров'я України України від 19.06.1996 № 173 “Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів”

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.3922 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України від 24.02.1994 № 4004–ХІІ “Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення”, наказ Міністерства охорони здоров'я України України від 19.06.1996 № 173 “Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів”

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.3905 гектарів

Підстава для виникнення обмеження Закон



у використанні
земельної ділянки

Наказ Державного комітету України з будівництва та архітектури
№ 314 "Про затвердження ДБН В.1.1-5-2000 Будинки і споруди на
підроблюваних територія і просідаючих ґрунтах"
30.12.1999

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Поверхня обмеження забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.3922 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Повітряний кодекс України № 3393-VI
19.05.2011

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Історичний ареал населеного місця

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.3922 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Рішення Київської міської ради № 370/1804 "Про затвердження
Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської
зони на період до 2020 року"
28.03.2002

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона регулювання забудови



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.3922 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць", розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 "Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві""
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕРВІС-
ТЕХНОБУД";

Від Б до В ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕРВІС-
ТЕХНОБУД";

Від В до А Міські землі, не надані у власність
чи користування;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
1	2	3
Площа земельної ділянки, гектарів 0.3922	0.0341	0.3581



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0002025492023
Дата формування 28.09.2023
Надано на заяву (запит) Київська міська рада
28.09.2023, ЗВ-8000069622023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:061:0131

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:79:061:0131
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) місто Київ, район Печерський, вулиця Саперне поле, 5
Цільове призначення:
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки: 02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності Комунальна власність
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7976
Нормативна грошова оцінка, гривень 41392568.64
Дата проведення нормативної грошової оцінки 02.02.2023

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 21.09.2021; ТОВ ЗЕМЕЛЬНИЙ СТАНДАРТ, Орехов Андрій Володимирович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки 29.09.2021



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.7976 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Закон України від 24.02.1994 № 4004–ХІІ “Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення”, наказ Міністерства охорони здоров'я України України від 19.06.1996 № 173 “Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів”

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.7976 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Закон України від 24.02.1994 № 4004–ХІІ “Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення”, наказ Міністерства охорони здоров'я України України від 19.06.1996 № 173 “Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів”

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.7076 гектарів

Підстава для виникнення обмеження Закон



у використанні
земельної ділянки

Наказ Державного комітету України з будівництва та архітектури
№ 314 "Про затвердження ДБН В.1.1-5-2000 Будинки і споруди на
підроблюваних територія і просідаючих ґрунтах"
30.12.1999

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Поверхня обмеження забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.7976 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Повітряний кодекс України № 3393-VI
19.05.2011

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Історичний ареал населеного місця

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.7976 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Рішення Київської міської ради № 370/1804 "Про затвердження
Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської
зони на період до 2020 року"
28.03.2002

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона регулювання забудови



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.7976 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць", розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 "Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві""

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕРВІС-
ТЕХНОБУД";

Від Б до В ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕРВІС-
ТЕХНОБУД";

Від В до Г ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕРВІС-
ТЕХНОБУД";

Від Г до Д Міські землі, не надані у власність
чи користування;

Від Д до А Землі загального користування
(вул. Саперне поле);

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:			
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 0.7976	0.0606	0.0513	0.0291	0.0113
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
	6	7	8	9
	0.0141	0.0516	0.0490	0.0007
	Багатоповерхова забудова			
10				
0.5299				



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0002025512023
Дата формування 28.09.2023
Надано на заяву (запит) Київська міська рада
 28.09.2023, ЗВ-8000069632023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер
земельної ділянки 8000000000:79:061:0132

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:79:061:0132
Місце розташування місто Київ, район Печерський, вулиця Саперне поле, 5
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення:
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового 02.07 Для іншої житлової забудови
призначення земельної ділянки:
Форма власності Комунальна власність
Площа земельної 1.2389
ділянки, гектарів
Нормативна грошова 64294449.96
оцінка, гривень
Дата проведення 02.02.2023
нормативної грошової оцінки

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацию із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 21.09.2021; ТОВ ЗЕМЕЛЬНИЙ СТАНДАРТ, Орехов Андрій Володимирович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки 29.09.2021



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 1.2389 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Закон України від 24.02.1994 № 4004-ХІІ "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення", наказ Міністерства охорони здоров'я України України від 19.06.1996 № 173 "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів"

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 1.2389 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Закон України від 24.02.1994 № 4004-ХІІ "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення", наказ Міністерства охорони здоров'я України України від 19.06.1996 № 173 "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів"

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 1.2280 гектарів

Підстава для виникнення обмеження Закон



у використанні
земельної ділянки

Наказ Державного комітету України з будівництва та архітектури
№ 314 "Про затвердження ДБН В.1.1-5-2000 Будинки і споруди на
підроблюваних території і просідаючих ґрунтах"
30.12.1999

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Поверхня обмеження забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 1.2389 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Повітряний кодекс України № 3393-VI
19.05.2011

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Історичний ареал населеного місця

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 1.2389 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Рішення Київської міської ради № 370/1804 "Про затвердження
Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської
зони на період до 2020 року"
28.03.2002

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона регулювання забудови



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 1.2389 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць", розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 "Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві""

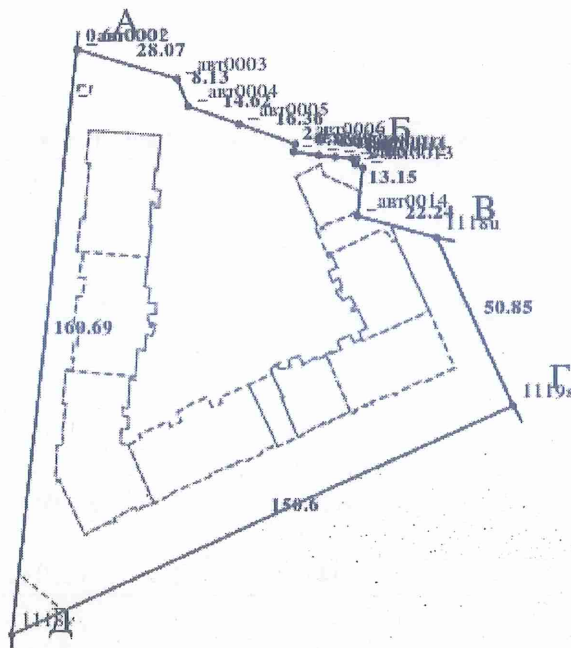
Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:061:0132



Масштаб 1: 2000



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Територіальна громада міста Києва
в особі Київської міської ради (кадастровий
номер 8000000000:79:061:0079);

Від Б до В Міські землі, не надані у власність
чи користування;

Від В до Г ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕРВІС-
ТЕХНОБУД";

Від Г до Д ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕРВІС-
ТЕХНОБУД";

Від Д до А Землі загального користування
(вул. Саперне поле);

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:			
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 1.2389	0.0174	0.0117	0.0470	0.0529
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
	6	7	8	9
	0.0297	0.0125	0.0680	0.0793
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
	10	11	12	13
	0.0613	0.0628	0.0010	0.7953





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 12.10.2023
№ 08/231 - 1286/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“12” жовтня 2023 року
№ 08/231 - 1286/ПР

08/231-1286/ПР
12.10.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.2023 № 05715-СЛ-58800

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами), направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 03 вересня 2012 року № 82-6-00666 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» (справа № 567636417) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 567636417 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 567636417 на 5 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 567636417 на 76 арк. в 1 примірнику;

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ