

08/231-1282/MP
04.09.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд



330131494

Розглянувши клопотання громадянина Угринюка Тараса Богдановича, поштова адреса: _____ від 21.10.2014 № К-24370 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру» та враховуючи рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 06 серпня 2018 року у справі № 826/1501/17, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку,

господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 330131494).

2. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Олена МАРЧЕНКО
Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

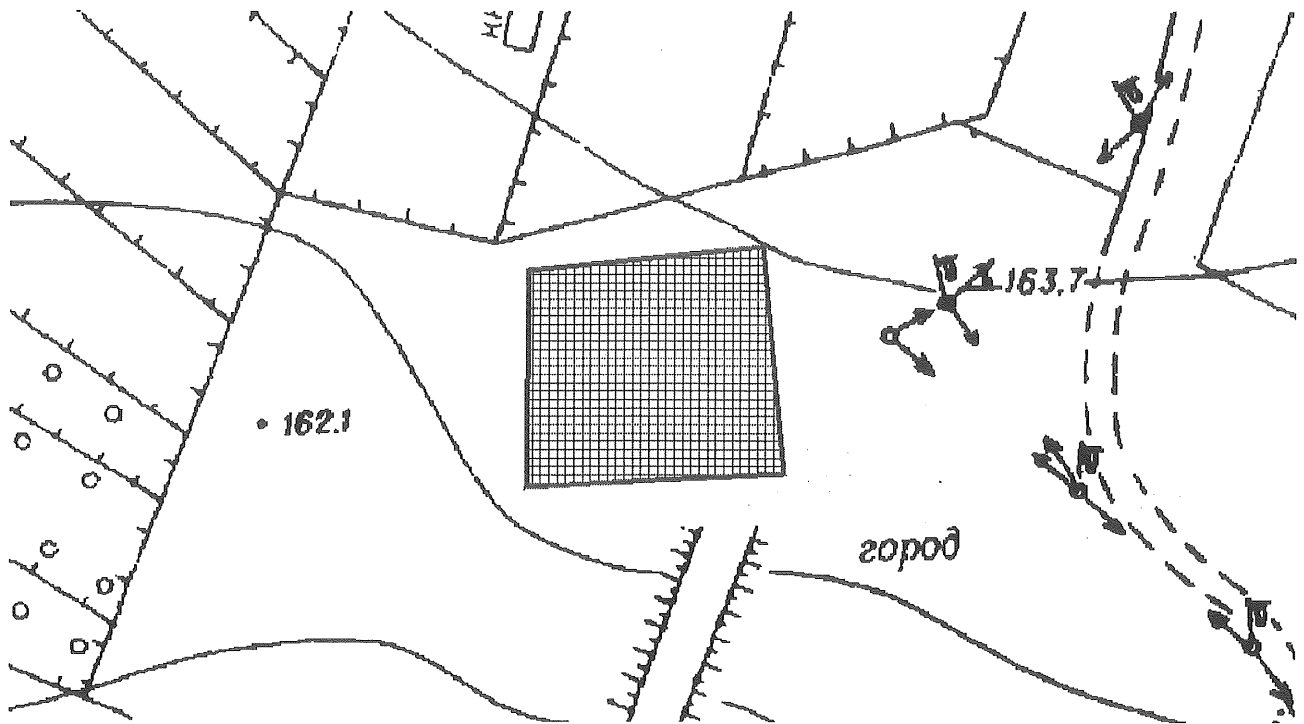
Валентина ПОЛОЖИШНИК

резолюція
11.09.2024 № 08/230-1801

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 21.10.2014
код земельної ділянки	75:198:0141
юридична/фізична особа	Угринюк Тарас Богданович
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Святошинський, вул. Теплична
вид землекористування	власність
вид використання земельної ділянки	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	0,10 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-18906-6 від 30.08.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ 330131494



1. Фізична особа:

ПІБ: *Угринюк Тарас Богданович*
Клопотання: *від 21.10.2014 № К-24370*

2. Відомості про земельну ділянку (код земельної ділянки 75:198:0141).

Місце розташування (адреса):	<i>місто Київ, р-н Святошинський, вул. Теплична</i>
Площа:	<i>0,10 га</i>
Вид та термін права:	<i>власність</i>
Заявлене цільове призначення:	<i>для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.08.2018 у справі № 826/1501/17 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю та виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.08.2018 у справі № 826/1501/17.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.02.2022 № 055-2374).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>

Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Бажана до відведення земельна ділянка частково накладається на земельну ділянку з кадастром номером 8000000000:75:198:0141.</p> <p>Відповідно до рішення Київської міської ради від 30.06.2016 № 502/502 громадянину Клонцяку Миколі Ярославовичу надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Тепличній, 33-а у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.</p> <p>Рішення про передачу земельної ділянки у власність Київська міська рада не приймала.</p> <p>Відповідно до рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.08.2018 у справі № 826/1501/17, зобов'язано Київську міську раду надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу на вул. Тепличній у Святошинському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно проекту рішення від 09.02.2016 № ПР-8781.</p> <p>Враховуючи зазначене, Департаментом підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва».</p> <p>Попередній проект рішення Київської міської ради від 22.03.2024 № 08/231-397/ПР було розглянуто на пленарному засіданні III сесії IX скликання Київської міської ради 13.06.2024 та прийнято рішення про його відхилення.</p> <p>Відповідно до статті 129¹ Конституції України судові рішення є обов'язковим до виконання.</p> <p>Згідно з частиною третьою статті 14 Кодексу адміністративного судочинства України невиконання судового рішення тягне за собою відповідальність, встановлену законом.</p> <p>Статтею 382 Кримінального кодексу України передбачено кримінальну відповідальність за невиконання судового рішення.</p>

	<p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проєкт рішення підготовлено відповідно до статті 129¹ Конституції України та статей 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

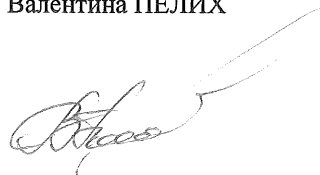
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.08.2018 у справі № 826/1501/17.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)***вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail: kmnda@kma.gov.ua**E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua**Офіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua, Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527***Управління організаційного та
документального забезпечення
діяльності Київської міської ради**

На виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.08.2018 у справі № 826/1501/17 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради від 22.03.2024 № 08/231-397/ПР «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа 330131494).

Відповідно до витягу з протоколу № 20/85 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 11.09.2024 вказаний проект рішення відхилено.

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради згаданий проект рішення погоджено із рекомендаціями від 11.10.2024 № 08/230-1201.

Таким чином, відповідно до статті 31 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (із змінами і доповненнями), направляємо вказаний проект рішення Київської міської ради для формування попереднього проекту порядку денного пленарного засідання Київської міської ради.

Додатки:

- справа-клопотання 330131494;
- проект рішення Київської міської ради з пояснювальною запискою до нього на 7 арк. в 1 прим.;



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000058C931003321B500](https://eids.gov.ua/)

Підписувач [Оленіч Петро Сергійович](#)

Дійсний з [22.03.2023 11:40:48](#) по [22.03.2025 11:40:48](#)

Київська міська державна адміністрація



018-508 від 18.10.2024

- копія витягу з протоколу № 20/85 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин від 11.09.2024 на 1 арк. в 1 прим;
- лист управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.10.2024 № 08/230-1201 на 4 арк. в 1 прим.

Заступник голови

з питань здійснення самоврядних повноважень

ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ

Петро ОЛЕНИЧ

Валентина Пелих
Анна Мізін 202-78-07



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000058C931003321B500
Підписувач Оленич Петро Сергійович
Дійсний з 22.03.2023 11:40:48 по 22.03.2025 11:40:48

Київська міська державна адміністрація



018-508 від 18.10.2024

Грушко

Витяг з протоколу № 20/85
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 11.09.2024

11.6.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа № 330131494, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.09.2024 № 08/231-1282/ПР).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:

перша - щодо підтримки проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»;

друга - щодо відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 0, «проти» – 0, «утрималось» – 6 (Кримчак С. О., Сулига Ю. А., Кириченко К. В., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьев М. О.), «не голосували» - 17 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Зантарая Г. М., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Левченко О. А., Міщенко О. Г., Пастухова Н. Ю., Турець В. В., Шаповал А. А., Бурдукова В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кравець В. А., Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Ясинський Г. І.).

Рішення не прийнято.

КИЇВСКА МІСЬКА ДЕПАРТАМЕНТ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 054/10109
«01» 10 2024 р.

Враховуюючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: *Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16 (Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Кримчак С. О., Левченко О. А., Пастухова Н. Ю., Сулига Ю. А., Турець В. В., Шаповал А. А., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьєв М. О., Ясинський Г. І.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 7 (Баленко І. М., Зантарая Г. М., Конопелько М. В., Міщенко О. Г., Бурдукова В. В., Кравець В. А., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання



Олена МАРЧЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51; e-mail: jurist@kmer.gov.ua; сайт: kmer.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

11.10.2024 № 08/230-1201

На № _____ від _____

Директору Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
Валентині ПЕЛИХ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 04.09.2024 №08/231-1282/ПР
«Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу на вул.
Тепличній у Святошинському районі міста Києва для будівництва та
обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Угринюку Тарасу
Богдановичу на вул. Тепличній у Святошинському районі міста Києва
орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності
територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та
обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

1. Проєкт рішення підготовлено із врахуванням рішення Окружного
адміністративного суду міста Києва від 06.08.2018 у справі №826/1501/17,
яким:

«визнано протиправним та скасовано рішення Київської міської ради від 12
липня 2016 року №674/674 «Про відхилення проєкту рішення «Про надання
дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу по вул. Тепличній у
Святошинському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого
будинку, господарських будівель і споруд» (справа клопотання К-24370).

Зобов'язано Київську міську раду надати дозвіл на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Угринюку Тарасу
Богдановичу на вул. Тепличній у Святошинському районі м. Києва для
будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і

споруд» згідно проекту рішення Київської міської ради №ПР-8781 від 09.02.2016 року «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Угринюку Тарасу Богдановичу по вул. Тепличній у Святошинському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа клопотання К-24370)».

Як вбачається із пояснювальної записки до проекту рішення зазначена земельна ділянка вільна від забудови.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» від 24 березня 2022 року № 2145-IX внесено зміни, серед іншого, до Земельного кодексу України. Так, Розділ X «Перехідні положення» Земельного кодексу України доповнено, зокрема, пунктом 27. У підпункті 5 пункту 27 Розділу X «Перехідних положень» Земельного кодексу України зазначено, що безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом. Вказані зміни до Земельного кодексу України набрали чинності 07 квітня 2022 року.

З цього приводу Верховний Суд висловив свою правову позицію у постанові від 27 липня 2023 року у справі № 392/856/22 та зазначив: «Відповідно до статті 129-1 Конституції України судові рішення є обов'язковим до виконання. Держава забезпечує виконання судового рішення у визначеному законом порядку.

Обов'язковість виконання рішення є однією з засад виконавчого провадження (стаття 2 Закону України «Про виконавче провадження»).

Відповідно до частини четвертої статті 263 ЦПК України при виборі і застосуванні норм права до спірних правовідносин суд враховує висновки щодо застосування відповідних норм права, викладені в постановках Верховного Суду.

У постанові Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 28 травня 2019 року у справі № 905/2458/16 зазначено, що: «принцип обов'язковості судового рішення та визначений процесуальним законодавством обов'язок суду із здійснення судового контролю за виконанням судового рішення зобов'язує суди, здійснюючи оцінку тих чи інших обставин, враховувати чи сприяє вчинення будь-якої процесуальної дії (в тому числі судом) виконанню остаточного судового рішення чи навпаки - перешкоджає такому виконанню.

При цьому, слід зауважити на тому, що виконання судового рішення є прямим обов'язком боржника (частина 2 статті 15 Закону України «Про виконавче провадження»). Відтак, за наявності будь-яких сумнівів з приводу правомірності чи неправомірності вчинення виконавцем певних дій, останні підлягають оцінці з точки зору їх спрямованості на забезпечення виконання остаточного судового рішення».

У постанові Верховного Суду у складі колегії суддів Першої судової палати Касаційного цивільного суду від 20 січня 2021 року у справі 619/562/18 (провадження № 61-39095св18) зазначено, що: «належним доказом вжиття усіх передбачених Законом заходів з примусового виконання рішення суду, що свідчить про повноту виконавчих дій, є повне виконання рішення суду. Невиконання рішення суду, що набрало законної сили, свідчить про неповноту виконавчих дій, що є недопустимим з огляду на статтю 129¹ Конституції України».

У справі, що переглядається:

рішенням Маловисківського районного суду Кіровоградської області від 04 березня 2021 року у справі № 392/779/18, яке залишено без змін постановою Кропивницького апеляційного суду від 15 листопада 2021 року та постановою Верховного Суду від 28 грудня 2022 року, позов ОСОБА_1 задоволено. Зобов'язано Злинську сільську раду Маловисківського району Кіровоградської області виділити у натурі (на місцевості) ОСОБА_1 земельну ділянку у розмірі 4,10 умовних кадастрових гектарів, розташовану на території Злинської сільської ради Маловисківського району Кіровоградської області.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» доповнено розділ X Перехідних положень Земельного Кодексу України пунктом 27, підпункт 5 якого передбачав, що під час дії воєнного стану земельні відносини регулюються з урахуванням таких особливостей: безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

Тлумачення вказаної норми, з урахуванням принципу розумності, свідчить, що така заборона не поширюється на випадки виконання рішення суду, яке набрало законної сили.».

2. Пунктом 2 проекту рішення передбачається, що дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон) врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної

та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

Проект рішення в розумінні Закону є адміністративним актом, а тому пункт 2 проекту рішення потребує приведення у відповідність до вимог цього Закону.

Зокрема, згідно зі статтею 74 Закону адміністративний акт набирає чинності стосовно учасника адміністративного провадження з дня доведення його до відома відповідної особи, якщо інший строк набрання ним чинності не передбачено законом або самим адміністративним актом.

Стаття 75 Закону визначає, порядок доведення адміністративного акта до відома осіб та встановлює відповідно, що спосіб доведення адміністративного акта до відома особи визначається адміністративним органом відповідно до цього Закону, якщо інший спосіб не передбачений законом.

Доведення адміністративного акта до відома особи здійснюється шляхом:

- 1) вручення акта або надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення);
- 2) надсилання на адресу електронної пошти чи передачі з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку;
- 3) публічного оголошення, оприлюднення згідно з вимогами законодавства;
- 4) усного повідомлення у випадках, передбачених законом.

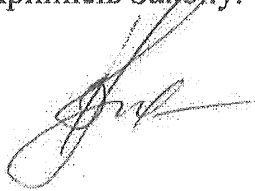
Адміністративний акт, що стосується великої кількості осіб, доводиться до відома таких осіб через офіційний веб-сайт адміністративного органу та/або шляхом публікації у друкованих медіа із зазначенням суті рішення, порядку ознайомлення з актом та порядку його оскарження.

У справі за заявою адміністративний акт доводиться до відома особи у спосіб, зазначений нею в заяві (надсилається на вказану поштову адресу (рекомендованим листом з повідомленням про вручення), у тому числі, за бажанням заявника, кур'єром за додаткову плату, на адресу електронної пошти чи передається з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку, вручається особисто тощо). Якщо особа не зазначила спосіб доведення адміністративного акта до її відома, адміністративний акт надсилається за адресою її зареєстрованого місця проживання (перебування), місцезнаходження або в інший спосіб, передбачений цим Законом та іншими актами законодавства.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо доопрацювати проект рішення в межах можливостей та процедур, передбачених Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 та відповідно відобразити у проекті рішення відповідні положення, спрямовані на врахування вищенаведених приписів Закону.

Начальник управління

Виконавець Ірина ПОДОЛЯН



Валентина ПОЛОЖИШНИК