



08/231-128/17P
/ 27.01.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання КИЇВСЬКОМУ
КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ
ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної
ділянки в постійне користування
для облаштування, утримання та
експлуатації зелених насаджень (скверу) на
бульв. Перова, 12/92 у Дніпровському
районі міста Києва



489398982

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 92, 116, 122, 123, 186 та пункту 23 розділу X Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи витяг з протоколу № 15/68 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 10 жовтня 2018 року, рішення Київської міської ради від 26 червня 2018 року № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення), заяву КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» від 27 грудня 2022 року № 72025-007201548-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:66:081:0058 Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу) на бульв. Перова, 12/92 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення – 07.08, заява ДЦ від 27 грудня 2022 року № 72025-007201548-031-03, справа № 489398982).

2. Змінити категорію земель, вид цільового призначення земельної ділянки площею 0,0514 га (кадастровий номер 8000000000:66:081:0058) та

дозволити її використання для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу) (код виду цільового призначення – 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, категорія земель – землі рекреаційного призначення).

3. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0514 га (кадастровий номер 8000000000:66:081:0058) для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу) (код виду цільового призначення – 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування) на бульв. Перова, 12/92 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:66:081:0058) у порядку, визначеному законодавством України.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

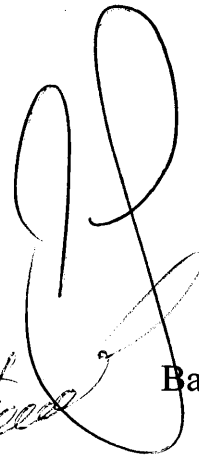
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

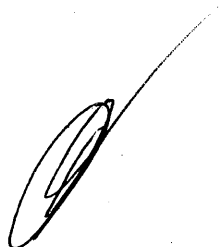


Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

11.08.2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова



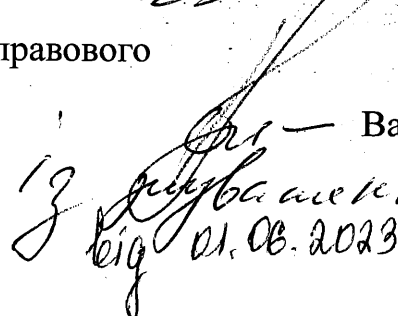
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар *засідання*



Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Валентина ПОЛОЖИШНИК

12 Дир. деп. земельних ресурсів
в.о. 01.08.2023 108/230-1011

Постійна комісія Київської міської ради 07.03.2023
з питань екологічної політики

Голова



Денис МОСКАЛЬ

Секретар *засідання*



Святослава КУЛЕБА

Юлія Минар

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-49123 від 05.01.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА

«КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування
для облаштування, утримання та експлуатації зелених
насаджень (скверу) на бульв. Перова, 12/92 у Дніпровському
районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 489398982



1. Юридична особа:

Назва	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» (далі - КО «Київзеленбуд»)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 28.12.2022 № 489398982

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:081:0058).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський, бульв. Перова, 12/92
Площа	0,0514 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель	існуюча - землі житлової та громадської забудови проектна - землі рекреаційного призначення
Вид цільового призначення	існуючий 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (зміна цільового призначення) проектний 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	існуюча 2 554 236 грн 26 коп., проектна 510 847 грн 25 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, на підставі якого та відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території житлової забудови багатопверхової, частково до території житлової середньо- та малопверхової забудови, частково до території вулиць та доріг.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» закріплено за КО «Київзеленбуд» на праві господарського відання об'єкти благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва, що перебувають на утриманні комунальних підприємств, що входять до складу КО «Київзеленбуд». Земельна ділянка площею 0,0514 га (кадастровий номер 8000000000:66:081:0058) на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2004 1123/2533, договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 66-6-00282 (зі змінами) передавалась приватному підприємству «ЛОЙД ТРАНС» в оренду до 30.05.2018 для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе (код 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі). Рішенням Київської міської ради від 17.05.2018 № 810/4874 відмовлено приватному підприємству «ЛОЙД ТРАНС» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 66-6-00282 (зі змінами). Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу № 15/68 засідання від 10.10.2018) підтримано ініціативу створення скверу на земельній ділянці на бульв. Перова, 12/92 у Дніпровському районі міста Києва.</i>

Інші особливості:	<i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>
-------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме:

існуючий - 127 711 грн 81 коп. (5 %),

проектний - 5 108 грн 47 коп. (1 %).

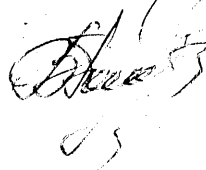
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ 01044

тел.: (044) 202-70-19

01.06.2023 № 08/230 - 1011

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 27.01.2023 № 08/231-128 «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу) на бульв. Перова, 12/92 у Дніпровському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проектом рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:66:081:0058 Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу) на бульв. Перова, 12/92 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення – 07.08 та змінити категорію земель, вид цільового призначення земельної ділянки площею 0,0514 га (кадастровий номер 8000000000:66:081:0058) та дозволити її використання для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу) (код виду цільового призначення – 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування, категорія земель – землі рекреаційного призначення).

Як вбачається із матеріалів доданих до проекту рішення земельна ділянка площею 0,0514 га (кадастровий номер 8000000000:66:081:0058) передавалась приватному підприємству «ЛОЙД ТРАНС» в оренду до 30.05.2018 року для

будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе (код 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2004 1123/2533, договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 66-6-00282 (зі змінами).

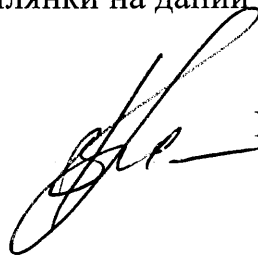
Рішенням Київської міської ради від 17.05.2018 № 810/4874 відмовлено приватному підприємству «ЛОЙД ТРАНС» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 66-6-00282 (зі змінами).

Звертаємо увагу, що за наявною в управлінні інформацією постановою Північного апеляційного господарського суду від 18 грудня 2019 року у справі №910/17086/18 за позовом приватного підприємства "ЛОЙД ТРАНС", м. Київ до Київської міської ради, м. Київ третя особа, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні відповідача Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) визнано незаконним та скасовано рішення Київської міської ради від 17 травня 2018 року № 810/4874 «Про відмову у поновленні приватному підприємству "ЛОЙД ТРАНС" договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 66-6-00282 для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе на бульв. Перова, 12-а у Дніпровському районі м. Києва» та визнано поновленим договір оренди земельної ділянки, укладений від 19.07.2005 № 66-6-00282 вважаючи укладеною угоду про поновлення договору на той самий строк на тих самих умовах. Договір оренди земельної ділянки поновлено на 1 (один) рік.

Із постанови Північного апеляційного господарського суду від 09 січня 2023 року у справі №910/20301/21 за позовом Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до приватного підприємства "ЛОЙД ТРАНС" про стягнення 247590,00 грн вбачається таке «Рішення господарського суду першої інстанції мотивовано тим, що оскільки ПП «ЛОЙД ТРАНС» видано повідомлення про початок будівельних робіт КВ 061201640119 від 12.06.2020 (нове будівництво торговельного закладу за адресою: бул. Перова, 12а, м. Київ), яке є чинним і не скасованим, 20.11.2020 зареєстроване право власності на об'єкт незавершеного будівництва за адресою: бул. Перова, 12а (нежитлову будівлю торговельного закладу), станом 12.10.2020 відсоток готовності об'єкта будівництва становив 14%».

Зауважуємо, що матеріали проекту рішення не містять інформації щодо того чи припинено правовідносин із приватним підприємством "ЛОЙД ТРАНС" в частині використання земельної ділянки на даний час.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК