



08/231-1276/ПР
21.05.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання громадянці Сенечко Людмилі Петрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі магазину на вул. Дяченка, 12-В у Дарницькому районі міста Києва



673610130

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Сенечко Людмилі Петрівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,01 га в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі магазину на вул. Дяченка, 12-В у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 673610130).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



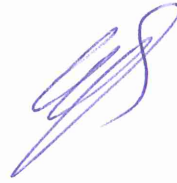
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Олена ОБРАМЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2707 від 08.05.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянці Сенечко Людмилі Петрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі магазину на вул. Дяченка, 12-В у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 673610130



1. Фізична особа:

ПІБ:

Сенечко Людмила Петрівна

Клопотання:

від 02.03.2020 номер 673610130

2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:221:0040)

Місце розташування (адреса):	<i>місто Київ, р-н Дарницький, вул. Дяченка, 12-В</i>
Площа:	<i>0,01 га</i>
Вид та термін права:	<i>оренда на 10 років</i>
Вид використання:	<i>для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі магазину</i>
Цільове призначення	<i>03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована, розташована нежитлова будівля (літ. А) площею 51,1 кв.м., що перебуває у власності громадянки Сенечко Л.П. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.07.2019 № 173521809).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>-</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



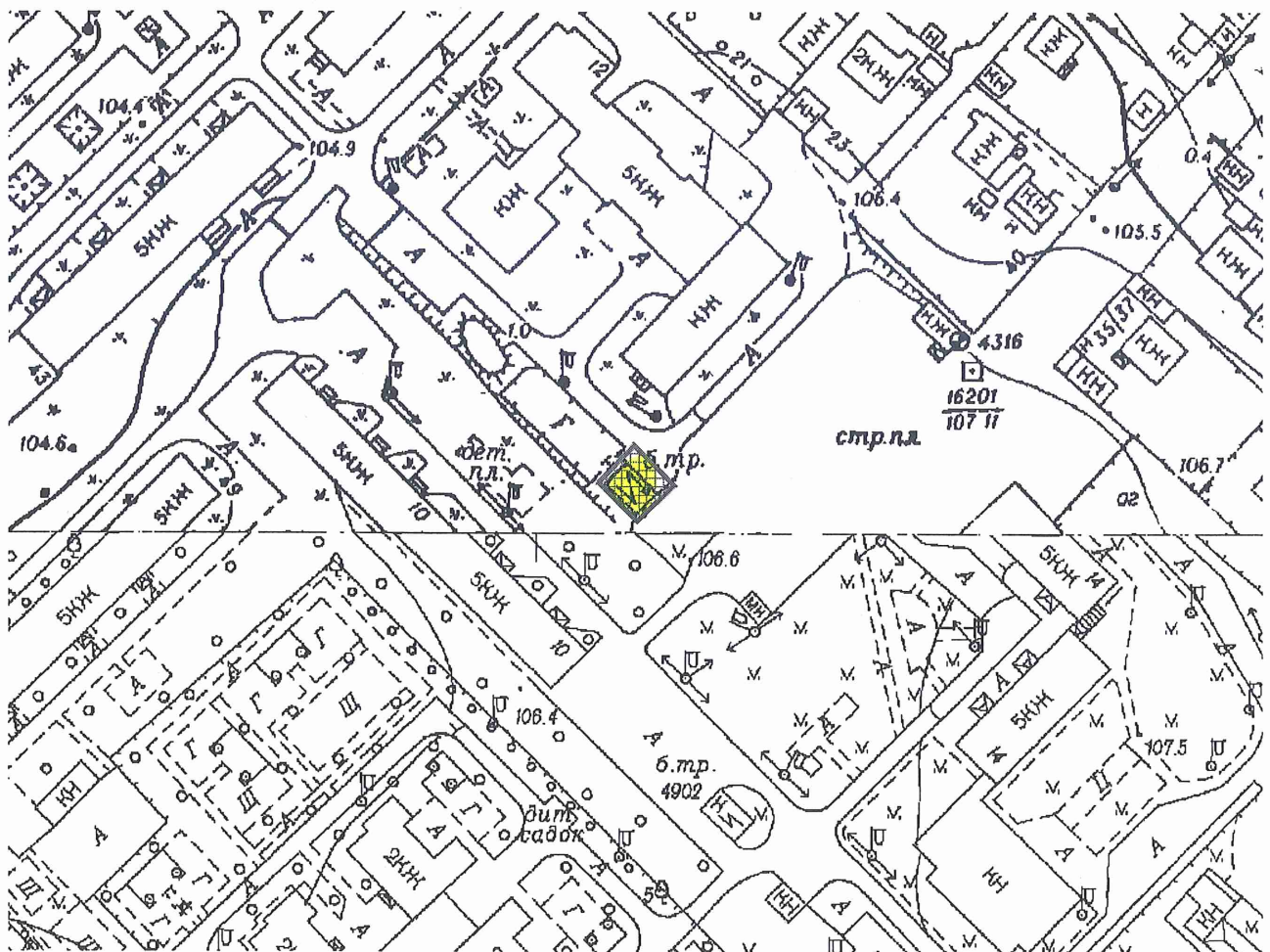
Петро ОЛЕНИЧ



Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 02.03.2020 № 673610130
код земельної ділянки	90:221:0040
юридична/фізична особа	Сенечко Людмила Петрівна
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Дяченка, 12-В
вид землекористування	оренда на 10 років
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі магазину
орієнтовний розмір	0,01 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському В.М.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 21.05.2020
№08/231- 1276/ПР в установленому порядку.
Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густелєву О.О. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“21” травня 2020 року
№ 08/231 – 1276/ПР



08/231-1276/PP
21.05.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.05.2020 № 05715-СЛІ-2707

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Сенечко Людмилі Петрівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у оренда для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі магазину на вул. Дяченко, 12-В у Дарницькому районі міста Києва» (673610130) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 673610130 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 673610130 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- план-схема до дозволу на розроблення проєкту землеустрою на 1 арк. в 1 прим;
- матеріали справи-клопотання 673610130 на 17 арк. в 1 прим.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ