



08/231-1268/ПР
02.09.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК»** дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на просп. Воскресенському, 19 у Дніпровському районі міста Києва



201861601

Розглянувши клопотання **ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК»** (код ЄДРПОУ: 25197883, місцезнаходження юридичної особи: 02218, м. Київ, просп. Воскресенський, 19) від 08 травня 2024 року № 201861601 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК»** дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок (зміна цільового призначення) в оренду площею 0,0772 га (кадастровий номер 8000000000:66:018:0002) та площею 0,0655 га (кадастровий номер 8000000000:66:018:0003) для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (заїзди - виїзди)

на просп. Воскресенському, 19 у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201861601).

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ
В. Пелих

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 08.05.2024 № 201861601
кадастрові номери земельних ділянок	8000000000:66:018:0002; 8000000000:66:018:0003
юридична/фізична особа	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК»
адреса земельних ділянок	м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Воскресенський, 19
вид землекористування	оренда
вид використання земельної ділянки	для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)
площі	0,0772 га (кадастровий номер 8000000000:66:018:0002); 0,0655 га (кадастровий номер 8000000000:66:018:0003)



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-66352 від 08.07.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на просп. Воскресенському, 19 у Дніпровському районі міста Києва

До справи
№ 201861601



1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК» (далі – ПРАТ «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК»)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Акціонери згідно реєстру
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Нешта Валентин Миколайович, Україна, 02090, Київська обл., Броварський р-н, м. Бровари, вул. Короля Данила
Клопотання	від 08.05.2024 № 201861601

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:018:0002; 8000000000:66:018:0003).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Воскресенський, 19
Площі	0,0772 га (кадастровий номер 8000000000:66:018:0002); 0,0655 га (кадастровий номер 8000000000:66:018:0003)
Вид та термін користування	оренда
Заявлене цільове призначення	для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	<p>Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.</p> <p>На земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:66:018:0002 та 8000000000:66:018:0003 розташовані тимчасові некапітальні малі архітектурні форми, що використовуються ПРАТ «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК» (лист ПРАТ «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК» від 20.06.2024 № 29, зареєстрований Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради - (Київської міської державної адміністрації) 21.06.2024 за № 057/6706).</p>
Наявність ДПТ:	<p>Рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 № 679/3686 затверджено детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва.</p>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території вулиць і доріг (довідка (витяг) з містобудівного кадастру надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.05.2024 № 055-4572).</p>
Правовий режим:	<p>Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
Розташування в зеленій зоні:	<p>Земельні ділянки не входять до зеленої зони.</p>
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:018:0002 на підставі рішення Київської міської ради від 11.10.2005 № 191/3654 передавалася в оренду на 3 роки закритому акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для експлуатації та обслуговування ринку (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 66-6-00345, термін дії вказаного договору закінчився 13.04.2009).</p> <p>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:018:0003 на підставі рішення Київської міської ради від 11.10.2005 № 191/3654 передавалася в оренду на 3 роки закритому акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для експлуатації та обслуговування ринку (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 66-6-00344, термін дії вказаного договору закінчився 13.04.2009).</p>

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернувся з листом від 18.07.2024 № 0570202/3-9733 до Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо здійснення перевірки розміщення та статусу споруд розміщених, в тому числі на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:66:018:0002 та 8000000000:66:018:0003.

Тимчасові споруди розміщені згідно з рішенням тимчасової групи по розгляду питань з координації розміщення тимчасових споруд у Дніпровському районі міста Києва на 2012 рік (протокол № 6 від 26.06.2012), листа Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 02.07.2012 № 3-22-370 та затвердженій схемі розташування будівель та торговельних місць ПАТ «Дніпровський ринок» (лист Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2024 № 064-10800).

Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:66:018:0002 та 8000000000:66:018:0003 є суміжними до земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:018:0001, яка на підставі рішення Київської міської ради від 11.10.2005 № 191/3654 передавалася в оренду на 5 років закритому акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для експлуатації та обслуговування ринку (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 66-6-00346).

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 11.12.2018 (протокол № 26/88) вирішила поновити договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 66-6-00346 на 5 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.05.2019 № 164). Термін дії договору оренди закінчився 27.05.2024.

Рішенням Київської міської ради від 04.07.2024 № 1706/9672 поновлено ПРАТ «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК» на 15 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 66-6-00346 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування ринку на просп. Воскресенському, 19 у Дніпровському районі міста Києва.

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу або про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

	<p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ
В. Пеліх

Код земельної ділянки: 66:018:0003
Площа: 0.0655 га
Адрес земельної ділянки: Дніпровський район, просп. Воскресенський, 19
Заявник: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК»
Вид та термін користування: оренда
Цільове призначення: 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.

Положишник В. О.

Окопнашу О.Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 02.09.2024
№ 08/231- 1268/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кандибору Р.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“02” вересня 2024 року

№ 08/231 – 1268/ПР

08/231-1268/ПР
02.09.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.09.2024 № 05715-СЛ-66352

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДНІПРОВСЬКИЙ РИНОК» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди на просп. Воскресенському, 19 у Дніпровському районі міста Києва) (справа № 201861601) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 201861601 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 201861601 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 201861601 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**Начальник другого відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Станіслав КОРОСТІЙ