

08/231-1269/PP
14.04.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про містобудівні перетворення на вул. Богдана Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», із метою реагування на випадок внесення завідомо недостовірних даних з метою набуття права власності на неіснуючий об'єкт нерухомого майна та в подальшому набуття права на виконання будівельних робіт на вул. Богдана Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати такими, що не відповідають інтересам територіальної громади міста Києва, містобудівні перетворення на вул. Богдана Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі міста Києва.
2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити належних організаційно-правових заходів щодо:
 - 2.1. скасування реєстраційних дій з реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2076213980000) загальною площею 106,7 кв.м. – нежитлову будівлю літ. «А» по вул. Б. Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі м. Києва;
 - 2.2. припинення права на виконання будівельних робіт, набутого на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 04.06.2020 № КВ 061201560120 «Реконструкція приміщень нежитлової будівлі літ А на вул.

Богдана Гаврилишина (Ванди Василевської), 5 у Шевченківському районі м. Києва» (клас наслідків СС1);

2.3. проведення демонтажу самовільно розміщених (встановлених) об'єктів та/або елементів благоустрою на вул. Богдана Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі міста Києва;

2.4. ініціювання притягнення до відповідальності осіб, причетних до внесення завідомо недостовірних даних з метою набуття права власності на неіснуючий об'єкт нерухомого майна та в подальшому набуття права на виконання будівельних робіт на вул. Богдана Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі міста Києва.

3. Оприлюднити це рішення у встановленому законом порядку.

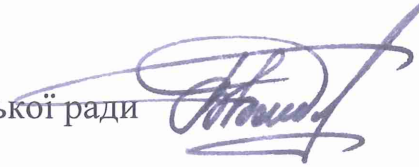
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО

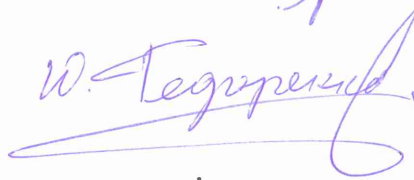
ПОГОДЖЕНО:

19.05.2021
Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин
Голова



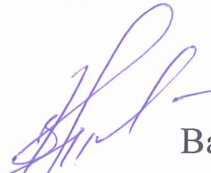
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради секретаріату
Київської міської ради



Валентина ПОЛОЖИШНИК

*з рекомендацією
від 19.05.21 № 08/230-945*

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про містобудівні перетворення на вул. Богдана Гаврилишина, 5 у
Шевченківському районі міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Фізична особа Григорук Станіслав Володимирович на підставі договору купівлі-продажу від 17.01.2020 року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Погребняком О.А. та зареєстрованого у реєстрі за № 170 є власником земельної ділянки площею 0,0134 га, кадастровий номер 8000000000:88:126:0008 на вул. Б. Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі м. Києва. Право власності зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1929471880000.

Первинно вказана земельна ділянка продана фізичній особі – підприємцю Андреевій Олені Іванівні на підставі розпорядження Київського міського голови від 19.09.2003 № 257 для будівництва та експлуатації магазину (договір купівлі-продажу від 06.10.2003, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. та зареєстрований у реєстрі за № 974).

Разом із цим, за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна 2076213980000 на підставі технічного паспорту ПП «Бюро технічної інвентаризації та оцінки» від 15.04.2020 зареєстровано за гр. Григоруком С.В. право власності на нежитлову будівлю літ. «А» по вул. Б. Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі м. Києва площею 106,7 кв.м., яка розташована на згаданій вище земельній ділянці.

Фізичною особою здійснено реєстрацію повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 04.06.2020 № КВ 061201560120 «Реконструкція приміщень нежитлової будівлі літ А на вул. Богдана Гаврилишина (Ванди Василевської), 5 у Шевченківському районі м. Києва» (клас наслідків СС1).

Департаментом міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) видана контрольна картка № 20100046-Шв від 15.05.2020 на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі для утримання земельної ділянки в належному санітарному стані (Замовник: ФОП Григорук С.В.). Анульована на виконання протоколу доручень Київського міського голови від 28.07.2020 № 17.

Земельні ділянки розташовується у Центральному історичному ареалі міста (відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804), в межах зони регулювання забудови



пам'ятки садово-паркового мистецтва «Дендропарк Київського зоопарку» (рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 20.03.1972 № 363), відповідно до Зон охорони пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Дендропарк Київського зоопарку» (рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 20.03.1972 № 363), затверджених наказом Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.08.2017 № 148. За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) встановлено, що погоджень проєктів будівництва, реконструкцій, дозволів на проведення будь-яких робіт по об'єкту за вище вказаною адресою не надавалося. Дозвіл Міністерства культури та інформаційної політики України на проведення земляних робіт не реєструвався.

Разом із цим, як вбачається із матеріалів фотофіксації, на вказаній земельній ділянці будь-які об'єкти, які за своїми параметрами хоча б віддалено нагадували об'єкти нерухомого майна відсутні, натомість розміщені тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності.

Останній об'єкт, який за своєю площею нагадує інформацію, вміщену у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, було привезено на земельну ділянку 04.04.2021 року, тобто об'єктом нерухомого майна вказана споруда не може бути навіть за найсміливішими припущеннями.

За цих умов, де-юре земельна ділянка площею 0,0134 га, кадастровий номер 8000000000:88:126:0008 на вул. Б. Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі м. Києва є вільною від капітальної забудови, а отже:

- відомості у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 2076213980000) внесені на підставі поданих недостовірних даних, що у відповідності до ч. 1 ст. 24 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» зумовлює відмову у державній реєстрації;

- повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 04.06.2020 № КВ 061201560120 зареєстроване на підставі поданих недостовірних даних, що у відповідності до ч. 7 ст. 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зумовлює припинення набутого права;

- будь-яке будівництво та/або реконструкція зі зміною геометричних параметрів на вказаній земельній ділянці може відбуватися тільки після дотримання вимог ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Окрім цього, у разі виготовлення технічного паспорту та довідки про показники об'єкта нерухомого майна ПП «Бюро технічної інвентаризації та оцінки» на неіснуючу споруду, або ж споруду, яка не відповідає вимогам до об'єкту нерухомого майна, вбачається вчинення кримінального правопорушення за ч. 2 ст. 358 КК України.



Вказане питання є актуальним для територіальної громади міста Києва, оскільки на адресу Київської міської ради неодноразово надходили звернення мешканців житлових будинків по вул. Б. Гаврилишина, ситуація мала розвиток у численних публікаціях в мережі Інтернет.

За цих умов, зважаючи на актуальність та резонансність питання, суб'єкт подання вважає, що передбачені у проекті рішення спосіб та механізм вирішення проблеми є відповідними та достатніми.

Разом із цим, вказаний проект рішення, а також передбачений у ньому спосіб та механізм вирішення проблеми не є втручанням держави у мирне володіння майном з огляду на те, що реєстрація права власності відбулась на підставі надання завідомо недостовірних даних.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Проект рішення Київської міської ради пропонується ухвалити у відповідності до Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради підготовлено з метою реагування на випадок внесення завідомо недостовірних даних з метою набуття права власності на неіснуючий об'єкт нерухомого майна та в подальшому набуття права на виконання будівельних робіт на вул. Богдана Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі міста Києва.

Для досягнення вказаної мети пропонується реалізувати ряд наступних завдань:

Визнати такими, що не відповідають інтересам територіальної громади міста Києва, містобудівні перетворення на вул. Богдана Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі міста Києва.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити належних організаційно-правових заходів щодо:

скасування реєстраційних дій з реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2076213980000) загальною площею 106,7 кв.м. – нежитлову будівлю літ. «А» по вул. Б. Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі м. Києва;

припинення права на виконання будівельних робіт, набутого на підставі повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 04.06.2020 № КВ 061201560120 «Реконструкція приміщень нежитлової будівлі літ А на

вул. Богдана Гаврилишина (Ванди Василевської), 5 у Шевченківському районі м. Києва» (клас наслідків СС1);

проведення демонтажу самовільно розміщених (встановлених) об'єктів та/або елементів благоустрою на вул. Богдана Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі міста Києва;

ініціювання притягнення до відповідальності осіб, причетних до внесення завідомо недостовірних даних з метою набуття права власності на неіснуючий об'єкт нерухомого майна та в подальшому набуття права на виконання будівельних робіт на вул. Богдана Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі міста Києва.

Наслідком прийняття проекту рішення стане вжиття заходів реагування на випадок внесення завідомо недостовірних даних з метою набуття права власності на неіснуючий об'єкт нерухомого майна та в подальшому набуття права на виконання будівельних робіт на вул. Богдана Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Проект рішення на даному етапі не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Бондаренко Володимир Володимирович.

Особою, відповідальною за супроводження проекту рішення Київської міської ради є помічник-консультант депутата Київської міської ради Черненко Дмитро Миколайович, 044 202 79 53.

Депутат Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Бондаренко Володимир Володимирович

Час та дата запиту: 13:04 11-04-2021



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:88:126:0008
Цільове призначення	Роздрібної торгівлі та комерційних послуг
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва та експлуатації магазину
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки	0.0134
Місце розташування	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ванди Василевської, 5
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	1717445.08
Дата оцінки ділянки	07.10.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Інформація відсутня
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Інформація відсутня
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
<small>* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно</small>	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ГРИГОРУК СТАНІСЛАВ ВОЛОДИМИРОВИЧ

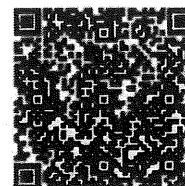
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	17.01.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	35079132
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Шестухін Павло Дмитрович

Час та дата запиту: 17:38 03-04-2020



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:88:126:0008
Цільове призначення	Роздрібної торгівлі та комерційних послуг
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.0134 га
Місце розташування	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ванди Василевської, 5
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
<small>* інформація про власника (суб'єктів права власності) є актуальною, якщо інформація відсутня у Державному реєстрі речових прав на нерухомі майна</small>	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ГРИГОРУК СТАНІСЛАВ ВОЛОДИМИРОВИЧ
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	17-01-2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	35079132
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня



КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА



РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19.09.2003 № 257

Про продаж земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Андрєєвій Олені Іванівні для будівництва та експлуатації магазину на вул. Ванди Василевської, 5 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до ст. 128 Земельного кодексу України, рішення Київської міської ради від 14.03.02 № 304/1738 «Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві», керуючись рішенням Київської міської ради від 31.07.2003 №9/864 „Про делегування Київському міському голові деяких повноважень на міжсесійний період” та розглянувши матеріали продажу земельної ділянки:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на вул. Ванди Василевської, 5 у Шевченківському районі м. Києва (звіт додається).
2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 107 400,00 грн. (сто сім тисяч чотириста гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про ринкову вартість земельної ділянки від 01.07.03).
3. Продати суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Андрєєвій Олені Іванівні земельну ділянку площею 0,0134 га за 107 400,00 грн. (сто сім тисяч чотириста гривень 00 копійок) для будівництва та експлуатації магазину на вул. Ванди Василевської, 5 у Шевченківському районі м. Києва, яка передана в короткострокову оренду на 1 рік суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Андрєєвій Олені Іванівні згідно з рішенням Київської міської ради від 29.05.03 №472/632 “Про передачу суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Андрєєвій Олені Іванівні земельної ділянки для будівництва та експлуатації магазину на вул. Ванди Василевської, 5 у Шевченківському районі м. Києва”.
4. Затвердити умови продажу суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Андрєєвій Олені Іванівні земельної ділянки на вул. Ванди Василевської, 5 у Шевченківському районі м. Києва (згідно з додатком).
5. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,0134 га на вул. Ванди Василевської, 5 у Шевченківському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

5.2. Після сплати повної вартості земельної ділянки оформити в установленому порядку суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Андреевій Олені Іванівні державний акт на право власності на земельну ділянку.

6. Суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Андреевій Олені Іванівні виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування та землекористування.

8. Дане розпорядження підлягає затвердженню на першому пленарному засіданні VI сесії Київради XXIV скликання.



О. Омельченко

Додаток
до розпорядження Київського
міського голови
від 19.09. 2003р. № 257

УМОВИ

продажу суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Андрєєвій
Олені Іванівні земельної ділянки на вул. Ванди Василевської, 5 у
Шевченківському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.
3. Зарахувати до повної вартості земельної ділянки сплачений відповідно до угоди №120 від 23.04.03 аванс у сумі 20 374,70 грн. (двадцять тисяч триста сімдесят чотири гривні 70 копійок), що підтверджено квитанцією від 25.04.03. Решта вартості земельної ділянки сплачується протягом 10 банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
4. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5% від суми простроченого платежу.

Керівник апарату

Б.Стичинський

УКРАЇНА UKRAINE



27/14

ДОГОВІР

купівлі-продажу земельної ділянки

Місто Київ, шостого жовтня дві тисячі третього року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - "Продавець", в особі Київського міського голови Омельченка Олександра Олександровича, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та суб'єкт підприємницької діяльності - фізична особа Андреева Олена Іванівна (м. Київ, вул. Урицького, 41 кв. 21; зареєстровано Залізничною районною держадміністрацією м. Києва 30.04.998р. за № 4513) - далі у тексті - "Покупець", яка діє на підставі Закону України "Про підприємство" - з другої сторони, які разом іменуються "Сторони" та кожна окремо як "Сторона", уклали цей Договір про таке:

1. Предмет договору

1.1. Продавець на підставі розпорядження київського голови від 19.09.2003р. № 257, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003р. № 10/884, продав, а Покупець купила земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:88:126:0008) площею 0,0134 (нуль цілих і сто тридцять чотири десятитисячних) га на вул. Ванди Василевської, 5 (п'ять) у Шевченківському районі м. Києва, у межах, які перенесені у натуру (на місцевість) і зазначені у технічній документації земельної ділянки.

Земельна ділянка, що продається, на підставі статті 13 Конституції України, статті 34 Закону України "Про власність" належить до земель державної власності, повноваження щодо розпорядження якими здійснює Київська міська рада згідно з пунктом 12 Перехідних положень Земельного кодексу України.

1.2. Земельна ділянка, зазначена в п.1.1., продається для будівництва та експлуатації магазину.

2. Ціна продажу земельної ділянки, строки і порядок оплати

2.1. Ціна продажу земельної ділянки за цим Договором становить 107400 (сто сім тисяч чотириста) грн. 00 коп.

В рахунок цієї суми Покупцем було сплачено Продавцеві аванс у розмірі 20374 (двадцять тисяч триста сімдесят чотири) грн. 70 коп.

2.2. Решта вартості земельної ділянки у сумі 87025 (вісімдесят сім тисяч двадцять п'ять) грн. 30 коп. має бути сплачена Покупцем впродовж десяти банківських днів від дня нотаріального посвідчення цього Договору на р/р 33119400800011 УДК в м. Києві, МФО 820019, код ЄДРПОУ 24262621 (одержувач: УДК в м. Києві /Головне фінансове управління КМДА), КЕКД 33010000.

3. Обов'язки Сторін

3.1. Покупець зобов'язаний:

3.1.1. Сплатити грошові суми в строки, у порядку та в розмірах, що передбачені розділом другим цього Договору.

3.1.2. Надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо для укладення та виконання умов цього Договору.

3.1.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

3.1.4. З дня виникнення права власності на земельну ділянку, придбану за цим Договором, сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України про плату за землю.

3.1.5. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки для контролю за додержанням власником умов продажу земельної ділянки.

BAO №476334

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

3.2. Продавець зобов'язаний:

Після повної сплати Покупцем суми, зазначеної у розділі другому цього Договору, та пені за прострочення платежів (при наявності такої пені), оформити Покупцеві державний акт на право власності на земельну ділянку.

4. Відповідальність Сторін

4.1. У випадку невиконання Покупцем умов цього Договору Продавець має право розірвати цей Договір у встановленому порядку і вимагати відшкодування збитків, спричинених його розірванням (підготовка технічної документації земельної ділянки, яка підлягає продажу, оплата вартості виконання експертної грошової оцінки, послуг спеціалістів).

4.2. У випадку прострочення Покупцем виконання зобов'язань, встановлених умовами розділу другого цього Договору, за кожний день прострочення платежу Покупець сплачує Продавцю пеню у розмірі 0,5 (нуль цілих і п'ять десятих) відсотка від суми простроченого платежу.

4.3. Сплата пені не звільняє Покупця від виконання зобов'язання, встановленого умовами розділу другого цього Договору.

4.4. У випадку невиконання Продавцем умов цього Договору, Покупець має право вимагати виконання Продавцем своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих затримкою виконання, або має право розірвати цей Договір у встановленому порядку і вимагати відшкодування збитків, спричинених його розірванням.

4.5. При розірванні цього Договору з вини Продавця суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання цього Договору, включаючи суму авансу(ів), повертаються йому Продавцем в повному обсязі. Покупець також має право на компенсацію збитків, спричинених розірванням цього Договору з вини Продавця.

4.6. При розірванні цього Договору з незалежних від Сторін причин суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання цього Договору, включаючи суму авансу, повертаються Покупцю за виключенням витрат, пов'язаних з оформленням Договору (підготовка технічної документації земельної ділянки, яка підлягає продажу, оплата вартості виконання експертної грошової оцінки, послуг спеціалістів).

4.7. Відповідальність та права Сторін, що не передбачені цим Договором, встановлюються законодавством України.

5. Гарантії та претензії

5.1. Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом цього Договору, не віднесена до земель, що не можуть бути передані у колективну та приватну власність відповідно до законодавства України, що зазначена земельна ділянка у спорі, під арештом і заборонаю відчуження не перебуває, що вона вільна від обмежень щодо використання її за цільовим призначенням (застава, оренда, сервітути тощо), а також, що зазначена земельна ділянка вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, про які на момент підписання цього договору Продавець чи Покупець не могли не знати.

5.2. Покупець до підписання цього Договору ознайомився з рішенням Київради, на підставі якого відчужується земельна ділянка, що є предметом цього Договору, оглянув земельну ділянку в натурі та ознайомився з технічною документацією земельної ділянки.

6. Перехід права власності на земельну ділянку

6.1. Обов'язок Продавця передати земельну ділянку Покупцю вважається виконаним і право власності на земельну ділянку переходить до Покупця після повної сплати вартості даної земельної ділянки відповідно до розділу другого цього Договору, пені за прострочення платежів (при наявності такої пені) та одержання Покупцем державного акта на право власності на землю.

6.2. З виникненням у Покупця права власності на земельну ділянку встановлений раніше правовий режим користування земельною ділянкою втрачає чинність.

**7. Ризик випадкового погіршення або випадкового псування земельної ділянки**

Ризик випадкового погіршення або випадкового псування земельної ділянки несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

8. Вирішення спорів

Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів або судами України.

9. Зміни умов Договору та його розірвання

9.1. Внесення змін та доповнень до цього Договору здійснюється за погодженням Сторін і оформлюється у письмовій формі з їх нотаріальним посвідченням.

9.2. Розірвання цього Договору здійснюється у випадках та у порядку, передбачених законодавством України.

9.3. Розірвання цього Договору не поновлює правового режиму користування земельною ділянкою, дія якого припинена відповідно до умов п. 6.2. цього Договору. Використання земельної ділянки буде здійснюватись згідно з відповідним рішенням Київської міської ради. У цьому випадку Покупець має переважне право на встановлення режиму користування земельною ділянкою на умовах не гірше встановлених режимом користування земельною ділянкою, який припинив свою дію відповідно до п. 6.2 цього Договору.

10. Інші положення

10.1 Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Покупець. Зазначені витрати не входять до сум, які Покупець повинен сплатити відповідно до його зобов'язань, встановлених умовами розділу другого цього Договору.

10.2 Цей Договір і документ(и) про сплату коштів, передбачених розділом другим цього Договору, є підставою оформлення державного акта на право власності на землю.

10.3 Договір складено і підписано у трьох примірниках: один - для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві та по одному - для кожної із Сторін.

Підписи:

Київський міський голова _____

Покупець _____

Андреева Олена Павлівна

Місто Ку-

BAO №476335

ів, 06 жовтня 2003 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, правоздатність Київської міської ради, повноваження її представника і право Київської міської ради на продаж земельної ділянки, що відчужується, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 974

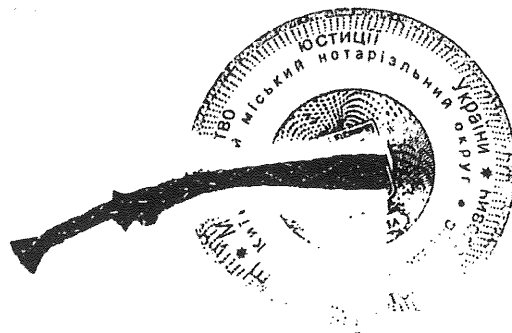
Стягнуто плату.

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу



Віктор Щербаков

Щербаков В.З.



використано спеціальні бланки

серія BAO № 476332 серія BAO № 476334

серія BAO № 476333 серія BAO № 476335

Прошито, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 2 (два) аркуші.

Приватний нотаріус *Віктор Щербаков* Щербаков В.З.

Попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу, як фізичного, так і психічного, ми, що нижче підписалися:

АНДРЕЄВА ОЛЕНА ІВАНІВНА, 04 травня 1962 року народження, яка проживає за адресою: м.Київ, вулиця Митрополита Василя Липківського (колишня назва вулиці – Урицького), будинок 41, квартира 21, реєстраційний номер облікової картки платників податків: 2276918727, надалі іменована як «**ПРОДАВЕЦЬ**», з однієї сторони та

ГРИГОРУК СТАНІСЛАВ ВОЛОДИМИРОВИЧ, 11 червня 1983 року народження, який проживає за адресою: м.Київ, вулиця Тростянецька, будинок 7в, квартира 224, реєстраційний номер картки платника податків: 3047712355, надалі іменований як «**ПОКУПЕЦЬ**», разом надалі за текстом іменовані – «**СТОРОНИ**», однаково розуміючи зміст та правові наслідки цього правочину склали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором **ПРОДАВЕЦЬ** продав, а **ПОКУПЕЦЬ** купив **ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ** площею 0,0134 га, кадастровий номер якої: 8000000000:88:126:0008, що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Гаврилишина Богдана, земельна ділянка 5, (далі-земельна ділянка).

Цільове призначення земельної ділянки: роздрібною торгівлі та комерційних послуг.

Вид використання земельної ділянки: для будівництва та експлуатації магазину.

1.2. Земельна ділянка належить **ПРОДАВЦЮ** на праві приватної власності на підставі Державного акта на право власності на земельну ділянку серії КВ № 149424 виданого 14 листопада 2003 року, Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі розпорядження Київського міського голови від 19.09.2003 року № 257 та договору купівлі-продажу земельної ділянки від 06.10.2003 року, посвідченого Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 06.10.2003 року за реєстровим № 974 та зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 01-8-00022.

1.3. Право власності **ПРОДАВЦЯ** на земельну ділянку зареєстровано державним реєстратором Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) м. Київ, Росновською Наталією Володимирівною 30 вересня 2019 року, номер запису про право власності: 33524706, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1929471880000.

1.4. Згідно із Висновком про експертну грошову оцінку, складеним 13 січня 2020 року ТОВ «**БЮРО ОЦІНОК**», оціночна вартість земельної ділянки становить 1 917 000 (один мільйон дев'ятсот сімнадцять тисяч) гривень, 00 копійок.

1.5. Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданим Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві, 23 вересня 2019 року за № НВ-8000997372019, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051, не зареєстровані.

1.6. Згідно з Витягом, вказаним у пункті 1.5. цього Договору, земельна ділянка містить наступний опис меж:

- Від А до Б Житлово –експлуатаційна контора № 1010;
- Від Б до А Приватне підприємство «РОМАНЮК».

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Сторони домовилися, що продаж цей вчинено ціною 1927384 (один мільйон дев'ятсот двадцять сім тисяч триста вісімдесят чотири) гривень, 00 копійок, що в еквіваленті на день укладення цього договору, дорівнює 80 000 (вісімдесят тисяч) доларів США та 00 центів, згідно з офіційного курсу Національного Банку України, які сплачені **ПОКУПЦЕМ** на користь **ПРОДАВЦЯ** шляхом безготівкового перерахування коштів **ПОКУПЦЕМ** на рахунок **ПРОДАВЦЯ** в день підписання та нотаріального посвідчення цього договору.



НОК 275932

2.2. Підписання **ПРОДАВЦЕМ** цього Договору свідчить про факт здійснення **ПОКУПЦЕМ** повного і остаточного розрахунку за продану

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

земельну ділянку, у зв'язку з чим у **ПРОДАВЦЯ** відсутні будь-які претензії майнового та фінансового характеру до **ПОКУПЦЯ**.

2.3. Зазначену в цьому Договорі ціну продажу **ПРОДАВЕЦЬ**, вважає прийнятною і вигідною для себе, її розмір повністю його задовольняє. При укладенні цього Договору усі податки та обов'язкові платежі сплачено повністю.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язаний:

3.1.1. звільнити земельну ділянку та передати її **ПОКУПЦЮ** у день підписання та нотаріального посвідчення цього Договору.

3.2. ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний:

3.2.1. оплатити земельну ділянку згідно пункту 2 цього Договору;

3.2.2. прийняти земельну ділянку;

3.2.3. здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому законодавством України;

3.2.4. забезпечувати використання земельної ділянки за цільовими призначеннями; додержуватися вимог законодавства щодо охорони довкілля; своєчасно сплачувати земельний податок; не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів; зберігати корисні властивості землі; дотримуватися правил добросусідства; дотримуватися правил охорони навколишнього середовища, виконувати інші обов'язки, встановлені законодавством України. Земельна ділянка повинна використовуватись з дотриманням обов'язків власників земельних ділянок (ст. 91 Земельного Кодексу України) без зміни цільового використання.

3.3. Права **СТОРИН** визначені законодавством України.

4. ГАРАНТІЇ

4.1. Земельна ділянка належить **ПРОДАВЦЮ** на праві особистої приватної власності, що доведено до відома **ПОКУПЦЯ**, шляхом складання окремої заяви, яка зберігається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Погребняка О.А.

Цей договір посвідчено за згодою дружини **ПОКУПЦЯ** – Григорук Олени Євгенівни, котра висловлена письмово та нотаріально засвідчена приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, Погребняком О.А., 17 січня 2020 року, за реєстровим № 174, що доведено до відома **ПРОДАВЦЯ** (що відповідає вимогам ст. 65 Сімейного кодексу України).

4.2. **ПРОДАВЕЦЬ** стверджує, що земельна ділянка на момент підписання цього договору нікому іншому не продана, не подарована, не відчужена будь-яким іншим способом, не передана в позичку, не здана в оренду, не є предметом іпотеки, не обтяжена сервітутом, прав щодо неї у третіх осіб як в Україні, так і за межами України немає, як вклад до Статутного капіталу юридичних осіб не передана, в спорі, під заборону (арештом) та у податковій заставі не перебуває, заборгованість по сплаті земельного податку, передбаченого Податковим кодексом України, на момент підписання цього Договору відсутня.

Земельна ділянка вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, про які в момент складання цього договору **ПРОДАВЕЦЬ** чи **ПОКУПЕЦЬ** не могли не знати. Правочин не суперечить правам та інтересам малолітніх, неповнолітніх, чи непрацездатних дітей (ч. 6 ст. 203 ЦК України), право власності або право користування на відчужувану земельну ділянку, за жодною дитиною не зареєстровані.

4.3. Сторони стверджують, що підписання цього договору не є наслідком помилки, обману, впливу тяжких обставин, застосування фізичного або психічного тиску, що цей договір не підписаний на вкрай не вигідних умовах, не є фіктивним, удаваним і не приховує собою інший правочин.

4.4. Сторони стверджують, що вони не визнані у встановленому порядку недієздатними чи обмежено дієздатними повністю або частково, що не страждають на захворювання, що перешкоджають усвідомленню ними суті цього Договору, на обліку у психоневрологічному диспансері не перебувають, однаково розуміють значення і умови цього правочину та його правові наслідки, підтверджують, що волевиявлення їх є вільним, усвідомленим і відповідає їх намірам, умови Договору, що укладається, є для них зрозумілими, відповідають їх волевиявленню і не викликають будь-яких запитань, у момент укладення цього Договору. Сторони усвідомлюють значення своїх дій і можуть керувати ними; розуміють природу цього правочину, свої права та обов'язки за Договором.

4.5. Відсутність заборони відчуження або арешту земельної ділянки, відсутність обтяження земельної ділянки іпотекою підтверджується інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна за №№ 196659675, 196660167 від 17 січня 2020 року.

Відсутність податкової застави Сторін Договору підтверджується витягами з Державного реєстру об'єктів рухомого майна за №№ 64270880, 64270715 від 17 січня 2020 року.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

5.1. У випадку порушення умов цього Договору, в тому числі за надання невірної/неправдивої інформації або утримання від надання інформації, що мала б істотно вплинути на дійсність та правомірність цього Договору, Сторона, що винна в попередньо зазначеному, несе повну відповідальність за їх наслідки, визначену цим Договором та (або) законодавством України.

5.2. У випадку, якщо з будь-яких підстав, які виникли до укладення цього Договору, буде встановлено неправомірність володіння ПРОДАВЦЕМ земельною ділянкою, внаслідок чого вона буде вилучена у ПОКУПЦЯ, у тому числі за рішенням суду, а також у випадку розірвання вказаного договору за згодою сторін, ПОКУПЕЦЬ зобов'язується повернути земельну ділянку ПРОДАВЦЮ, а ПРОДАВЕЦЬ буде зобов'язаний повернути ПОКУПЦЮ суму за цим договором та додатково сплатити ПОКУПЦЮ штрафні санкції у гривні, яка на момент такого повернення має відповідати еквіваленту 35 000 (тридцять п'ять тисяч) доларів США, 00 центів, згідно офіційного курсу Національного Банку України.

ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

6.1. Право власності на земельну ділянку, відповідно до статті 334 Цивільного кодексу України, виникає у ПОКУПЦЯ з дня державної реєстрації цього права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до статті 334 Цивільного кодексу України.

7. ВИРІШЕННЯ ІНШИХ ВІДНОСИН ТА СПОРІВ

7.1. Взаємовідносини сторін, не передбачені цим договором, регулюються законодавством України.

7.2. Спори, що виникають під час укладення або виконання цього договору, вирішуються в порядку, передбаченому законодавством України.

8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Зміст ст. ст. 121, 125, 90, 91 Земельного кодексу України, ст.ст. 121, 225, 226, 229-235, 377, 655, 657, 659, 660, 694, 695, 697 Цивільного кодексу України, ст.ст. 57,60, 65, 70 Сімейного кодексу України, ст. ст. 162, 163, 169, 172, 174 Податкового кодексу України, ст.ст. 2, 4, 5, 9, 15-20, 32-34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постанови Правління Національного банку України «Про затвердження Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні» від 29.12.2017 № 148, сторонам нотаріусом роз'яснено.

8.2. Всі витрати, пов'язані з укладенням та нотаріальним посвідченням цього договору сторони сплачують порівну.

8.3. Цей договір складено у 3-х (трьох) примірниках, один з яких залишається для зберігання у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Погребняка О.А., а інші 2 (два) видаються Сторонам.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ: _____ *Андрєєва О.І.*

ПОКУПЕЦЬ: _____ *Тришук С.В.*

Місто Київ, Україна, сімнадцятого січня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Погребняком О.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи сторін, які підписали договір встановлено, їх дієздатність та належність **АНДРЕЄВІЙ ОЛЕНІ ІВАНІВНІ** земельної ділянки, що відчужується, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України, право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 175, нотаріальний витяг за № 175, вартість у гривнях в розмірі відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



Увага! Бланк містить багатоступеневу систему захисту від підроблення

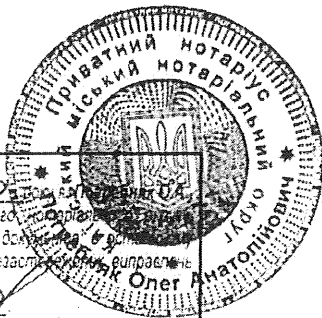
Місто Київ, Україна

«14» січня 2020

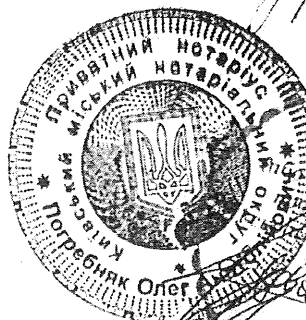
приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа в односторонній
копії, дописом, закреслених слів, не застосовуючи виправлень
або інших особливостей не виявлено

Зареєстровано в реєстрі за № 189
Стягнуто плати у гривнях в розмірі відповідно до ст. 31
Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус



Всього
прошито
(або прошнуровано),
прошнуровано
і скріплено печаткою
2 (два)
аркушів



Всього
прошито
(або прошнуровано),
прошнуровано
і скріплено печаткою
2 (два)
аркушів

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 196714718
Дата, час формування: 17.01.2020 14:52:56
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Погребняк О.А., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 38002791

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

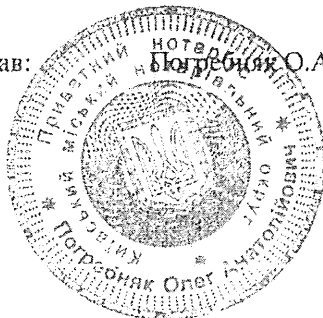
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1929471880000
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 8000000000:88:126:0008
Опис об'єкта: Площа (га): 0.0134, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 14.11.2003, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Цільове призначення: Роздрібною торгівлі та комерційних послуг. Вид використання земельної ділянки: Для будівництва та експлуатації магазину
Адреса: м.Київ, вулиця Гаврилишина Богдана, земельна ділянка 5

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 35079132
Дата, час державної реєстрації: 17.01.2020 14:22:53
Державний реєстратор: приватний нотаріус Погребняк Олег Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: 175, виданий 17.01.2020, видавник: Погребняк О.А., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 50697731 від 17.01.2020 14:46:16, приватний нотаріус Погребняк Олег Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: ГРИГОРУК СТАНІСЛАВ ВОЛОДИМИРОВИЧ, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3047712355, країна громадянства: Україна

Додаткові відомості:

Витяг сформував: Погребняк О.А.



KKR-4H0BYXVM

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 252108853
Дата, час формування: 11.04.2021 13:10:04
Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2076213980000

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2076213980000
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля літ. "А", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 106.7
Адреса: м.Київ, вулиця Гаврилишина Богдана, будинок 5
Земельні ділянки місця розташування: Кадастровий номер: 8000000000:88:126:0008

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 36401783

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 04.05.2020 15:34:07
Державний реєстратор: приватний нотаріус Василенко Олег Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації: технічний паспорт, серія та номер: б/н, виданий 15.04.2020, видавник: ПП "Бюро технічної інвентаризації та оцінки"; Довідка про показники об'єкта нерухомого майна, серія та номер: б/н, виданий 15.04.2020, видавник: ПП "Бюро технічної інвентаризації та оцінки"
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 52133243 від 04.05.2020 17:49:50, приватний нотаріус Василенко Олег Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Григорук Станіслав Володимирович



Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ

З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запити у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запити у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запити у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні



Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 217946109
Дата, час формування: 27.07.2020 18:43:10
Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження: м.Київ, вулиця Гаврилишина Богдана, будинок 5

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2076213980000
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля літ. "А", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 106.7
Адреса: м.Київ, вулиця Гаврилишина Богдана, будинок 5
Земельні ділянки місця розташування: Кадастровий номер: 8000000000:88:126:0008

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 36401783

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 04.05.2020 15:34:07
Державний реєстратор: приватний нотаріус Василенко Олег Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації: технічний паспорт, серія та номер: б/н, виданий 15.04.2020, видавник: ПП "Бюро технічної інвентаризації та оцінки"; Довідка про показники об'єкта нерухомого майна, серія та номер: б/н, виданий 15.04.2020, видавник: ПП "Бюро технічної інвентаризації та оцінки"
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 52133243 від 04.05.2020 17:49:50, приватний нотаріус Василенко Олег Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Григоруk Станіслав Володимирович

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні



Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні
Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1929471880000
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 8000000000:88:126:0008
Опис об'єкта: Площа (га): 0.0134, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 14.11.2003, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Цільове призначення: Роздрібною торгівлі та комерційних послуг. Вид використання земельної ділянки: Для будівництва та експлуатації магазину
Адреса: м.Київ, вулиця Гаврилишина Богдана, земельна ділянка 5

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 35079132

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 17.01.2020 14:22:53
Державний реєстратор: приватний нотаріус Погребняк Олег Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: 175, виданий 17.01.2020, видавник: Погребняк О.А., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 50697731 від 17.01.2020 14:46:16, приватний нотаріус Погребняк Олег Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: ГРИГОРУК СТАНІСЛАВ ВОЛОДИМИРОВИЧ

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні



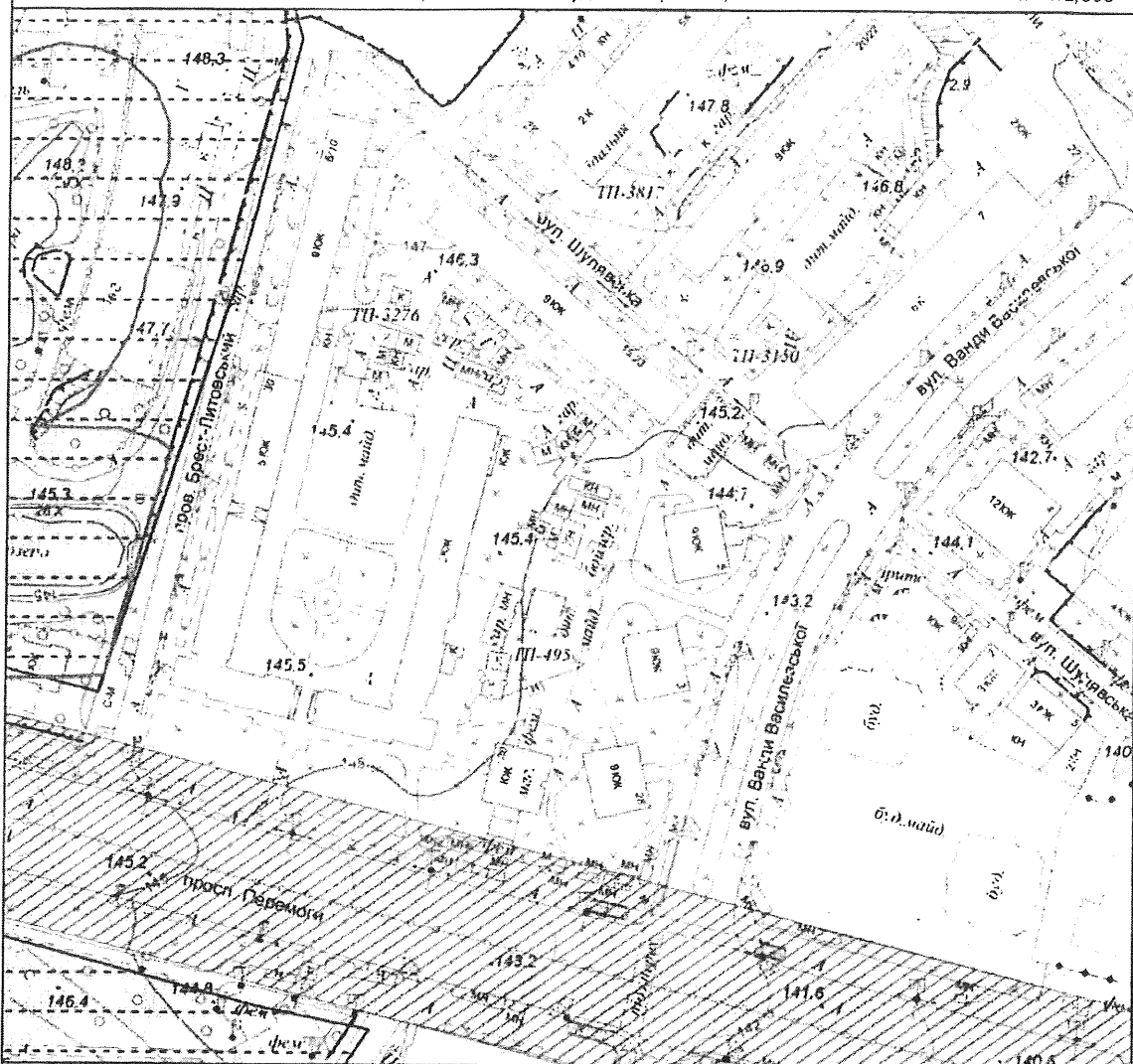
**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запити у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні



ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
(еколого-містобудівний прогноз)

М 1:2,000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- Орієнтовне положення прибережних захисних смуг
- Об'єкти природно-заповідного фонду
- ▨ Рівень шуму від автотранспорту 71-75 дБА
- Історичні ареали населених місць

Замовник: 1

Адреса: вул. Б. Гаврилишина, 5

Замовлення № 0099182 7/9/2020



Виконавець: _____ Скрипка К.В.

Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ
ФРАГМЕНТ ОСНОВНОГО КРЕСЛЕННЯ (ФУНКЦІОНАЛЬНЕ
ЗОНУВАННЯ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА

М 1:2,000



Умовні позначення

- | | |
|---|---|
| — Території вулиць і доріг | Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі) |
| Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією | Території громадських будівель та споруд (існуючі) |
| Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі) | Території зелених насаджень загального користування (існуючі) |
| | Водосмища та водотоки (існуючі) |

ІНФОРМАЦІЙНА ДОВІДКА

вул. Б. Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі м. Києва

Інформація органу державного архітектурно-будівельного контролю

І. Інформація про зареєстровані документи дозвільного або декларативного характеру, їх реквізити	повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 04.06.2020 № КВ 061201560120
Назва об'єкту будівництва, щодо якого зареєстровані документи дозвільного або декларативного характеру	замовник будівництва – фізична особа «Реконструкція приміщень нежитлової будівлі літ. А на вул. Богдана Гаврилишина (Ванди Василевської), 5 у Шевченківському районі м. Києва»
Інформація про проведені перевірки у межах повноважень	Перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за цією адресою Департамент не проводив.

Департамент охорони культурної спадщини

28. вул. Б.Гаврилишина, 5 у Шевченківському районі м. Києва.

Земельні ділянки розташовується у Центральному історичному ареалі міста (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804), в межах зони регулювання забудови пам'ятки садово-паркового мистецтва «Дендропарк Київського зоопарку» (рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 20.03.1972 № 363), відповідно до Зон охорони пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Дендропарк Київського зоопарку» (рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 20.03.1972 № 363), затверджених наказом Департаменту культури від 31.08.2017 № 148

Пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини за вказаною адресою не зафіксовано.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Департаменту охорони культурної спадщини встановлено, що станом на момент підготовки даного листа погоджень проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на проведення будь яких робіт по об'єкту за вище вказаною адресою Департаментом не надавалося. Дозвіл Мінкультури на проведення земляних робіт в Департаменті не реєструвався.



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Департамент міського благоустрою

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, факт. вул. Дегтярівська, 31 (корп. 2), тел. (044) 489-56-05, диспетч. 489-36-06, 489-33-72

Контрольна картка

№ 20100046 - Шв

Замовник **ФОП Григорук С.В.**

Виконавець
робіт **ФОП Григорук С.В.**

Відповідальний по контрольній картці Григорук С.В.
(Пісьма, прізвище, ім'я, по батькові)

На тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в
зв'язку з

встановленням тимчасової огорожі для утримання земельної ділянки в належному
санітарному стані;

За адресою: **Шевченківський район, вул. Гаврилишина Богдана
(Василевської Ванди), 5**
(Район, вул., провулок, площі тощо)

Надані документи:

1. Лист-звернення №064/4675 від 19.03.2020
2. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (копія).
3. Договір купівлі-продажу земельної ділянки (копія).
4. Топоплан.

Особливі умови виконання робіт:

1. Підприємствам, установам, організаціям комунальної власності територіальної громади міста Києва огороження місць проведення з розриту, будівельних майданчиків на дорігах загального користування в місцях проведення будівельних та ремонтних робіт на території міста Києва проводити відповідно до архіву бар'єру затвердженого Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.03.2018 №520. У разі проведення робіт з розриту в межах червоних ліній вулиць та виведення автомобільних доріг надавати документально на розгляд до КП «Центр організації дорожнього руху».
2. При виконанні робіт в межах «червоних ліній» магістралей, вулиць та тротуарів дотримуватись вимог Закону України «Про Національну поліцію» та ст. 52-1 Закону України «Про дорожній рух» (наявність погоджених проектів та схем організації дорожнього руху з відділом управління представницької діяльності ГУ Національної поліції у м. Києві).
3. При виконанні робіт на Головних автомагістралях м.Києва відповідно до Закону України «Про державну охорону органів державної влади України та посадових осіб» перед початком робіт повідомити Управління державної охорони України.
- 4.

ЗАЯВЛЕНИЙ ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ

початок	закінчення
15 травня 2020 р.	15 червня 2020 р.

Заступник директора
М.п.

Маришен С.С.
(П.І.Б.)

Директору Департаменту
міського благоустрою
Кулебі О.В.

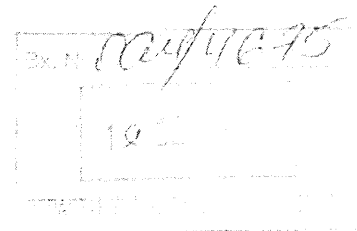
Від Григорук Р.В.

Прошу видати контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою
та його відновленням в зв'язку
з Утримання земельних ділянок у
випареному стані по 3 Володимирській вулиці
за адресою: (вказати адресу проведення робіт) Господарський будинок 5

терміном на 1 міс.

Директор

Григорук Р.В.



Київському міському голові
В. КЛИЧКУ

Про виконання протоколу № 17
Комісії з перевірки інформації щодо
об'єктів будівництва, які викликають
суспільний резонанс на території міста Києва

Шановний Віталію Володимировичу!

На виконання п.7, п.19 протоколу доручень, напрацьованих за результатами наради із співголовою Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва від 28.07.2020 № 17, повідомляю, що Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) анулював дію контрольних карток №№ 20100046-Шв, 19090099-Сл на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення.

З повагою

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Олексій Кулеба
Анатолій Мерзенюк 489 33 74



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AA9018006CAC8600
Підписувач Пантелеєв Петро Олександрович
Дійсний з 30.07.2020 08:46 по 30.07.2022 08:46

Київська міська державна
адміністрація



003-1155 від 31.07.2020



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

**УПРАВЛІННЯ ЛАНДШАФТНОЇ АРХІТЕКТУРИ,
КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЮ**

01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел./факс (044) 278 80 65

01.04.2020 № 055-3986

Андаліцька Інна Вікторівна
inna@unian.net

Шановна Інно Вікторівно!

На виконання доручення заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Є. Ситніченка від 26.03.2020 № 1713 (з) Департамент містобудування та архітектури опрацював Ваш запит на отриманні інформації про розміщення тимчасових споруд на вул. Б. Гаврилишина, 5 та 5/1 та повідомляємо наступне.

Згідно з даними Містобудівного кадастру Києва за вказаною адресою Департамент містобудування та архітектури видав 2 паспорти прив'язки ТС за результатами проведеного конкурсу на право оформлення паспорту прив'язки ТС на території Шевченківського району. Конкурс проведено відповідно до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2014 року № 746/746 «Про особливості застосування Порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» на місця, які визначені в Комплексній схемі розміщення тимчасових споруд.

Паспорти прив'язки видано ФОП Ладановському Р. А. № 00812-ШЧ.10190.541 площею 18,0 м² та № 00815-ШЧ.10190.512 площею 15,0 м² з функціональним призначенням продаж продуктів та товарів широкого вжитку.

Зазначимо, що оформлення паспорту прив'язки відбувається відповідно до наказу Мінрегіону від 21.10.2011 № 244 та передбачає отримання погоджень місця розміщення ТС від балансоутримувачів територій, іпкопоршк мсрсж (у разі наявності) та інших установ за потребою.

Заступник начальника управління

Олександр ГОРБАЧ

Таміла Божок 278 80 65

Співголови Комісії з перевірки інформації
щодо об'єктів будівництва, які викликають
суспільний резонанс на території міста Києва
Володимиру Бондаренку
мешканці будинку по вул. Богдана Гаврилишина, 5 у м. Києві

Звернення

Просимо включити в перелік проблемних забудов столиці об'єкт будівництва по вул. Б.Гаврилишина, 5, на зеленій зоні прибудинкової території житлової багатопверхівки.

Ця зелена зона незрозумілим чином опинилась у приватній власності і наразі на ній встановлено будівельний паркан, розпочато земляні роботи, яким передувало незаконне знищення зелених насаджень.

Починаючи з кінця лютого 2020 р. почалось поступове вирубування на цій прибудинковій території дерев. Станом на 6.04.2020 р. було знесено 11 дерев, в тому числі 100-річну акацію, а також інші багатолітні дерева з діаметрами стовбурів дів 50 см до майже 1 метра; фруктові дерева, що висаджені мешканцями будинку, зруйновано клумбу.

В «Київзеленбуді» повідомили, що не підписували акти на знесення дерев на вказаній земельній ділянці.

Разом з нищенням насаджень на зеленій зоні почалися будівельні роботи: на місці видалених дерев та зруйнованої клумби готується фундамент під встановлення нової будівельної конструкції (що саме буде, нам не відомо) і це поряд з вже працюючими тут 3-ма МАФами на зеленій зоні.

Водночас, ми отримали витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, відповідно до якого тут вже зареєстрована нежитлова будівля площею 107 кв м., якої насправді немає. Тобто є підробка документів.

Знесення дерев та початок будівництва викликало конфліктну ситуацію. Мешканцями будинку №5 неодноразово викликались на місце зруйнованої зеленої зони як поліція, так і представники районного та міського благоустрою. У процесі з'ясувалось, що особи, які знесли дерева та розпочали будівельні роботи, не мають на це жодних дозволів міської влади. Але поліції вони демонстрували копії документу купівлі-продажу земельної ділянки, що є частиною нашої прибудинкової території.

Нами направлено колективні звернення з проханням втрутитись у ситуацію меру Кличку, голові району Гарязі, депутатам по 223-му виборчому округу. Також ми фіксували всі кроки порушення законів, викликами нарядів поліції і поданням відповідних заяв у правоохоронні органи: ЕО 20007 від 18.03, ЕО 20360 від 19.03, ЕО 23786 03.04, ЕО 24253 від 05.04, і нарешті ЕО 32822 від 19.05.

Просимо допомогти зберегти зелену зону.

20.05.2020

Просимо надати відповідь на електронну адресу, звідки відправлено звернення.

Контактні особи:

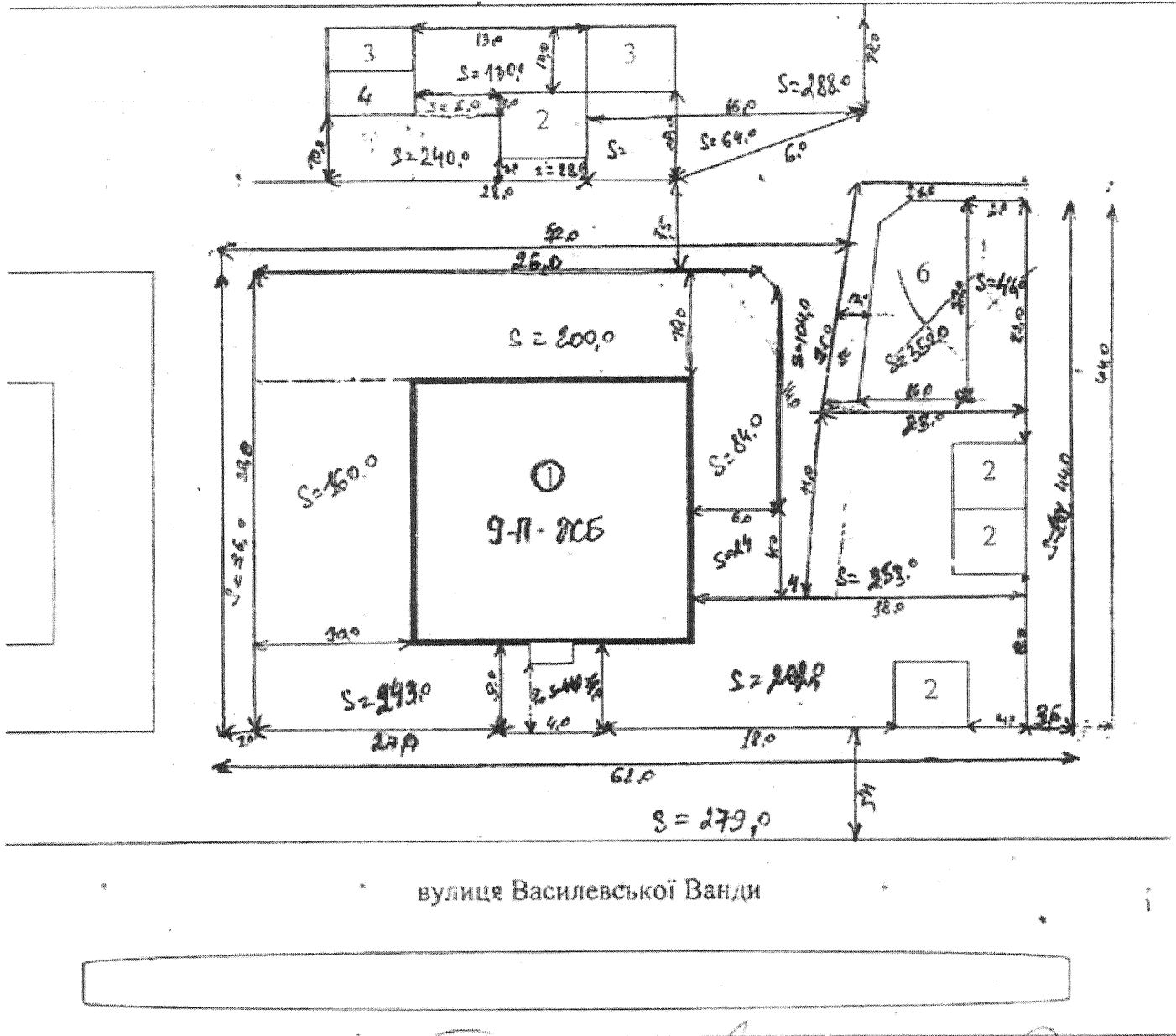
Андаліцька Інна Вікторівна тел. 067-334-85-30,

Півнева Тетяна Андріївна тел. 063-181-58-75.

Додаємо підписи мешканців на __2__ аркушах.

прибудинкової території житлового будинку № 5
по Вулиці Василевської Ванди

Шурицька



№ п/п	Дислокація прибудинкової території	площа
1	Асфальт вулиці (Тротуар)	476,0
3	Асфальт двору	390,0
4	Газони вуличні	446,0
5	Газони дворові	1850,0
Всього		3161,0

УМОВНІ ПОЗНАЧКИ

- газони - дерева

ЕКСПЛІКАЦІЯ

- 1 – 9-поверховий житловий будинок № 5 по вул. Василевської Ванди
- 2 – МАФ
- 3 – гараж
- 4 – ТП
- 5 – ж/б № 3 по вул. Василевської Ванди
- 6 – дитячий майданчик
- Δ - контейнер

вулиця Василевської Ванди

ястурник ВДН "Шурицька"
місто Т/д № 2

Зубарева

Зубарева
Параметри





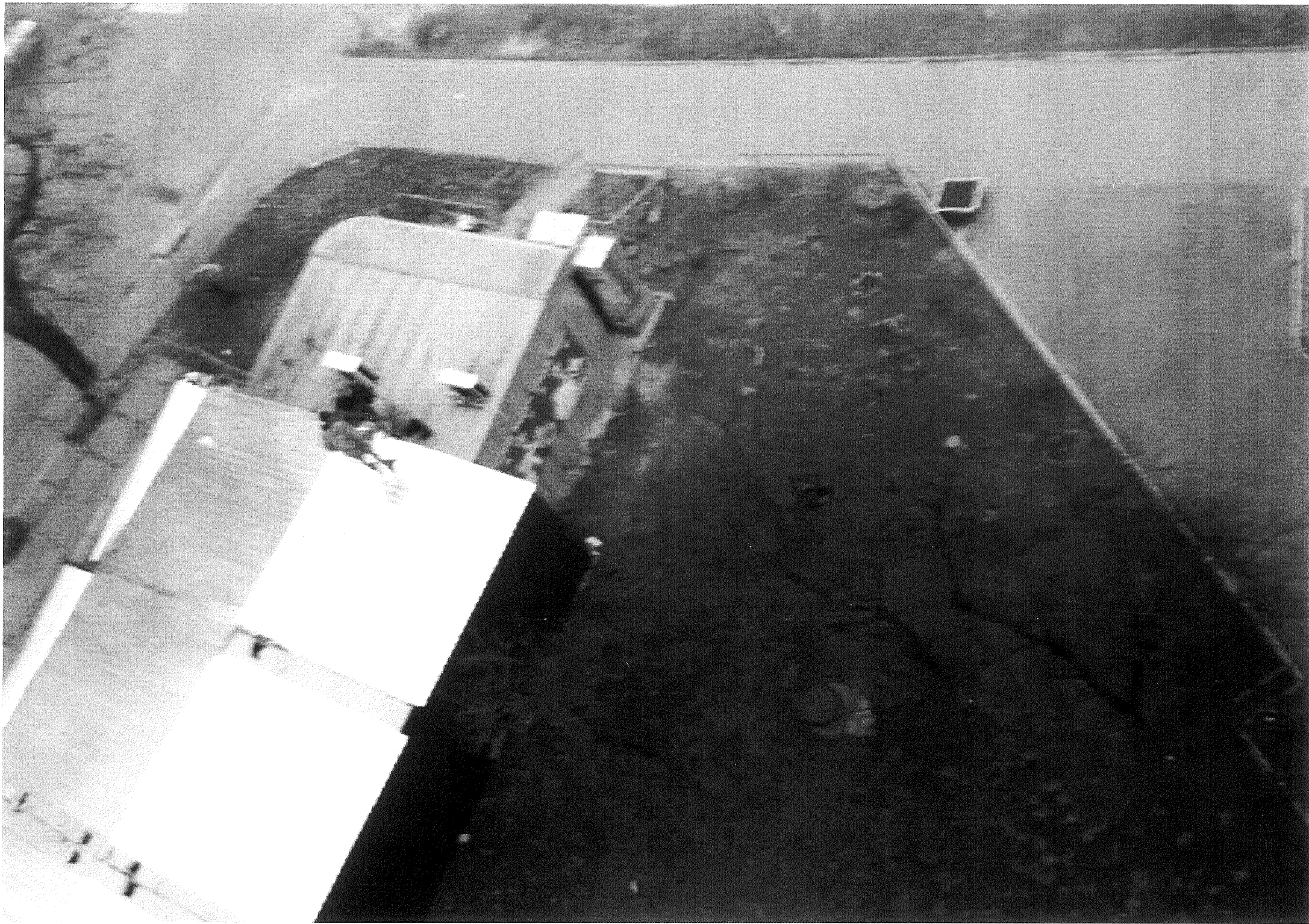


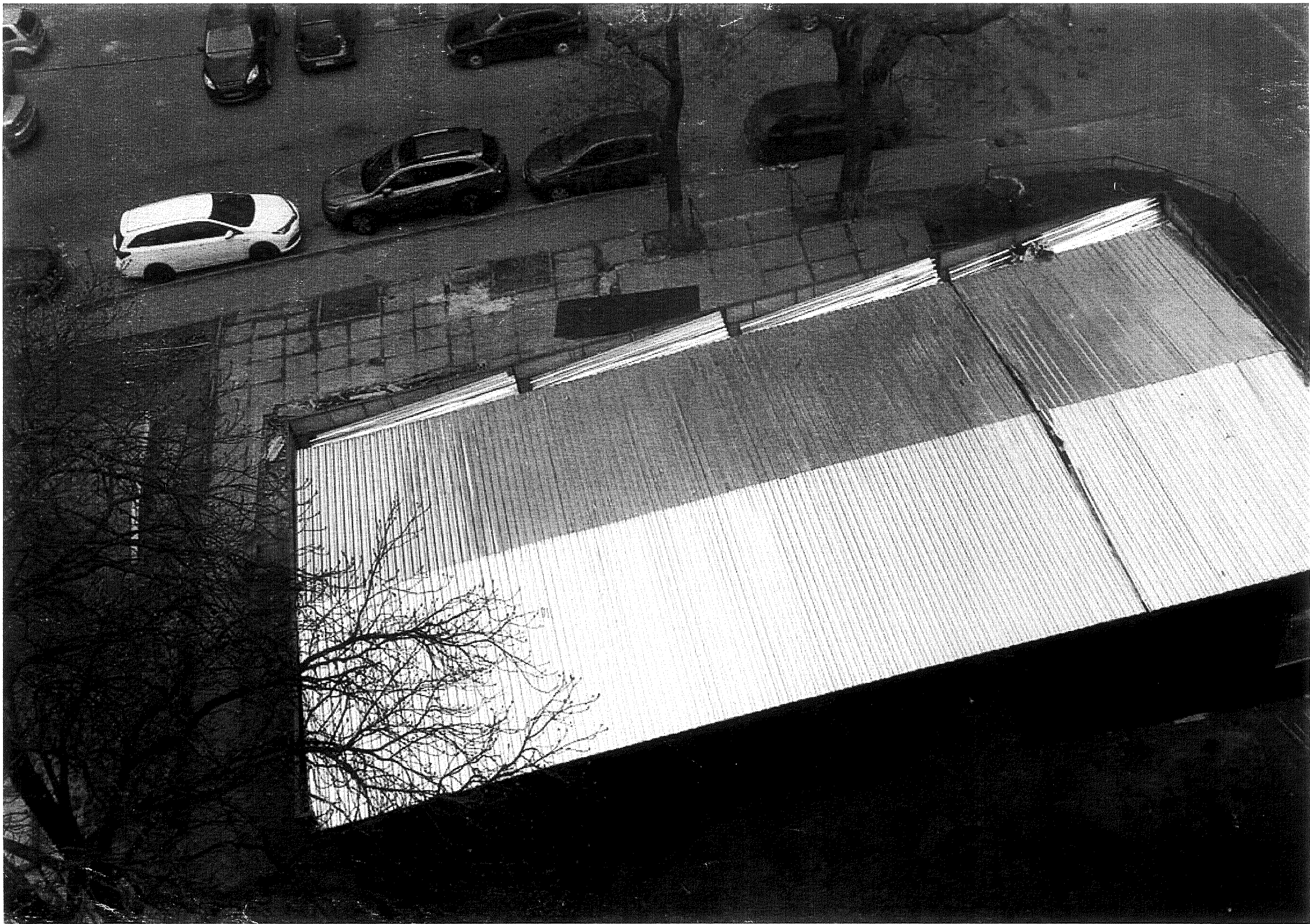














КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

19.05.21 № 08/230-945

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 14.04.2021 №08/231-1269/ПР
«Про містобудівні перетворення на вул. Богдана Гаврилишина, 5 у
Шевченківському районі міста Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

З метою приведення положень проекту рішення у відповідність до вимог законодавства та з метою належної практичної реалізації проекту рішення у випадку його прийняття, рекомендуємо у підпункті 2.1 пункту 2 проекту рішення замість слів «скасування реєстраційних дій з реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна» зазначити слова «припинення права власності на об'єкт нерухомого майна».

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

В.о. начальник управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК