



33
08/231-1269/ПР
09.10.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Тех. док (порт)



708494637

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:76:058:0002) для реконструкції з надбудовою під готель нежитлової будівлі з подальшим обслуговуванням та експлуатацією на вул. Еспланадній, 17 у Печерському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (кадастровий номер: 8000000000:76:058:0002) та розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНФОРМЗАХІСТ» від 29.09.2023, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНФОРМЗАХІСТ» для реконструкції з надбудовою під готель нежитлової будівлі з подальшим обслуговуванням та експлуатацією на вул. Еспланадній, 17 у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме:

- площею 0,1330 га (кадастровий номер 8000000000:76:058:0005);

- площею 0,0683 га (кадастровий номер 8000000000:76:058:0006) (справа 708494637).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

01.11.2023

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської
ради з питань культури, туризму та
суспільних комунікацій

Голова

Вікторія МУХА

Секретар

Володимир АНДРУСИШИН

ПК з питань архітектури, містопланування та земельних відносин
Голова
Секретар
19.10.2023

Постійна комісія Київської міської
ради з питань збереження та захисту
культурної спадщини

Голова

Ярослав ФЕДОРЕНКО

Секретар

Інна ЯРМОЛЕНКО

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-59010 від 06.10.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:76:058:0002) для реконструкції з надбудовою під готель нежитлової будівлі з подальшим обслуговуванням та експлуатацією на вул. Еспланадній, 17 у Печерському районі міста Києва

До справи
№ 708494637



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНФОРМЗАХИСТ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ДЖИНА САНДРА КІЛІНДО, СЕЙШЕЛИ, М.АНС ФОР. МАЕ КОМПАНІЯ ДАЛБЕРГ ІНТЕГРО ЛЛП ГВ Сполучене Королівство
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ДЖИНА САНДРА КІЛІНДО, СЕЙШЕЛИ, М.АНС ФОР. МАЕ КОМПАНІЯ ДАЛБЕРГ ІНТЕГРО ЛЛП ГВ Сполучене Королівство
Реєстраційний номер:	від 03.10.2023 № 708494637

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:76:058:0002; 8000000000:76:058:0006).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, вул. Еспланадна, 17
Площа	0,1330 га; 0,0683 га
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для реконструкції з надбудовою під готель нежитлової будівлі з подальшим обслуговуванням та експлуатацією)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з метою подальшої передачі сформованих земельних ділянок та забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельними ділянками.

5. Особливі характеристики ділянок.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянках:</p>	<p>На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:76:058:0005 розташований готель загальною площею 15380,1 кв. м, який перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «СОЛЕЛАТ ПАЛАЦ» (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.10.2018, номер відомостей про речове право 28479166) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.10.2023 № 349379343).</p> <p>На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:76:058:0006 розташований громадський будинок (адміністративна будівля (літ. А1) загальною площею 2840 кв. м, який є державною власністю в особі Міністерства молоді та спорту України (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.06.2018, номер відомостей про речове право 26665920) та перебуває в оперативному управлінні державної установи «Всеукраїнський молодіжний центр» (право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.08.2019, номер відомостей про речове право 33364668) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.10.2023 № 349382471).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать частково до території зелених насаджень загального користування (на розрахунковий період).</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:76:058:0005 8000000000:76:058:0006) належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Земельні ділянки не входять до зеленої зони.</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Рішенням Господарського суду міста Києва від 25.05.2010 у справі № 44/326 визнано укладеним між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНФОРМЗАХИСТ» договір оренди земельної ділянки площею 0,2013 га (кадастровий номер 8000000000:76:058:0002) на вул. Еспланадній, 17 у Печерському районі м. Києва.</p> <p>Договір оренди земельної ділянки від 18.06.2010 № 82-6-00593, термін дії оренди до 18.06.2025.</p> <p>Технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок здійснено поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:76:058:0002 на дві земельні ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площею 0,1330 га (кадастровий номер 8000000000:76:058:0005); - площею 0,0683 га (кадастровий номер 8000000000:76:058:0006).

	<p><i>Поділ здійснено з метою подальшого оформлення права користування земельними ділянками.</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження або відмову у затвердженні документації із землеустрою, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

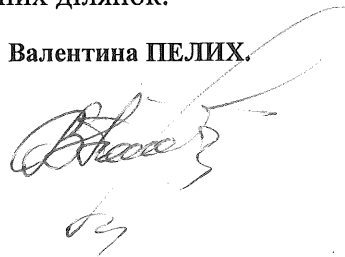
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ