



08/231-1268/ПР
09.10.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВМГ ЦЕНТР» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Казимира Малевича, 86 у Голосіївському районі міста Києва



239347591

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВМГ ЦЕНТР» від 04 жовтня 2023 року № 72020-007919248-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ВМГ ЦЕНТР» цільове призначення згідно коду КВЦПЗ: 03.07 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на вул. Казимира Малевича, 86 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07, заява ДЦ від 04 жовтня 2023 року № 72020-007919248-031-03, справа 239347591).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВМГ ЦЕНТР», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,6733 га (кадастровий номер 8000000000:79:054:0032) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Казимира Малевича, 86 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям

права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу нерухомого майна від 29 липня 2021 року № № 3310, 3311, 3312, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 липня 2021 року, номери відомостей про речове право 43230442, 43230951, 43231729).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВМГ ЦЕНТР»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 травня 2023 року № 055-3222, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 лютого 2023 року № 066-493, Міністерства культури та інформаційної політики України від 09 лютого 2023 року № 06/35/1317-23.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.9. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та Закону України «Про автомобільні дороги».

3.10. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.11. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 3.11 пункту 3 цього рішення.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської
ради з питань транспорту, зв'язку та
реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Ігор ГАЛАЙЧУК

Постійна комісія Київської міської
ради з питань підприємництва,
промисловості та міського
благоустрою

Голова

Ваган ТОВМАСЯН

Секретар

Василь ПОПАТЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-59006 від 05.10.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВМГ ЦЕНТР» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Казимира Малевича, 86 у Голосіївському районі міста Києва

До справи
№ 239347591



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВМГ ЦЕНТР»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Бондаренко Володимир Володимирович 03039, УКРАЇНА, 03039, МІСТО КИЇВ, ВУЛ.РИЛЬСЬКОГО МАКСИМА, БУДИНОК 17 Крамаренко Марина Вікторівна 01024, УКРАЇНА, 01024, МІСТО КИЇВ, ВУЛ.ЛЮТЕРАНСЬКА, БУДИНОК 26/17, КВАРТИРА 12 Ліхацький Геннадій Анатолійович 02152, УКРАЇНА, 02152, МІСТО КИЇВ, ДНІПРОВСЬКА НАБЕРЕЖНА, БУДИНОК 1А, КВАРТИРА 138
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Ліхацький Геннадій Анатолійович 02152, УКРАЇНА, 02152, МІСТО КИЇВ, ДНІПРОВСЬКА НАБЕРЕЖНА, БУДИНОК 1А, КВАРТИРА 138
Реєстраційний номер:	від 05.10.2023 № 239347591

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:054:0032).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Казимира Малевича, 86
Площа	0,6733 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (оренда на 5 років)
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	48 632 338 грн 58 коп.

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом

України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>На земельній ділянці розташовані:</p> <ul style="list-style-type: none"> - склад № 1 (літ. 2Г) загальною площею 284,2 кв. м, який перебуває у власності ТОВАРИСТВА 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВМГ ЦЕНТР» на підставі договору купівлі-продажу від 29.07.2021 № 3310, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.07.2021, номер відомостей про речове право 43230442; - нежитлова будівля (літ. И) загальною площею 2358,8 кв. м, яка перебуває у власності ТОВАРИСТВА 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВМГ ЦЕНТР» на підставі договору купівлі-продажу від 29.07.2021 № 3312, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.07.2021, номер відомостей про речове право 43230951; - нежитлова будівля (літ. Л) загальною площею 4231 кв. м, яка перебуває у власності ТОВАРИСТВА 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВМГ ЦЕНТР» на підставі договору купівлі-продажу від 29.07.2021 № 3311, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.07.2021, номер відомостей про речове право 43231729 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.10.2023 № 349287104).
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської території, частково до території вулиць і доріг.</p> <p>Згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.05.2023 № 055-3222 заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Згідно з листом Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.02.2023 № 066-493 будівлі та споруди на вул. Казимира Малевича, 86 на обліку, як пам'ятки місцевого значення або об'єкти культурної спадщини не перебувають.</p> <p>Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній. Згідно з листом Міністерства культури та інформаційної політики України від 09.02.2023 № 06/35/1317-23 земельна ділянка розташована:</p> <ul style="list-style-type: none"> - у Центральному історичному ареалі міста Києва; - в зоні регулювання забудови III категорії. <p>Підпунктом 3.11 пункту 3 проекту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду, від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі</p>

<p>№ 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти користування земельною ділянкою без правоустановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову у передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **2 431 616 грн 93 коп. (5 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

79:054:0032

Код земельної ділянки:

0.6733 га

Площа:

вул. Казимира Малевича, 86

Адрес земельної ділянки:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВМГ ЦЕНТР»

Заявник:

оренда

Вид та термін користування:

03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Цільове призначення:



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NCCO, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0002092082023
Дата формування 05.10.2023
Надано на заяву (запит) Київська міська рада
05.10.2023, ЗВ-8000074572023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:054:0032

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:79:054:0032
Місце розташування м.Київ, Голосіївський район, вулиця Казимира Малевича, 86
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення:
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів 0.6733

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 21.06.2023; Фізична особа-підприємець Тугай Юлія Олексіївна, Тугай Ю. О.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ № 5 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 30.06.2023



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Історичний ареал населеного місця

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.6733 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Наказ Міністерства культури та інформаційної політики України №599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів міста Києва», постанови Кабінету Міністрів України №318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць»
02.08.2021

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.6733 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Наказ Міністерства охорони здоров'я України №173 "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів"
19.06.1996

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.6733 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №101 "Про затвердження ДБН В.1.1-45:2017 "Будівлі та споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення" 03.05.2017

Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона регулювання забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.6733 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Розпорядження КМДА від 17.05.2002 року № 979 "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому КМР НД № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві" 16.07.1979

Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0188 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 27.12.2022

Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки



Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0365 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"
27.12.2022

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0115 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"
27.12.2022

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0270 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
ДБН В.2.5-39:2008 "Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі"
затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України №568
09.12.2008



Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1107 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Наказ Міністерства палива та енергетики України № 71 «Про затвердження Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж»
14.02.2007

Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Території в червоних лініях

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0587 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" №3038-VI
17.02.2011

Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1179 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Основні положення проектування" затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №133 08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.2701 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація зовнішні мережі та споруди основні положення проектування" затверджено наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №134 та №410 28.08.2013

Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Території в червоних лініях

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0008 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" №3038-VI 17.02.2011

Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково



Опис меж:

Від А до Б Землі не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів (кад. номер 8000000000:79:054:0031);
 Від Б до В Землі не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів (кад. номер 8000000000:79:054:0010);
 Від В до Г Землі не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів (кад. номер 8000000000:79:054:0022);
 Від Г до Д Землі не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів (кад. номер 8000000000:79:054:0007);
 Від Д до Е Землі не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів (кад. номер 8000000000:79:054:0022);
 Від Е до Є Землі не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів;
 Від Є до Ж ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛАРНІК" (кад. номер 8000000000:79:054:0011);
 Від Ж до З ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОАЗИС ГРУП" (кад. номер 8000000000:79:054:0073);
 Від З до И Землі не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів;
 Від И до І Землі не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів (кад. номер 8000000000:79:054:0025);
 Від І до А Землі не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:			
	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки,	0.0291	0.2117	0.0920	0.3405

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



гектарів 0.6733				
--------------------	--	--	--	--

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.

Окопному О. Ю.

Товмасьну В. Р.

Положишник В. О.

Редоренку І.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 09.10.2023
№ 08/231 - 1268/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Кандибору Р. В. – до відома

Мондріївському В. М. – до відома

Старостенко Т.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“09” жовтня 2023 року
№ 08/231 - 1268/ПР

*Р.С. Це не я
у засновниках :-)*

08/231-1268/ПР
09.10.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.10.2023 № 05715-СЛ-59006

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВМГ ЦЕНТР» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Казимира Малевича, 86 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 239347591) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 239347591 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 239347591 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 04.10.2023 № 72020-007919248-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ