

08/231-1282/17  
22.03.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки приватному підприємству «СІТТОРГ-2009» на вул. Василя Порики, 18 у Подільському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

91:198:0127

Проект рішення (екз.1)  
ПР-19976  
до справи

**K-38113**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «СІТТОРГ-2009» на вул. Василя Порики, 18 у Подільському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 22 лютого 2019 року № 2475/0/12-53/12-03-19), а також враховуючи, що на зазначену земельну ділянку немає затвердженого детального плану або плану зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «СІТТОРГ-2009» на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,67 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 15 років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (К-38113).

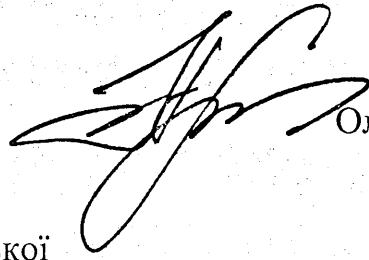
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

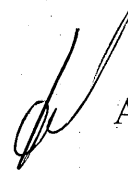


Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

60 Заступник директора - начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Марія ДЕТЯРЕНКО  
Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36970/2 від 28.02.2019

До справи

№ К-38113

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)**



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Приватне підприємство "СІТІТОРГ-2009"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>Санжаревський Олексій Ігорович Адреса засновника: 01133, м.Київ, Печерський район, вулиця Щорса, будинок 32 В, квартира 63; Поліщук Роман Ігорович Адреса засновника: 02100, м.Київ, Дніпровський район, вулиця Попудренка, будинок 18, квартира 15.</i>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Поліщук Роман Ігорович</i>
<small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Адреса: Україна, м. Київ, вулиця Попудренка, будинок 18, квартира 15.</i>
	<i>Санжаревський Олексій Ігорович</i>
	<i>Адреса: Україна, м.Київ, вулиця Щорса, будинок 32 В, квартира 63.</i>

Клопотання *від 15.02.2019 № К-38113*

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:91:198:0127к

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Подільський, вул.Василя Порика, 18</i>
Площа	<i>0,67 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда на 15 років</i>
Вид використання	<i>для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ:

*Відсутній.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Території багатоповерхової житлової забудови та частково території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).*

Правовий режим:

*Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:

*Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.*

Інші особливості:

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Окопному О.Ю.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 22.03.2019  
№08/231- 1282/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“22” березня 2019 року  
№ 08/231 – 1282/ПР

08/231-1282/ПР  
22.03.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [czr@kmda.gov.ua](mailto:czr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21.03.2019 № 05715- 5879

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «СІТІТОРГ-2009» на вул. Василя Порика, 18 у Подільському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)" (Справа К-38113) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ