

08/231-1271/MP  
12.05.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу земельної ділянки промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» для будівництва та обслуговування будівель торгово-складського та громадсько-офісного призначення на вул. Академіка Булаховського, 4 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:436:0011

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13494  
від 12.05.2017 до справи

**Д-7203**

Заява ДЦ № 01040-000241763-014 від 07.04.2017



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» для будівництва та обслуговування будівель торгово-складського та громадсько-офісного призначення на вул. Академіка Булаховського, 4 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа Д-7203, заява ДЦ № 01040-000241763-014 від 07.04.2017).

2. Передати промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,6933 га (кадастровий номер 8000000000:75:436:0011, витяг з Державного земельного кадастру про

земельну ділянку № НВ-8000067782013) для будівництва та обслуговування будівель торгово-складського та громадсько-офісного призначення на вул. Академіка Булаховського, 4 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на будівлі (свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 26.11.2013 № 13457350 та від 13.11.2013 № 12713024).

3. Промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 27.01.2015 № 392/0/12/19-15 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11.10.2016 № 1126/41-16.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Припинити гаражно-будівельному автокооперативу «Науковець» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,6933 га (кадастровий номер 8000000000:75:436:0011), наданою відповідно до пункту 41 рішення Київської міської ради від 19.05.1994 № 12 «Про надання та вилучення земельних ділянок та погодження місця розташування об'єктів» (зі змінами), право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 25.10.1994 № 75-4-00001, з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки промислово-технічною компанією у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ».

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

О. Полішук

*В. Дворніков*

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу земельної ділянки промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» для будівництва та обслуговування будівель торгово-складського та громадсько-офісного призначення на вул. Академіка Булаховського, 4 у Святошинському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва орендаря *Промислово-технічна компанія у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю "АГРОМАТ"*

Заява *від 15.09.2014 № К-23156*

Доручення на підготовку проекту рішення *від 10.06.2015 № ДОЗ-0060*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:436:0011)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Булаховського, 4*

Площа земельної ділянки *0,6933 га*

Умови передачі *в оренду на 15 років*

Вид використання *для будівництва та обслуговування будівель торгово-складського та громадсько-офісного призначення*

Нормативна грошова оцінка *16 902 764 грн. 78 коп.*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.03.2016 № 3107/0/12/09-16;

Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві від 11.10.2016 № 1126/41-16.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:

Земельна ділянка забудована нежитловими будівлями (літ. Г) загальною площею 89,3 кв.м та будівлею (літ. Д) загальною площею 430,7 кв.м (свідоцтва про право власності від 26.11.2013 № 13457350 та від 13.11.2013 № 12713024, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.11.2013 № 13458345 та від 13.11.2013 № 12713246).

Крім цього, в межах запроектованої земельної ділянки розміщені будівлі, залишені після користування нею ОГАК „Науковець” (2-х поверхова господарська будівля та гаражні бокси в кількості 28 шт.), право власності на які не оформлено та які підлягали знесенню відповідно до рішення господарського суду міста Києва від 18.09.2007 у справі № 16/281. Дане рішення суду не було виконане, так як діяльність ГБК „Науковець” припинено 11.12.2013 (витяг з Єдиного державного реєстру від 15.09.2014).

Також в межах запроектованої земельної ділянки розміщена частина металевих гаражів, які встановлені суміжним землекористувачем (споживче товариство „МИР-Сервіс”).

ПТК ТОВ „АГРОМАТ” повідомляє, що будь-які майнові питання, що можуть виникнути щодо майна, яке розташоване на зазначеній земельній ділянці, будуть вирішені в установленому законом порядку згідно чинного законодавства (лист № 161 без дати).

Інші особливості:

Запроектована до відведення земельна ділянка розміщена на землях, раніше відведених відповідно до пункту 41 рішення Київської міської ради народних депутатів від 19.05.94 № 12 „Про надання та вилучення земельних ділянок та погодження місця розташування об'єктів” ГБК „Науковець” для будівництва багатопверхового зблокованого гаражу на 1100 машиномісць та відкритої автостоянки з контрольно-пропускним пунктом, право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 25.10.94 № 75-4-00001.

Земельна ділянка не входить до зелених зон, визначених відповідно до „Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста”, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.

Під'їзд до ділянки здійснюється з вул. Академіка Булаховського.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд та частково вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

ДПТ – відсутній.

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування та власність юридичним та фізичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України „Про оренду землі” та рішення Київради від 22.12.2015 № 61/61 „Про Бюджет м. Києва на 2016 рік” (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме 507 082 грн. 94 коп. (3%).

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**

*Дворніков В.М.*





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бродському О.Я.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.05.2017  
№08/231-1271/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Поворознику М.Ю. – до відома  
Юнаковій С.М.

**В.ПРОКОПІВ**

“12” травня 2017 року  
№ 08/231 - 1271/ПР

08/231-1271/DP  
12.05.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievzem.kiev.ua](mailto:dzr@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

12.05.2017 № 057052- 8246  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю "АГРОМАТ" для будівництва та обслуговування будівель торгово-складського та громадсько-офісного призначення на вул. Академіка Булаховського, 4 у Святошинському районі м. Києва» (справа № Д-7203) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою  
В.о. директора Департаменту

В. Дворніков