

08/231 - 1269/77
21.05.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

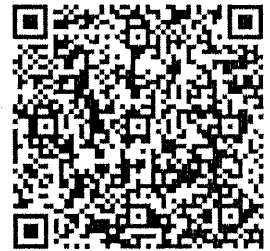
ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянками Солганюк Тетяною Петрівною, Сагань Світланою Іванівною, Обуховською Світланою Миколаївною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Яблочкова, 11А у Подільському районі міста Києва

Приватизація



372863653

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Солганюк Тетяні Петрівні, Сагань Світлані Іванівні, Обуховській Світлані Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Яблочковій, 11А у Подільському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 372863653).

2. Передати громадянкам Солганюк Тетяні Петрівні, Сагань Світлані Іванівні, Обуховській Світлані Миколаївні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0610 га (кадастровий номер 80000000000:85:628:0013) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Яблочкова, 11А у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Солганюк Тетяні Петрівні – 30/100 від 0,0610 га;
- частка громадянки Сагань Світлани Іванівни – 40/100 від 0,0610 га;
- частка громадянки Обуховської Світлани Миколаївни – 30/100 від 0,0610 га.

3. Громадянам Солганюк Тетяні Петрівні, Сагань Світлані Іванівні, Обуховській Світлані Миколаївні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

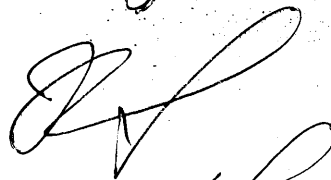
14.09.2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань АРХІТЕКТУРИ, МІСЬКОГО ПЛАНУВАННЯ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

Голова



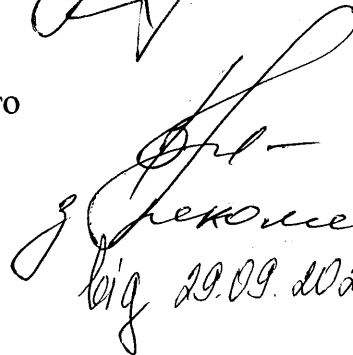
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання



Микола КОНЮПЕЛЬКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Василина Положин
Ганна ГАРШИНА

Рекомендація
від 29.09.2023 № 08/230-1742

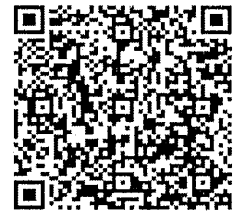
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2545 від 20.03.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію земельної ділянки громадянками Солганюк Тетяною Петрівною, Сагань Світланою Іванівною, Обуховською Світланою Миколаївною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Яблочкова, 11А у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 372863653



1. Фізична особа:

| | |
|-----------------------------|---|
| Назва: | <i>Солганюк Тетяна Петрівна, Сагань Світлана Іванівна, Обуховська Світлана Миколаївна</i> |
| Клопотання: Дозвіл/згода | <i>від 14.02.2020 № 372863653</i> |

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:85:628:0013

| | |
|--------------------------------|--|
| Місце розташування (адреса) | <i>м. Київ, р-н Подільський, вул. Яблочкова, 11А</i> |
| Площа | <i>0,0610 га</i> |
| Вид та термін користування | <i>право в процесі оформлення (власність)</i> |
| Цільове призначення | <i>02.01 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)</i> |
| Вид використання | <i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i> |

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|--|--|
| <i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i> | На земельній ділянці розташований жилий будинок площею 184,8 кв.м, який належить на праві власності громадянкам Солганюк Т.П. 30/100 частин, Сагань С.І. 40/100 частин, Обуховській С.М. 30/100 частин (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.10.2018 №139805111, від 25.09.2018 № 139051203, від 17.09.2013 № 9501753, від 02.10.2018 № 139806643, номери запису про право власності 28180830, 28083110, 2517742, 28181027). |
| <i>Наявність ДІПТ:</i> | Відсутній. |

| | |
|--|---|
| Функціональне призначення згідно Генплану: | Згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. |
| Правовий режим: | Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. |
| Розташування в зеленій зоні: | Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами). |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

29.09.2023 № 08/230-1842

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 21.05.2020 № 08/231-1269/ПР
«Про приватизацію земельної ділянки громадянками Солганюк Тетяною
Петрівною, Сагань Світланою Іванівною, Обуховською Світланою Миколаївною
для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і
споруд на вул. Яблочкова, 11А у Подільському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
повідомляємо таке.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування зазначену у пункті 5 проєкту рішення необхідно
привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року
№ 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської
ради IX скликання».

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 5 проєкту рішення слова «постійну
комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування» замінити на слова «постійну комісію Київської міської ради з
питань архітектури, містопланування та земельних відносин».

Начальник управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК