



08/231-1284/17F  
12.09.2022

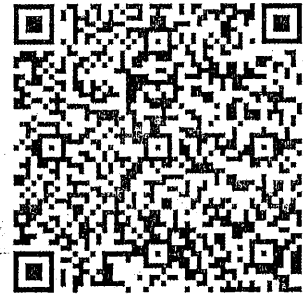
# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності Посольства Республіки Вірменія в Україні для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів на вул. Товарній, 5 у Печерському районі міста Києва



343966539

Відповідно до статей 9, 20, 186, пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Посольства Республіки Вірменія в Україні від 22.08.2022 № 50102-006978671-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПОСОЛЬСТВА РЕСПУБЛІКИ ВІРМЕНІЯ В УКРАЇНІ цільове призначення якої змінюється на землі для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів, що розташована: м. Київ, Печерський район, вул. Товарна, 5 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.06), заява ДЦ від 22.08.2022 № 50102-006978671-031-03, справа № 343966539.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0799 га (кадастровий номер 8000000000:82:121:0012), яка перебуває у власності Посольства Республіки Вірменія в Україні (право власності зареєстровано в

Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.09.2021, номер запису про право власності 44251665, за умови виконання пункту 3 цього рішення, та дозволити її використання для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів (код виду цільового призначення – 03.06) на вул. Товарній, 5 у Печерському районі міста Києва.

### 3. Посольству Республіки Вірменія в Україні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Міністерства культури та інформаційної політики України від 18.08.2022 № 06/18/1582-22.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.8. У разі необхідності будь-які роботи здійснювати за проектною документацією, розробленою і погодженою у порядку, визначеному законодавством України та державними будівельними нормами, у тому числі з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини (лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 18.08.2022 року № 06/18/1582-22).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.10. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:121:0012 у порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити власника земельної ділянки, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-44312 від 02.09.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності Посольства Республіки Вірменія в Україні для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів на вул. Товарній, 5 у Печерському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 343966539



## 1. Юридична особа:

Назва	ПОСОЛЬСТВО РЕСПУБЛІКИ ВІРМЕНІЯ В УКРАЇНІ
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Міністерство закордонних справ Республіки Вірменія
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 26.08.2022 № 343966539

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:121:0012).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, вул. Товарна, 5
Площа	0,0799 га
Вид та термін користування	власність
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	існуючий – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва будівель і споруд) проектне - 03.06 для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	6 277 540 грн 01 коп (за умови без коду)
	1 464 759 грн 33 коп (за умови цільового призначення. 03.06)

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на зміну цільового призначення земельної ділянки.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Відповідно до інформації у з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно об'єкт нерухомого майна знищений, заява про припинення права власності і закриття розділу від 23.07.2021 № 215, об'єкт нерухомого майна закрито 23.07.2021 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.09.2022 № 308833431).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, затвердженого постановою КМУ від 28.07.2021 № 821, код виду цільового призначення 03.06 (для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів) є супутнім видом цільового призначення в межах території житлової садибної забудови.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка належить на праві власності Посольству Республіки Вірменія в Україні (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.09.2021, номер запису про право власності 44251665, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.09.2022 № 308770194, право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 30.09.2021 № 874).</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:82:121:0012 розташована в історичному ареалі міста (наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599). Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:121:0012 на підставі рішення Київської міської ради від 07.07.1998 № 65 була передана у приватну власність Сундукевіч Т.Ф. для будівництва та обслуговування будинку і господарських будівель (державний акт на право приватної власності на землю від 27.04.1999 № 82-2-00166). В подальшому право власності до Посольства Республіки Вірменія в Україні перейшло відповідно до цивільно-правової угоди. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме:

існуючий - **62 775 грн 40 грн (1 %)** (за умови без коду);

проектне - **14 647 грн 59 коп (1 %)** (за умови використання коду 03.06).

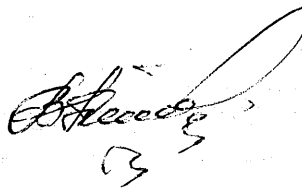
#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

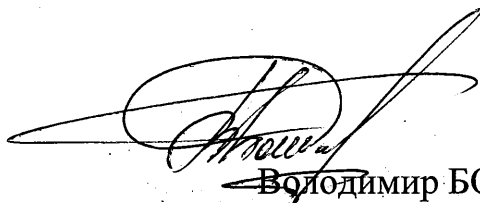
Терентьеву М.О. *Коваленко Т.М.*  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 12.09.2022  
№ 08/231 – 1284/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Трокошіву В.В.*



Володимир БОНДАРЕНКО

“12” вересня 2022 року  
№ 08/231 – 1284/ПР





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-1284/MP  
12.09.2022

12.09.22, № 05715-СЛ-44312

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності Посольства Республіки Вірменія в Україні для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів на вул. Товарній, 5 у Печерському районі міста Києва» (справа № 343966539) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 343966539 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 343966539 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.09.2022 № НВ-0000863632022 на 2 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.09.2022 № 308833431 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 22.08.2022 № 50102-006978671-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 31.08.2022 №05702-10534 на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 18.08.2022 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ